건설업 취업자 1%대 증가, 임금 2%대 상승할 듯

– 고령화 가속 추세의 기능 인력, 하반기 1.7% 정도 감소 예상 –

심 규 범 | 한국건설산업연구원 연구위원
gbshim@cerik.re.kr

2010년 4월과 5월에 2007년 8월부터 시작된 전년 동기 대비 건설업 취업자 감소 추세가 증가로 반전되었다. 감소세가 저점이 이른 것으로 판단된다. 따라서 1.4%의 증가가 예상되는 하반기에도 건설업 취업자 수와 임금은 약간 증가할 것으로 예상된다.

건설 투자 및 취업자 동향

올 상반기에는 건설 투자가 전년 동기 대비 1.4% 증가하여 75.7조원에 이를 것으로 예상된다. 전년 동기 대비 건설업 취업자 수는 2007년 8월부터 32개월째 지속되던 전년 동기 대비 감소세를 멈추고 올해 4월부터는 상승으로 돌아섰다. 전체 취업자 중 건설업 취업자가 차지하는 비중도 올해 2월 7.0%로 저점을 기록한 후 다시 증가해 5월에는 7.5%를 회복했다.

기능 인력 고령화 가속화

2005년 말에 잠시 주춤하던 기능 인력의 고령화 속도는 다시 빨라져 2009년 말 현재 건설 기능인력 중 40대 이상의 비율이 74.2%인 것으로 나타났다. 전체 취업자 중 40대 이상의 비율이 57.9%이고 건설기술 관리 인력의 경우 36.0%인 것에 비해 심각한 수준임을 알 수 있다. 건설 기능인력의 숙련 형성에

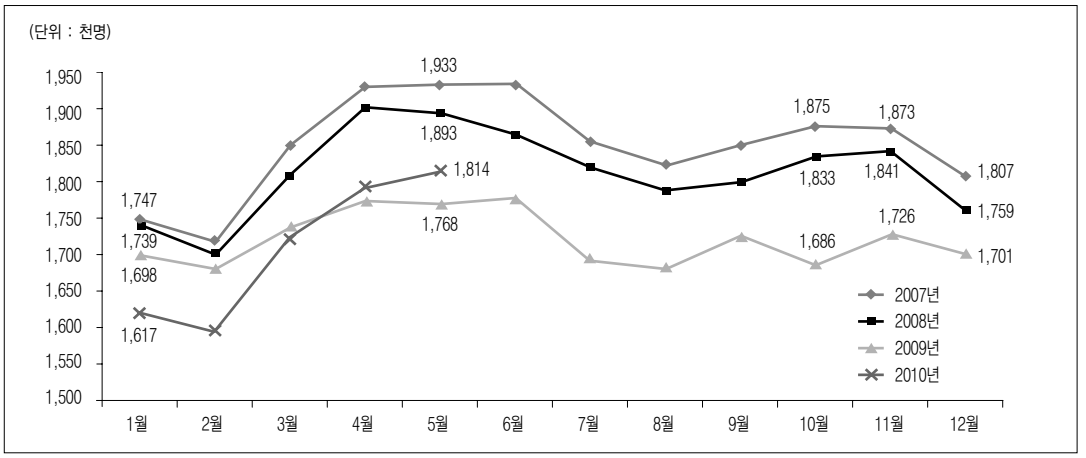
건설업 취업자 수 및 건설 투자의 추이

(단위 : 천명, %, 조원)

구 분		2006	2007	2008	2009	2010				
						1	2	3	4	5
취업자	전(全) 산업	23,151	23,433	23,577	23,506	22,865	22,867	23,377	23,924	24,306
	건설업	1,866	1,849	1,812	1,720	1,617	1,595	1,720	1,792	1,814
	건설업 비중	7.9	7.9	7.7	7.3	7.1	7.0	7.4	7.5	7.5
	전년 동기 대비 증감률	1.1	0.9	−2.0	−5.1	−4.8	−5.1	−0.9	1.1	2.6
건설 투자(2005년 불변가격)		156.2	158.4	153.9	160.8	75.7(상반기 전망치)				
전년 동기 대비 증감률		0.5	1.4	−2.8	4.4	1.4				

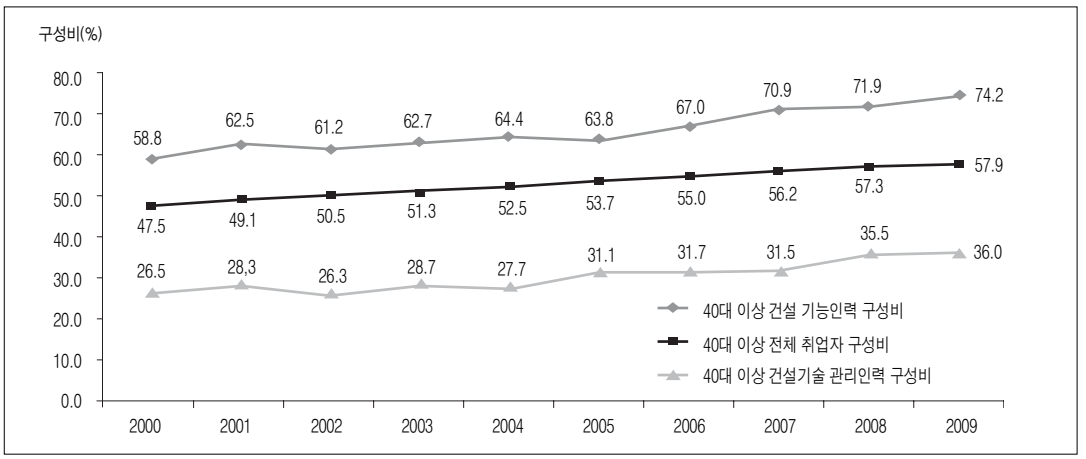
주 : 2010년은 한국건설산업연구원 전망치. | 자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 및 각 월 ; 한국은행, 「국민계정」, 각 연도.

