

## 통 계

## 건설업 등록 분포현황

(2010. 12. 15 현재)

| 시도<br>구분 | 업체 분포  |       |       |       |       |     | 등록 분포  |       |       |       |       |       |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 합계     | 토건    | 토목    | 건축    | 산업 설비 | 조경  | 합계     | 토건    | 토목    | 건축    | 산업 설비 | 조경    |
| 전 체      | 12,018 | 3,928 | 3,360 | 4,231 | 27    | 472 | 13,878 | 3,928 | 3,361 | 4,800 | 339   | 1,450 |
| 서 울      | 1,809  | 403   | 166   | 1,057 | 10    | 173 | 2,033  | 403   | 167   | 1,081 | 67    | 315   |
| 지 방      | 10,209 | 3,525 | 3,194 | 3,174 | 17    | 299 | 11,845 | 3,525 | 3,194 | 3,719 | 272   | 1,135 |
| 부 산      | 513    | 172   | 70    | 251   | 0     | 20  | 576    | 172   | 70    | 280   | 7     | 47    |
| 대 구      | 282    | 98    | 33    | 141   | 1     | 9   | 321    | 98    | 33    | 148   | 10    | 32    |
| 인 천      | 484    | 149   | 39    | 271   | 0     | 25  | 558    | 149   | 39    | 283   | 17    | 70    |
| 광 주      | 194    | 68    | 17    | 98    | 0     | 11  | 227    | 68    | 17    | 105   | 7     | 30    |
| 대 전      | 201    | 76    | 17    | 99    | 0     | 9   | 230    | 76    | 17    | 104   | 3     | 30    |
| 울 산      | 196    | 69    | 42    | 72    | 0     | 13  | 213    | 69    | 42    | 82    | 1     | 19    |
| 경 기      | 2,129  | 690   | 216   | 1,121 | 10    | 92  | 2,407  | 690   | 216   | 1,187 | 78    | 236   |
| 강 원      | 726    | 227   | 410   | 79    | 0     | 10  | 848    | 227   | 410   | 130   | 13    | 68    |
| 충 북      | 604    | 220   | 265   | 108   | 0     | 11  | 701    | 220   | 265   | 143   | 9     | 64    |
| 충 남      | 684    | 286   | 244   | 145   | 1     | 8   | 842    | 286   | 244   | 195   | 24    | 93    |
| 전 북      | 702    | 276   | 281   | 131   | 0     | 14  | 847    | 276   | 281   | 185   | 14    | 91    |
| 전 남      | 978    | 429   | 383   | 153   | 2     | 11  | 1,176  | 429   | 383   | 216   | 26    | 122   |
| 경 북      | 1,036  | 371   | 460   | 185   | 0     | 20  | 1,216  | 371   | 460   | 238   | 37    | 110   |
| 경 남      | 1,133  | 291   | 550   | 254   | 3     | 35  | 1,305  | 291   | 550   | 327   | 25    | 112   |
| 제 주      | 347    | 103   | 167   | 66    | 0     | 11  | 378    | 103   | 167   | 96    | 1     | 11    |

## 전문건설 등록 분포현황

(2010. 12. 1 현재)

