*경영포커스 1904.1.2 1:59 AM 페이지48

건설 상품별 시장 전망 ⑦ 환경 설비

2016년까지 연평균 6.2% 증가 전망

- 정수장및하 · 폐수처리시설건설이주도할듯 -

우리나라는 1960년대부터 7차례에 걸친 경제사회발전 5개년 계획과 3차례에 걸친 국토종합개발계획을 통해 사회간접자본의 계획적이고체계적인공급으로짧은기간내에고도의경제성장을이룩하였다. 그동안 수도권과영남지역에공업벨트가형성되었고, 고속도로, 항만, 다목적댐 등이 건설되어산업국가로서의국토기반이조성되었고 국민의생활환경도크게개선되었다.

고도 성장 이면에는 환경의 훼손이

이러한 국토 개발 사업을 통하여 국토의 효율적이용의촉진, 지역균형개발의기틀을마련하였고, 여가공간의조성, 안정적인 용수공급의확대등을통해국민의생활환경 부문에서 많은 개선이 이루어져 국민의 삶의 질또한많이 향상되고선진국으로도 약할수있는기반을구축하였다.

그러나 국토 개발의 긍정적인 성과에도 불구하고국토환경의훼손과환경오염등 다양한환경문제를야기하였다. 경제 발전에 국가의 모든 역량이 집중되던 가난했던 시대에' 보다 싸게 ,' ' 보다 빨리 ,' ' 보다 많이 '개발하는것이중요했다. 환경보전보다는 가난탈피를 위한개발이 우선시되었다. 도로, 댐, 공업단지, 대단위택지개발등의 건설과정에서환경친화적인국토이용관리는소홀할수밖에없었던것이다.

환경 시설 투자, 1990년대부터본격화

환경 보전에 대한 사회적 관심이 높아지기시작한것은1991년낙동강페놀오염사건이계기가되었다. 환경관련단체들의적극적인 활동으로 감시 기능이 활성화되었다. 1994년 말 환경부가 발족되면서 환경관련예산도큰폭으로증가하였다. 1993년 7,000억원에 불과하던 예산이 2003년에는 3조 4,000억원으로 4.7배증가함으로써 연평균16.8%의빠른증가율을보였다.

그런데 환경 관련 예산의 변화 패턴은 IMF 외환 위기를 기준으로 크게 바뀌었음을 볼 수 있다. 즉, 1993년부터1997년까지 김영삼 정부 시절에는 환경 관련 예산이 7,200억원에서2조 8,000억원으로, 연평균 39.8%라는 매우 빠른 증가율을 보였다. 그

환경관련예산증가추이

*경영포커스 1904.1.2 1:59 AM 페이지49

제3차 환경보전 중기종합계획 투자 전망(2003 ~ 07)

(단위: 억원)

구 분	총 계	구성비	2003	2004 ~ 07
상하수도 관리	82,727	49.1	17,539	65,188
수질환경 보전	14,389	8.5	2,630	11,759
폐기물관리	22,865	13.6	4,371	18,494
자연 생태계 보전, 국토관리	9,109	5.4	1,003	8,106
토양 · 지하수 관리	746	0.4	105	641
기 타	38,674	23.0	3,113	35,561
총 계	168,510	100.0	28,761	139,749

주: 소요예산은단위사업중신규투자사업에직접적으로소요되는비용을기준.
자료: 환경부, 환경보전중기종합계획, 2003. 6.

러나IMF 외환위기로인해환경예산도크게 위축되어1998년 예산이 1997년보다 줄어드는 양상을 보였다. 그 후 환경 부문의 예산은 IMF 외환 위기 이전보다는 증가율이 크게 둔화되었지만 연간 4.2%의 증가율로회복세를보이고있다.

환경 시설 수준은 아직 크게 미흡

이처럼환경부문에대한투자가크게증가했음에도 불구하고 우리나라에서는아직까지환경문제에대한우려가지속되고있다. 이것은환경오염을방지하기위한환경기초 시설이 매우 부족하기때문이다. 외국과 비교해보면 우리나라의 환경 부문 투자는 아직 낮은 수준에 머물러 있음을 알 수 있다. 즉, 우리나라의GDP 대비 공공부문의환경투자지출은일본의1/9, 독일의1/4 수준에 불과하며, OECD 국가와비교할 때 매우낮은수준에머물러있는것으로평가되고있다. 2001년현재우리나라의하수도 보급률은 73.2%이나, 네덜란드(97%), 스위스(94%), 스웨덴(94%), 독일(89%), 영국(86%) 등 선진국에 비해서는 여전히 낮은 수준이다.

