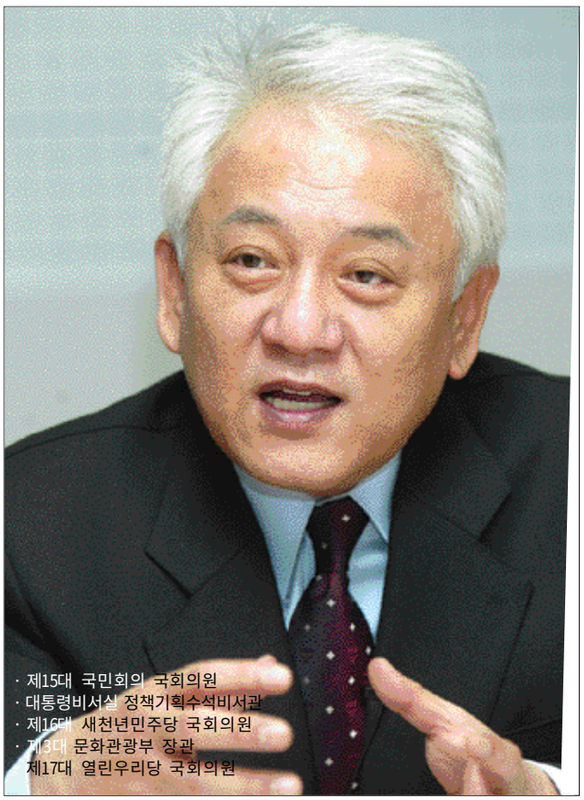
30~31 인터뷰-9 1904.1.3 9:29 PM 페이지30

김한길 국회 건설교통상임위원회위원장

"건설 경기 경착륙 막아야… SOC 등 투자 확대 적극 지원"

- 신행정수도 건설 성공적으로 추진되어야, 업계는기술력 제고에 주력하기를 -



· 제15대 국민회의 국회의원
· 대통령비서실 정책기획수석비서관
· 제16대 새천년민주당 국회의원
· 제3대 문화관광부 장관
제17대 열린우리당 국회의원

수출 호황이 투자와 내수로 이어지는 경제의 선순환 고리가 끊어지면서 내수 침체로 인한 서민들의 체감 경기가 싸늘해지고 있다. 내수에 큰 영향을 미치는 건설 투자는 수출과 함께 지난해까지 우리 경제의 급격한 위축을 막는 버팀목 역할을 해 왔다. 그러나, 건설 경기 선행 지표인 건설 수주가 올 들어 계속 하락세를 보이는 등 건설 경기의 경착륙이 우려되고 있는 실정인 만큼 특단의 대책이 요구되고 있다. 정부도 건설 경기 연착륙 방안을 내놓았지만 기대에는 못 미치는 것으로 보인다. 이에 제17대 전반기 건설교통위원회 위원장을 맡고 있는 김한길 의원을 만나 건교위의 중점 활동 방향과 국회 차원에서의 건설업 지원 방안 등에 대해 들어보았다. <편집자 주>

대담: 이덕수· 본지편집장 · dsrhee@cerik.re.kr
정리: 이형우· 기자 ·hwlee@cerik.re.kr

향후 건설교통상임위원회를 어떠한 원칙과 기조 아래 이끌어가실계획인지 말씀해주십시오.

이번 17대 건교위는 정부에 대해 따질 것은 분명히 따지고 정책대안도 함께 제시함으로써 생산적인 국회가 되도록 노력겠습니다. 특히, 건교위원장으로서상임위운영과관련, 과거권위주의적관행을과감히바꿔나가는데앞장서겠습니다. 이러한차원에서먼저지금까지관행적으로상임위소속정부및산하기관들이위원들에게식사를 대접하던것도과감히 없앴습니다. 또한, 가령건교부등의상임위업무보고시해당사항이없는산하기관장들도함께출석하는등의불필요하고비효율적인관행도없애나갈것입니다.

앞으로 국정 감사가 정부 정책을 제대로 평가하면서 건전한 대안을 제시하는 장으로 거듭나도록 하기 위해 어떠한 노력을 경주할계획이신지요?

제17대국회가개원한지2개월이넘었고이제곧첫정기국회가개회됩니다. 지금까지가관련기관의업무보고를듣고공부를하는기간이었다면 정기 국회부터는 건설교통 분야의 산적한문제를 풀어나가는데역점을둘계획입니다. 특히, 건설교통위원회는도로 · 주택등 국민의 생활과 밀접하고신행정수도 건설추진, 아파트 분양원가공개등중요한정책결정사항을다루는상임위인만큼국민들의편에서적극적으로활동하겠습니다.

아무래도신행정수도건설문제가가장큰화두로떠오를텐데요.

신행정수도건설은서울및수도권도살리고지방도살리는중요한국가적사업으로, 21세기무한경쟁의 글로벌 시대에 국가경쟁력제고차원에서도반드시성공적으로추진되어야합니다. 현재신행정수도 건설에 대한 부정적 여론이 많은 것은 사실입니다. 그러나, 이는일부의과장된우려와정치쟁점화로인하여상당부분왜곡된 면이 있습니다. 이러한 부분이 국민들에게 제대로 전달될 수 있도록노력할것이며, 국민여론에도지속적으로귀를기울이겠습니다. 이제더이상파당적 · 정쟁적사안이아닌건설적이고합리적차원에서신행정수도건설문제를다루어야할것입니다. 법자체에

30~31 인터뷰-9 1904.1.3 9:29 PM 페이지31

신행정수도건설은서울및수도권도살리고지방도살리는중요한국가적사업으로, 21세기무한경쟁의글로벌시대에국가경쟁력제고차원에서도반드시성공적으로추진되어야합니다.