| 지역<br>업종 | 계      |        |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 계      | 서울     | 부산    | 대구    | 인천    | 광주    | 대전    | 울산    | 경기     | 강원    | 충북    | 충남    | 전북    | 전남    | 경북    | 경남    | 제주    |
| 업체 수     | 48,235 | 9,170  | 2,074 | 1,418 | 1,869 | 1,169 | 1,243 | 966   | 8,580  | 2,234 | 2,209 | 2,745 | 2,551 | 3,526 | 4,038 | 3,646 | 797   |
| 등록 수     | 72,497 | 12,709 | 2,927 | 1,872 | 2,903 | 1,518 | 1,656 | 1,432 | 12,871 | 3,498 | 3,586 | 4,417 | 4,232 | 5,837 | 6,266 | 5,461 | 1,312 |
| 실내건축     | 4,397  | 1,759  | 259   | 189   | 214   | 173   | 144   | 56    | 668    | 77    | 87    | 118   | 112   | 116   | 147   | 220   | 58    |
| 토 공      | 7,475  | 939    | 275   | 209   | 268   | 91    | 107   | 125   | 1,372  | 375   | 448   | 455   | 438   | 691   | 1,062 | 488   | 132   |
| 미방조적     | 2,033  | 740    | 124   | 75    | 81    | 81    | 87    | 33    | 317    | 42    | 52    | 68    | 63    | 72    | 85    | 96    | 17    |
| 석 공      | 3,270  | 249    | 36    | 34    | 95    | 9     | 36    | 75    | 466    | 278   | 147   | 273   | 258   | 489   | 227   | 558   | 40    |
| 도 장      | 2,436  | 493    | 95    | 73    | 108   | 58    | 61    | 61    | 550    | 125   | 103   | 118   | 111   | 146   | 146   | 156   | 32    |
| 비 계      | 2,341  | 619    | 143   | 54    | 131   | 48    | 57    | 38    | 388    | 154   | 56    | 101   | 104   | 164   | 140   | 123   | 21    |
| 금속창호     | 6,161  | 980    | 241   | 181   | 285   | 171   | 180   | 127   | 1,462  | 300   | 300   | 329   | 305   | 394   | 376   | 400   | 130   |
| 지붕건조     | 685    | 200    | 37    | 37    | 29    | 14    | 13    | 15    | 130    | 22    | 26    | 31    | 20    | 25    | 42    | 38    | 6     |
| 철 콘      | 14,981 | 950    | 364   | 222   | 430   | 147   | 179   | 247   | 1,982  | 976   | 1,112 | 1,413 | 1,253 | 1,791 | 2,155 | 1,486 | 274   |
| 상하수도     | 7,551  | 1,002  | 237   | 150   | 313   | 129   | 139   | 130   | 1,422  | 369   | 461   | 530   | 610   | 638   | 670   | 508   | 243   |
| 보 링      | 882    | 256    | 57    | 9     | 32    | 8     | 14    | 15    | 134    | 23    | 19    | 41    | 31    | 77    | 61    | 98    | 7     |
| 철도궤도     | 36     | 18     | 2     | 1     | 0     | 1     | 1     | 0     | 9      | 0     | 0     | 1     | 0     | 1     | 2     | 0     | 0     |
| 포 장      | 2,319  | 695    | 90    | 56    | 94    | 32    | 54    | 29    | 427    | 98    | 86    | 119   | 110   | 167   | 120   | 110   | 32    |
| 수 중      | 370    | 53     | 54    | 0     | 35    | 0     | 0     | 16    | 10     | 13    | 0     | 10    | 8     | 42    | 31    | 77    | 21    |
| 조경식재     | 3,524  | 411    | 121   | 96    | 165   | 104   | 111   | 74    | 855    | 164   | 169   | 202   | 227   | 215   | 253   | 283   | 74    |
| 조경시설     | 2,211  | 366    | 90    | 63    | 119   | 62    | 57    | 54    | 536    | 75    | 93    | 118   | 99    | 114   | 119   | 170   | 76    |
| 강구조물     | 753    | 170    | 43    | 20    | 44    | 22    | 18    | 24    | 136    | 6     | 31    | 44    | 31    | 47    | 56    | 51    | 10    |
| 철 강 재    | 49     | 18     | 2     | 1     | 1     | 2     | 1     | 1     | 6      | 0     | 1     | 1     | 2     | 6     | 4     | 3     | 0     |
| 삭 도      | 15     | 2      | 0     | 3     | 2     | 0     | 1     | 0     | 4      | 0     | 2     | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     |
| 준 설      | 49     | 14     | 16    | 0     | 5     | 0     | 0     | 0     | 3      | 0     | 0     | 1     | 0     | 3     | 3     | 4     | 0     |
| 승 강 기    | 340    | 90     | 33    | 9     | 23    | 11    | 11    | 8     | 100    | 4     | 9     | 7     | 8     | 6     | 7     | 13    | 1     |
| 시 설 물    | 4,048  | 1,095  | 233   | 148   | 104   | 162   | 163   | 62    | 579    | 181   | 189   | 169   | 216   | 261   | 206   | 214   | 66    |
| 기계설비     | 5,416  | 1,308  | 289   | 213   | 257   | 159   | 181   | 192   | 1,050  | 188   | 157   | 227   | 186   | 320   | 310   | 314   | 65    |
| 가스시설     | 1,155  | 282    | 86    | 29    | 68    | 34    | 41    | 50    | 265    | 28    | 38    | 41    | 40    | 51    | 44    | 51    | 7     |