2007년까지 약 17조원 투입 계획

정부는 우리나라의 열악한 환경 여건을 선진국수준으로높인다는목표아래제3차 환경보전중기종합계획 기간(2003 07년) 동안 환경 기초 시설의 확충 등에 약 16조 8,000억원을 투자할 계획이다. 이 중에서 상하수도 관리에 전체 투자액의 거의 절반을 차지하는 8조 3,000억원이 투자되어 가장 큰 비중을 차지하고, 수질 환경 분야에 8.5%에 해당하는 1조 4,000억원을 투자하는 등, 수질 관련 분야에 약 10조원을 집중 투입할 계획이다. 그리고폐기물 관리에 전체투자의13.6%에이르는2조3,000억원을 투입하며, 자연생태계보전및국토관리분야에9,000억원을투입한다는계획이다.

이처럼환경부문투자계획을살펴보면, 정부는환경기초시설에대한투자를연평균3조 5,000억원수준을당분간수준을유지할것으로 전망되지만, 앞으로투자증가율은점차둔화될것으로전망된다.

하폐수 관련 투자 증가폭 클 듯

환경기초시설에대한주요부문별투자계획을살펴보기로한다. 환경보전중기종합계획에 의하면 2001년 현재 87.8%이던 상수도 보급률을 2007년에는 91%로 개선할 계획이다. 그럼에도 불구하고 광역 상수도의공급이어려운농어촌지역이나도서지역등취약지역의급수난은당분간계속될 전망이다.

그리고수돗물공급과정에서의2차오염과 누수로 인한 경제적 손실을 방지하기 위하여노후수도관의개량사업을지속적으로 추진할 계획이다. 노후관 개량 사업은 1997년 2011년까지총사업비3조 8,319억원을투자하여총연장4만 2,757km를개선할계획이다. 또한 수돗물의 품질을 높이기 위해 2007년까지 국고약 5,000억원을 투자하여 신규로 20개정수장에 대한 고도 처리시설 설치 사업을 추진하고, 19개의정수장에 고도정수처리시설을설치하여고도정수처리율을50% 수준으로제고할계획이다.

수질 오염 문제를 조속히 해결하기 위해 정부는 하수도 시설에 집중 투자할 계획이다. 계획에 의하면 하수관거 보급률을 2001년도 63.8%에서 2007년도에는 82%로 획기적으로 높이는 동시에 하수도 보급률 역시 73.2%에서 85%로개선한다는 것이다. 하수관거 정비 사업에는 2007년까지 4조 1,300억원이 투입된다. 그리고 2006년까지 총사업비 9,286억원을 투자하여 남강댐 등 8개 다목적댐상류지역유역내329개하수처리장을 확충하고, 원격 제어 시스템을 도입하여통합하수처리체계를구축할계획이다.

소각 시설 투자는 상대적으로 저조

한편인구증가, 산업구조변화, 소비패턴의변화등에따라폐기물이빠른속도로 증가하고 있다. 폐기물 발생량은IMF 외환

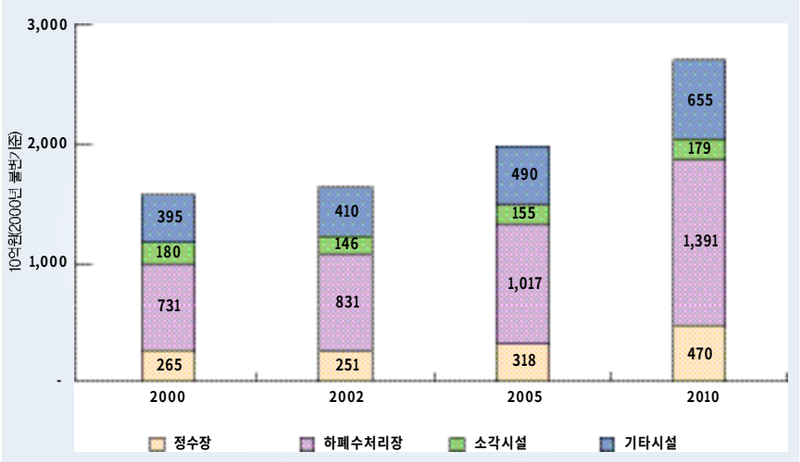
폐기물 처리 시설의 투자 계획(2002 ~ 11)

(단위: 억원)

구 분	계	2002 ~ 05년	2005 ~ 08년	2009 ~ 11년
매립 시설	9,574	4,376	2,775	2,203
비위생 매립지 정비	7,880	2,680	2,600	2,600
재활용 산업 융자	7,800	3,000	2,400	2,400
음식물 쓰레기 처리 시설	2,230	1,892	185	153
기 타	7,725	4,215	2,262	1,248
총 계	46,566	21,806	13,608	11,144

*경영포커스 1904.1.2 1:59 AM 페이지50

환경 부문 건설시장 규모 전망



위기 전까지는 연평균 7.6%씩 증가하다 최근에는 6.0%로 다소 감소하였다. 정부가수립한 제2차 '국가폐기물관리종합계획'을 보면, 계획 기간(2002 11년) 중 폐기물 분야의 사회간접자본 투자는 공공부문에서 3조 9,736억원, 민간 부문에서 6,830억원으로 총 4조 6,566억원이 투자될 것으로 전망하고 있다. 그런데 쓰레기 소각 시설(2002년 6월 현재 6,168개)의 경우, 2003년 이후 신규 사업으로 추진될 예정으로 있는 것은 4개소, 매립지는 6개소에 불과하여 폐기물 처리 시설에 대한 투자가 여전히 미흡할 것으로 예상하고 있다.