월별 건설업 취업자 수 추이



자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 및 각 월.

건설 기능인력의 고령화 추이



주 : 기능 인력은 기능원 및 관련 기능 종사자, 장치기계 조작 및 조립 종사자, 단순 노무 종사자 등을 합한 개념임. 기술 관리 인력은 전문가, 기술공 및 준전문가, 사무 종사자 등을 합한 개념임.
자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도(12월 기준).

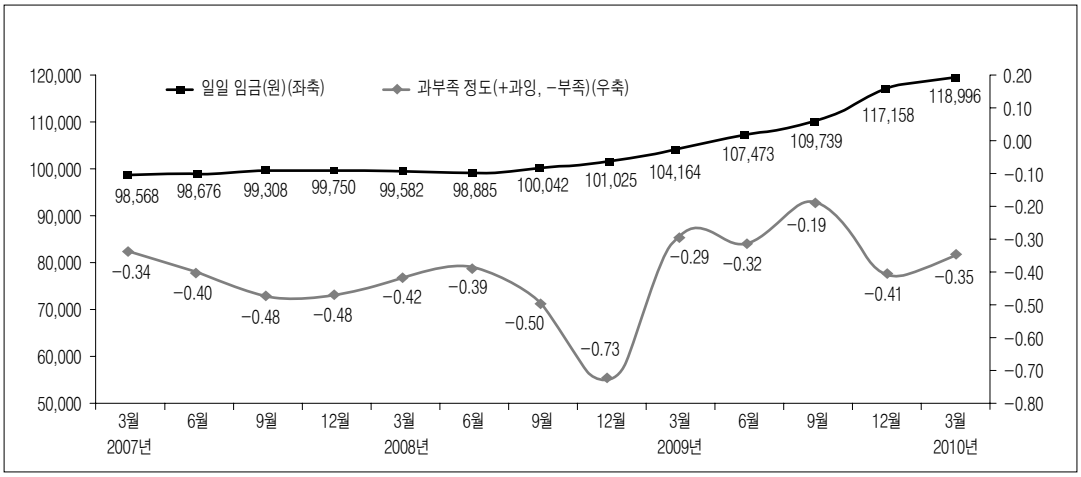
5년이 소요된다는 점을 감안하면 향후 숙련 인력 부족 문제가 심각하게 불거질 것임을 경고하고 있다.

주요 직종별 과부족 및 임금 동향

대한전문건설협회의 임금조사 자료에 의하면 2009년 들어 회복되던 숙련 인력 수급 상황이 동년 12월에 다시 악화되었다. 그에 따라 완만한 추이를 보이던 임금이 2009년 12월에 급격히 상승하였다.

임금 동향을 세부 직종별로 살펴보면 2010년 3월 현재 9개 주요 직종의 전년 동기 대비 평균 임금

숙련 인력에 대한 과부족 및 임금 동향(하루 8시간으로 임금 환산)



주 : 2009년부터는 8시간으로 환산하여 조사됨. 자료의 상호 연계를 위해 2007년과 2008년 자료는 하루 근로 시간을 9시간으로 가정하여 8시간 임금으로 환산함.
자료 : 대한전문건설협회(80여 개 사 대상, 9개 주요 직종 조사).

주요 직종 숙련 인력의 임금 추이(하루 8시간으로 임금 환산)

(단위 : 천명, %, 조원)

시기	건축목공	철근공	콘크리트공	도장공	배관공	미장공	방수공	타일공	조적공	평균
2008.3	118,597	109,053	96,842	87,032	117,979	87,158	80,000	111,158	88,421	99,582
6	116,492	109,053	96,842	82,821	118,021	87,158	80,000	111,158	88,421	98,885
9	116,842	109,053	96,842	94,021	118,147	86,905	79,832	111,158	87,579	100,042
12	115,789	110,737	105,263	92,632	118,232	86,905	79,663	111,158	88,842	101,025
2009. 3	101,180	111,750	105,731	97,600	125,040	88,970	88,969	121,484	93,386	104,164
6	127,482	107,540	99,181	110,067	131,803	88,970	90,826	122,343	94,993	107,473
9	141,058	107,789	99,181	113,264	135,226	91,271	92,987	129,041	98,944	109,739
12	138,333	128,000	117,778	112,400	129,245	101,600	92,500	133,460	112,400	117,158
2010. 3	149,575	128,000	117,778	126,400	127,820	101,600	92,700	136,500	113,400	118,996
전년 동기비 증감률	47.8	14.5	11.4	29.5	2.2	14.2	4.2	12.4	21.4	14.2

주 : 2009년부터는 8시간으로 환산하여 조사됨. 자료의 상호 연계를 위해 2007년과 2008년 자료는 하루 근로 시간을 9시간으로 가정하여 8시간 임금으로 환산함.
자료 : 대한전문건설협회(80여 개 사 대상, 9개 주요 직종 조사).