자료 : 「건설산업기본법」 개정(2003.08.21)으로 업종 통폐합됨. 미장방수+조적 : 미장방수·조적, 창호+철물+온실 : 금속구조물·창호, 지붕판금+건축물조립 : 지붕판금·건축물조립.

## 통 계

### 건설공사 수주액

(단위 : 억원)

| 연도       | 건설 공사 수주액 |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|          | 총수주액      |         |         | 공공      |         |         | 민간      |         |         |
|          | 합계        | 토목      | 건축      | 합계      | 토목      | 건축      | 합계      | 토목      | 건축      |
| 2001     | 678,359   | 260,014 | 418,345 | 298,871 | 206,940 | 91,931  | 379,487 | 53,074  | 326,414 |
| 2002     | 831,492   | 289,012 | 542,478 | 308,534 | 222,113 | 86,421  | 522,957 | 66,900  | 456,056 |
| 2003     | 1,024,478 | 319,499 | 704,979 | 322,165 | 229,858 | 92,307  | 702,312 | 89,641  | 612,671 |
| 2004     | 945,723   | 322,236 | 623,487 | 337,645 | 232,608 | 105,037 | 608,078 | 89,628  | 518,450 |
| 2005     | 993,840   | 303,964 | 689,876 | 318,255 | 209,715 | 108,540 | 675,585 | 94,249  | 581,336 |
| 2006     | 1,073,184 | 283,825 | 789,359 | 295,192 | 186,428 | 108,764 | 777,992 | 97,398  | 680,594 |
| 2007     | 1,279,118 | 361,927 | 917,191 | 370,887 | 219,322 | 151,566 | 908,231 | 142,606 | 765,625 |
| 2008     | 1,200,851 | 412,579 | 788,272 | 418,488 | 233,538 | 184,950 | 782,363 | 179,042 | 603,322 |
| 2009     | 1,187,142 | 541,485 | 645,657 | 584,875 | 427,823 | 157,052 | 602,267 | 113,662 | 488,605 |
| 2010 1/4 | 208,038   | 92,951  | 115,087 | 100,108 | 75,861  | 24,247  | 107,930 | 17,090  | 90,840  |
| 2/4      | 298,735   | 102,188 | 196,547 | 100,131 | 61,954  | 38,177  | 198,604 | 40,234  | 158,371 |
| 7        | 86,851    | 41,132  | 45,718  | 46,201  | 32,964  | 13,237  | 40,649  | 8,168   | 32,481  |
| 8        | 48,942    | 16,602  | 32,341  | 18,124  | 10,053  | 8,070   | 30,819  | 6,548   | 24,270  |
| 9        | 85,487    | 29,133  | 56,354  | 21,068  | 14,096  | 6,972   | 64,419  | 15,036  | 49,382  |
| 3/4      | 221,280   | 86,867  | 134,413 | 85,393  | 57,114  | 28,279  | 135,887 | 29,753  | 106,134 |
| 10       | 55,998    | 15,285  | 40,713  | 17,479  | 8,644   | 8,834   | 38,520  | 6,641   | 31,879  |

자료 : 대한건설협회 월간경제동향, 통계청.