환경 건설시장 연평균 6.2% 증가 전망

인구 및 경제활동의 증가로 환경오염은 크게 증가하는 반면, 소득 증가에 따른 쾌적한 환경에 대한 수요 증가는 지속적으로 늘어 환경재에 대한 불균형이 점차 확대되고 있다. 그리고 환경 문제는 속성상 시장 실패의 결과로 점차 확대되는 경향을 띤다. 따라서 어느 나라에서나 환경 문제에 대한 정부의 적극적인 대처가 요구되고 있다. 우리나라 역시 다른 분야에 비해 환경시설에 대한 투자 증가 속도가 빠르게 나타나고 있다. 통계청 자료에 따르면 2002년의 경우 환경 부문에 대한 전체 건설시장 규모는 1조 6,000억원(2000년도 불변가격 기준)에 이르고 있다.

정부의 환경부문에 대한 투자계획 등을 종합해 볼 때, 환경부문에 대한 건설시장의 규모는 2010년에 2조 7,000억원(2000년도 불변가격 기준)으로 확대되어 연평균 6.2% 가증가할 것으로 분석된다. 이러한 환경부문의 건설시장 증가율은 전체 건설시장의 연평균 증가율 3.4%보다 월등히 큰 것이다. 세부 공종별로 살펴보면 정수장 건설이 8.2%로 다른 환경시설에 비해 성장속도가 빠를 것으로 예상된다. 환경시설 건설시장에 가장 큰 비중을 차지하는 하 · 폐수 처리 시설의 경우는 6.4%의 증가율을 보일 것으로 전망된다. 하지만 쓰레기 소각시설의 경우에는 평균 2.6% 증가에 그쳐 시장규모도 연간 1,700억원 수준에 머물 것으로 예상된다. 이것은 기존 시설의 가동률도 낮을 뿐만 아니라, 다이옥신 배출 등에 대한 집단민원의 발생 등으로 앞에서 살펴 본 바와 같이 신규 건설이 여의치 않을 것이기 때문이다.

권오현
한국건설산업연구원 연구위원
ohkwon@cerik.re.kr

인터넷 여행 *http://www.kreri.re.kr/*

한국부동산연구원

이번 호에서는 '한국감정평가연구원'이라는 법인명을 '한국부동산연구원'으로 개명하여 한 단계 도약하고 업계의 발전을 위해 노력하고 있는 한국부동산연구원을 소개하고자 한다.

한국부동산연구원은 지가 정책, 부동산 경제 및 감정 평가 관련 분야에 대한 전문적인 조사 · 연구를 통하여 감정 평가업의 건전한 발전을 도모하고 국가 경제 발전에 기여하고자 설립되었다. 한국부동산연구원은 공시 지가의 적정한 조사 · 평가 기법의 개발과 합리적 제도 개선을 추진하며, 감정 평가업의 경쟁력 강화를 위한 이론과 기법을 연구 개발하고, 급변하는 부동산 환경 변화와 국제화에 대응하기 위해 감정 평가 업무의 과학화와 세계화를 추진함을 목적으로 한다.

이 사이트의 '간행물 정보' 란에는 감정 평가 연구, 연구 보고서, 정기 간행물, 부동산 연구 정보 등이로 한눈에 쉽게 알아 볼 수 있도록 잘 분류되어 있고 또한 저자 및 제목별로 각각 검색이 가능하게 되어 있어 자료 찾기가 아주 수월하다.' 정보자료실' 란을 통하여 한국부동산연구원의 소장 자료를 검색할 수 있으며 '교육 서비스'는 아직 준비 중이라 서비스되지는 않는다. 또한 '공시 지가' 란에서는 공시 지가 검색 및 자료의 구입이 가능하게 되어 있으며 '열린 광장'을 통해 연구 제안 및 Q&A란을 이용할 수 있다.

이 사이트는 전체적으로 아직까지 완성된 홈페이지는 아니다. 그러나 다른 사이트에 비해서 감정 평가 관련 자료는 다양하게 구비하고 있으므로 계속적인 자료 업데이트와 현재 준비 중인 항목들을 빠른 시간 내에 서비스하여 독보적인 감정 평가 관련 사이트가 되길 바란다.

오광석 · 한국건설산업연구원 3급기술원