문제가있다면폐기안을국회에내면될것이고추진과정에문제가있다면 국회내 상임위나특위를통해 심도있게논의하면됩니다. 건교위에서결산심의, 국정감사등을통해논의할수있는장이마련되어있는만큼심도있고충분한논의를할수있을것입니다. 또한, 필요할경우원점에서의신행정수도건설에대한재검토가아니라면얼마든지 특위등을구성해논의할수있습니다. 진정으로국가적혼란을방지하고국가의장래를생각한다면국민의대표기관이고국민여론의수렴기관인국회를통해정당하게논의되어야할 것입니다.

아파트 분양 원가 공개 문제에 대해서는 어떻게 대처할 계획이십니까?

지난 1년여 동안 국가적으로 논란에 휩싸였던 아파트 분양 원가 공개문제에대해지난 7월 14일정부와여당 간의협의를통해개선방안의큰틀에대해합의한바 있습니다. 먼저, 공공택지개발이익환수방안은규모별로차등화할계획입니다. 전용면적25.평을 초과하는 대형 아파트를 건설하는 택지는 ‘ 택지채권입찰제를 적용하는대신아파트분양가는자율화하고, 전용면적25.평이하의중소형 아파트를건설하는 택지는현재와 마찬가지로 감정가로 공급하되원가연동방식으로분양가를규제할것입니다.

또한, 소비자의알권리와기업의비밀보호가조화될수있도록 공공 택지 내 아파트 분양가 중 택지비 · 건축비 · 설계비 · 관리비 등의 주요 항목을 공개할계획입니다. 그러나, 당정간의 합의에도 불구하고시민단체는주요항목뿐만아니라 공정별 세부 내역까지 공개할것을요구하고있는반면, 건설업계에서는원가공개에대해 여전히 반대하고있어향후에도원가공개여부 및범위등을 둘러싸고논란은당분간지속될것으로 보입니다. 현재정부에서「주택법」등관련개정법안을마련중으로오는정기국회에제출될것으로예상되는데, 관련법안이제출되면 국회차원에서 심도있는검토를통해이해당사자의의견을수렴해나겠습니다.

건설 경기 활성화가 필요하다는 목소리가 높습니다. 국회 차원에서도특단의 지원책이 마련되어야 할 것으로 보입니다만….

건설 수주 · 건축 허가 면적 등 건설 선행 지표들이 작년 하반기를정점으로급격히위축되면서올해들어건설경기가점차둔화되고있는것이사실입니다. 건설분야는취업유발효과가높고지방경제활성화에큰기여를하기때문에국민경제회복을지원하기위해 건설경기를반드시연착륙시킬필요가있습니다. 현재건설투자를보충할만한소비및설비투자회복이지연되고있어건설경기의 급격한 하락을 막을 대책이 필요한 시점이지만, 이와 별도로 부동산가격안정이라는기본적인정책기조가흔들려서는안될것입니다. 따라서, 이러한큰틀의정책기조아래건설경기활성화를 위해우선적으로공공건설의투자확대, SOC 민간투자사업활성화등공공및민간부문의투자가확대될수있도록하겠습니다. 또한, 부동산안정대책으로인해주택부문이최근많이위축되어있는상태이므로주택시장의안정적기조를해치지않는범위내에서 주택건설과주택수요창출에대한지원방법도검토하겠습니다.

개발과 환경논리의 상충으로국책 사업들이차질을 빚는데…

최근환경단체의반발로건설사업의기초자재인바닷모래수급에차질을빚기도했고, 경부고속철도대구 부산구간중천성산 · 금정산구간이아직착공되지못하고있는등각종국책 사업추진 과정에서 환경단체의 반발 등으로사업이 지연되는사례들이 발생하고있고이로인한사회적 · 경제적손실이점차커지고있습니다. 앞으로국책사업을추진할때는환경과개발이최적의조화를이룰 수 있는방안을마련하는 것이중요하므로, 사업의필요성 및효과에 대해 경제적 · 기술적 측면뿐만아니라 환경적 가치까지도 고려해사업추진의타당성과우선순위를결정해나갈계획입니다.

끝으로, 건설산업이 국가 기간산업으로 거듭나기 위해 업계에서 노력해야 할점에 대해 말씀해주십시오.

건설산업은그동안사회간접자본(SOC) 시설의확충과주택건설 등으로 경제성장과 주거 안정에 기여하였습니다. 또한, 건설투자는 GDP의 17.5%(2003년기준)를차지하고전체고용의 8.2%를 담당하는 등 건설산업의 국민경제적 위상도 매우 높습니다. 그러나, 부실시공과불법하도급등각종부조리와기술경쟁력 약화로낙후 산업으로 인식되고 있으므로 건설산업을 선진화시키고 투명화시키기위한대책이필요합니다. 현재정부는건설산업의경쟁력강화를위해불필요한규제를철폐하여능력있는업체가발전하는풍토를조성하는방향으로정책을추진하고있는것으로알고있습니다. 격변하는 대내외 환경속에서건설산업도이제 세계속에서경쟁해야하는시대가되었습니다. 따라서, 건설업체들도스스로의역량을감안한주력건설상품을선정하고이분야기술개발에주력해야합니다. 종전과같이외형만을부풀리기보다는내실있는경영이중요한것입니다.