### 건축 허가 면적 및 건설 자재 지수

(단위 : 천㎡)

| 연도       | 건축 허가 면적 |        |        |        |        | 건설용 자재지수 |       |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|
|          | 총계       | 주거용    | 비주거용   |        |        | 물가       |       |
|          |          |        | 상업용    | 공업용    | 기 타    | 원재료      | 중간재   |
| 2003     | 142,107  | 62,128 | 45,809 | 14,738 | 19,432 | 82.4     | 85.2  |
| 2004     | 117,461  | 50,099 | 30,966 | 14,740 | 21,656 | 91.9     | 96.8  |
| 2005     | 111,506  | 50,280 | 23,370 | 13,577 | 24,279 | 100      | 100   |
| 2006     | 133,271  | 53,861 | 32,570 | 16,813 | 30,027 | 94.2     | 101.7 |
| 2007     | 151,055  | 65,278 | 35,710 | 16,329 | 33,737 | 104.2    | 105.2 |
| 2008     | 120,659  | 38,463 | 33,270 | 18,503 | 30,427 | 118.9    | 130.7 |
| 2009     | 105,137  | 41,917 | 24,399 | 11,542 | 27,279 | 129.4    | 132.1 |
| 2010 1/4 | 22,324   | 6,385  | 6,012  | 3,603  | 6,323  | 151.4    | 131.9 |
| 2/4      | 34,079   | 12,062 | 7,686  | 4,528  | 9,803  | 151.1    | 137.1 |
| 7        | 7,964    | 2,728  | 1,913  | 1,145  | 2,179  | 151.1    | 138.1 |
| 8        | 7,343    | 2,098  | 1,936  | 1,256  | 2,053  | 151.1    | 138.4 |
| 9        | 7,183    | 2,477  | 1,897  | 935    | 1,875  | 151.1    | 138.7 |
| 3/4      | 22,490   | 7,302  | 5,746  | 3,336  | 6,106  | 151.1    | 138.4 |
| 10       | 8,769    | 2,751  | 2,161  | 1,307  | 2,550  | 151.1    | 138.8 |

주 : 생산 · 출하 · 물가지수는 2005년 기준. 자료 : 대한건설협회, 국토해양부, 통계청(산업생산통계), 한국은행.

### 건설노임

(단위 : 원)

| 구분    | 2003   |        | 2004   |        | 2005   |        | 2006   |        | 2007    |         | 2008    |         | 2009    |         | 2010    |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|       | 5월     | 9월     | 5월     | 9월     | 5월     | 9월     | 5월     | 9월     | 5월      | 9월      | 5월      | 9월      | 5월      | 9월      | 5월      |
| 평균 노임 | 90,037 | 91,649 | 92,790 | 92,951 | 93,325 | 96,343 | 98,155 | 99,802 | 102,291 | 105,424 | 109,330 | 112,079 | 111,897 | 119,717 | 123,031 |

주 : 146개 건설직종 평균 노임임(각 연도 5월과 9월은 조사 시점임). 자료 : 대한건설협회.

## 통 계

## 산업 활동 인구

(단위 : 천명, %)