상승률은 14.2%로 나타나 높은 상승세를 보이고 있다. 2010년 3월 현재 8시간으로 환산된 일일 임금이 가장 높은 직종은 건축목공(14만 9,575원)이며 그 뒤를 타일공(13만 6,500원), 철근공(12만 8,000원), 배관공(12만 7,820원) 등이 잇고 있다.

1년 간의 직종별 일일 임금 증감을 살펴보면 건축목공의 경우 47.8%가 올라 4만 8,395원 상승했고, 도장공의 경우 29.5%가 올라 2만 8,800원이 상승

2010년 하반기 건설 기능인력 수요 및 임금(8시간 기준) 전망

(단위 : 조원, %, 천명, 원)

구 분		2008년	2009년			2010년(e)		
			상반기	하반기		상반기	하반기	
건설투자		153.9	74.6	86.2	160.8	75.7	87.4	163.0
인력 수요	건설업 취업자	1,812	1,739	1,702	1,720	1,726	1,721	1,723
	건설기능인력	1,228	1,198	1,173	1,185	1,174	1,153	1,163
일일 임금 (8시간 기준)	숙련인력	96,145	97,239	99,635	98,437	99,670	102,126	100,898
	비숙련인력	65,076	67,909	68,965	68,437	69,878	70,827	70,353
증감률(%, 전년 동기 대비)								
건설투자		−2.8	4.1	4.7	4.4	1.4	1.4	1.4
인력 수요	건설업 취업자	−2.0	−4.5	−6.1	−5.3	−0.7	1.1	0.2
	건설기능인력	−9.5	−2.8	−4.4	−3.6	−2.0	−1.7	−1.8
일일 임금 (8시간 기준)	숙련인력	3.7	1.1	3.5	2.3	2.5	2.5	2.5
	비숙련인력	8.2	6.4	3.4	4.9	2.9	2.7	2.8

주 : 건설 투자는 2005년 불변가격 기준이며, ( )는 전년 동기 대비 증감률임. 일일 임금은 하루 8시간 기준으로 숙련 인력 임금은 11개 주요 직종의 평균 임금이며, 비숙련인력 임금은 보통 인부의 임금을 의미함. 2010년 수치는 한국건설산업연구원 전망치임.

자료 : 대한건설협회, 한국건설산업연구원.

했다. 조적공의 임금도 21.4% 증가해 2만 14원 상승했다. 하지만 2008년까지의 실제 일당 조사에서 2009년부터는 8시간으로 환산한 조사로 바뀌면서 2008년까지의 임금을 하루 9시간 근로를 가정하여 환산하였으므로 시계열간의 비교는 불완전하다는 점에 주의해야 한다.

취업자·임금 약간 증가 전망

2010년 상반기와 하반기 모두 전년 동기 대비 1.4%의 건설투자 증가가 예상되고 있다. 전년 동기 대비 건설업 취업자 수의 감소 추세도 상반기 말에는 저점에 도달한 것으로 보인다. 따라서 하반기에는 미미하나마 전년 동기에 비해 취업자 수와 임금이 모두 동반 상승할 것으로 예상된다.

건설업 취업자 수는 1.1% 증가한 172만 1,000명, 그리고 기능 인력 수는 1.7% 감소한 115만 3,000명에 이를 것으로 전망된다. 건설업 취업자 수의 증가에도 불구하고 기능 인력 수가 감소할 것으로 예상되는 이유는 기술 관리 인력을 중심으로 건설업 취업자가 늘 것으로 판단되기 때문이다. 여전히 건설 현장의 외국 인력 과다로 인해 기능 인력의 증가를 기대하기는 어려울 듯하다.

2010년 상반기에 숙련 인력의 일일 임금은 9만 9,670원(하루 8시간 기준)으로 전년 동기 대비 2.5% 증가하고 비숙련 인력의 경우 6만 9,878원으로 2.9% 증가할 것으로 예상된다. 이것은 내국인 고령화에 따라 투입되는 인원 수는 감소하더라도 반드시 필요한 인력의 임금은 오히려 상승할 수 있기 때문이다. 임금의 상승세는 하반기에도 이어질 것으로 보인다. 숙련 인력의 경우 전년 동기 대비 2.5% 증가한 10만 2,126원, 그리고 비숙련 인력의 경우 2.7% 증가한 7만 827원에 이를 것으로 전망된다. 그 결과 2010년 연간 숙련 인력의 임금은 전년 동기 대비 2.5% 증가하고 비숙련 인력의 임금은 2.8% 증가할 것으로 예상된다.