| 연도       | 경제 활동 인구<br>(참가율) | 취업자    | 농림<br>어업 | 광공업   | 제조업   | 기타<br>산업 | 건설업   | 실업자   | 실업률 |
|----------|-------------------|--------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|-----|
|          |                   |        |          |       |       |          |       |       |     |
| 2003     | 22,957(61.5)      | 22,139 | 1,950    | 4,222 | 4,205 | 15,967   | 1,816 | 818   | 3.6 |
| 2004     | 23,417(62.1)      | 22,557 | 1,825    | 4,306 | 4,290 | 16,427   | 1,820 | 860   | 3.7 |
| 2005     | 23,743(62.0)      | 22,856 | 1,815    | 4,251 | 4,234 | 16,789   | 1,814 | 887   | 3.7 |
| 2006     | 23,978(61.9)      | 23,151 | 1,785    | 4,185 | 4,167 | 17,181   | 1,835 | 827   | 3.5 |
| 2007     | 24,216(61.8)      | 23,433 | 1,726    | 4,137 | 4,119 | 17,569   | 1,850 | 783   | 3.2 |
| 2008     | 24,347(61.5)      | 23,577 | 1,686    | 3,985 | 3,963 | 17,906   | 1,812 | 769   | 3.2 |
| 2009     | 24,394(60.8)      | 23,506 | 1,648    | 3,859 | 3,836 | 17,998   | 1,720 | 889   | 3.6 |
| 2010 1/4 | 24,166(59.8)      | 23,036 | 1,235    | 3,934 | 3,911 | 17,868   | 1,644 | 1,130 | 4.7 |
| 2/4      | 25,038(61.8)      | 24,170 | 1,733    | 4,035 | 4,015 | 18,402   | 1,816 | 868   | 3.5 |
| 7        | 25,232(62.1)      | 24,301 | 1,754    | 4,059 | 4,040 | 18,489   | 1,810 | 931   | 3.7 |
| 8        | 24,836(61.1)      | 24,005 | 1,752    | 4,078 | 4,058 | 18,175   | 1,790 | 831   | 3.3 |
| 9        | 24,911(61.2)      | 24,054 | 1,757    | 4,081 | 4,062 | 18,216   | 1,773 | 857   | 3.4 |
| 3/4      | 24,993(61.5)      | 24,120 | 1,754    | 4,073 | 4,053 | 18,293   | 1,791 | 873   | 3.5 |
| 10       | 25,004(61.4)      | 24,172 | 1,790    | 4,117 | 4,098 | 18,264   | 1,780 | 832   | 3.3 |

자료 : 통계청(주요 경제지표, 산업활동동향).

## 건설 자재 생산 · 출하

(단위 : 천 M/T, 천m³)

| 연도       | 시멘트    |        |        |       |       |       | 철근     |        |        |     |     | 레미콘     |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-----|-----|---------|
|          | 생 산    | 출 하    | 내수     | 수출    | 수입    | 재고    | 생산     | 출하     | 내수     | 수출  | 재고  |         |
| 2003     | 59,193 | 60,915 | 58,304 | 2,611 | 1,809 | 1,226 | 11,403 | 11,310 | 11,304 | 6   | 211 | 147,798 |
| 2004     | 54,330 | 57,586 | 54,943 | 2,643 | 3,398 | 1,363 | 10,737 | 10,563 | 10,501 | 62  | 385 | 137,937 |
| 2005     | 47,198 | 50,311 | 46,287 | 4,024 | 3,404 | 1,487 | 9,487  | 9,448  | 9,141  | 377 | 343 | 120,856 |
| 2006     | 49,208 | 52,380 | 48,394 | 3,986 | 3,198 | 4,384 | 10,029 | 10,069 | 9,826  | 242 | 306 | 122,618 |
| 2007     | 52,182 | 54,814 | 50,791 | 4,123 | 2,917 | 1,459 | 10,192 | 10,464 | 10,339 | 125 | 138 | 162,241 |
| 2008     | 51,597 | 53,551 | 50,544 | 3,006 | 1,986 | 1,519 | 10,215 | 10,052 | 9,869  | 181 | 299 | 433,580 |
| 2009     | 50,145 | 50,937 | 48,450 | 2,487 | 815   | -     | -      | -      | -      | -   | -   | 113,335 |
| 2010 1/4 | 8,710  | 9,037  | 8,378  | 659   | 221   | 4,582 | 2,167  | 2,248  | 2,131  | 115 | 881 | 18,577  |
| 2/4      | 14,440 | 14,701 | 13,743 | 760   | 265   | 4,338 | 2,368  | 2,204  | 2,051  | 153 | 881 | 33,757  |
| 7        | 4,095  | 4,174  | 3,901  | 273   | 56    | 1,518 | 650    | 741    | 649    | 92  | 305 | 9,245   |
| 8        | 3,469  | 3,370  | 3,161  | 209   | 57    | 1,674 | -      | -      | -      | -   | -   | 7,300   |
| 9        | 3,219  | 3,493  | 3,154  | 339   | 48    | 1,448 | -      | -      | -      | -   | -   | 7,574   |
| 3/4      | 10,783 | 11,037 | 10,216 | 821   | 161   | 4,640 | -      | -      | -      | -   | -   | 24,119  |
| 10       | 4,525  | 4,420  | 4,259  | 161   | 70    | 1,605 | -      | -      | -      | -   | -   | 10,731  |
| 11       | 4,648  | 4,895  | 4,655  | 240   | 55    | 1,415 | -      | -      | -      | -   | -   | -       |

주 : 재고는 월말, 기말, 연말 기준이며 시멘트의 경우 자연감소(실재고와 장부상 재고의 차이)로 인하여 오차가 있을 수 있음.

자료 : 한국양회공업협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협동조합연합회.

## 아파트 매매 · 전세 가격 지수

(2000. 1월 = 100)

| 지역    | 2010.5 |       | 2010.6 |       | 2010.7 |       | 2010.8 |       | 2010.9 |       | 2010.10 |       | 2010.11 |       |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|
|       | 매매     | 전세    | 매매     | 전세    | 매매     | 전세    | 매매     | 전세    | 매매     | 전세    | 매매      | 전세    | 매매      | 전세    |
| 전국    | 235.0  | 199.8 | 234.1  | 200.1 | 233.2  | 200.7 | 232.7  | 201.7 | 232.6  | 203.1 | 232.6   | 206.3 | 233.1   | 208.5 |
| 서울특별시 | 288.8  | 203.2 | 287.0  | 203.0 | 285.4  | 203.4 | 284.4  | 203.8 | 284.1  | 204.8 | 283.5   | 207.5 | 283.5   | 209.5 |
| 수도권   | 258.5  | 204.5 | 256.9  | 204.7 | 255.3  | 205.1 | 254.3  | 205.9 | 254.0  | 207.3 | 253.4   | 210.5 | 253.5   | 212.1 |
| 부산광역시 | 167.6  | 186.1 | 168.4  | 187.2 | 169.4  | 188.6 | 170.6  | 191.0 | 171.6  | 193.4 | 174.1   | 198.1 | 176.5   | 201.3 |
| 대구광역시 | 147.1  | 163.2 | 147.1  | 163.3 | 147.1  | 163.9 | 147.0  | 164.6 | 146.8  | 165.5 | 147.0   | 166.8 | 147.3   | 167.4 |
| 인천광역시 | 247.9  | 207.4 | 246.4  | 207.8 | 245.2  | 208.7 | 244.3  | 209.8 | 244.0  | 211.3 | 243.4   | 214.1 | 243.9   | 214.8 |
| 광주광역시 | 130.2  | 163.2 | 130.2  | 163.2 | 130.3  | 163.6 | 130.5  | 163.9 | 130.7  | 164.2 | 130.9   | 164.5 | 132.0   | 165.5 |
| 대전광역시 | 184.0  | 252.5 | 184.3  | 254.9 | 184.9  | 258.5 | 185.5  | 260.3 | 186.4  | 263.6 | 188.5   | 269.2 | 191.4   | 274.8 |
| 울산광역시 | 208.5  | 229.3 | 208.5  | 229.5 | 208.3  | 229.7 | 208.2  | 230.6 | 208.7  | 231.6 | 209.2   | 232.9 | 209.5   | 233.8 |

자료 : 한국건설산업연구원, 부동산114.