

기능 인력 수요 증가 및 임금 상승 0.5% 수준 밀돌 듯

- 건설업 취업자 181.8만 명 · 숙련 인력 평균 임금 8.8만원 예상 -

2006년에도 2005년에 이어 건설 투자의 회복이 크지 않을 것으로 전망됨에 따라 생산물에 대한 파생 수요로서의 성격을 갖는 건설인력의 수요 증가 및 임금 상승 역시 크지 않을 것으로 예상된다. 다만, 정부의 불법 체류자에 대한 단속의 강도와 경기 회복을 위한 재정 지출 증대 규모에 따라 급격한 인력 수요 증가 및 임금 상승이 나타날 가능성도 있다.

건설업 취업자 수, 건설 투자에 민감

아래 그림에서 보듯이 건설업 취업자 수의 증감률은 건설 투자의 증감률과 동행 변화하고 있으며 1년 미만 전직 실업자 수 증감률은 반대 방향으로 움직이고 있다. 전년 동기 대비해 건설 투자는 2004년 4/분기와 2005년 1/4분기에 감소율을 보이다가 2005년 2/분기 이후겨우 증가율로 돌아섰다. 2005년 2/분기에 전년 동기 대비 건설 투자 증가율이 1.7%로 올라서자 건설업 취업자 수 증가율은 1.8% 높아졌으며 3/분기에는 건설 투자 증가율이 0.4%로 둔화되었으나 건설업 취업자 수 증가율은 2.6%까지 상승했다. 건설업 취업자 수가 전체 취업자 수에서 차지하는 비중은 약 8% 수준을 유지하고 있다.

한편, 건설업의 1년 미만 전직(前職) 실업자 수의 전년 동기 대비 증감률은 2004년 4월에 45.8%까지 치솟던 것이 5월 들어 크게 감소하더니 7월에는 14.7% 감소율을 보였다. 그림의 분기별 자료에서는 2005년 3/4분기에 크게 감소한 것으로 보이지만 표를

통해 월별 자료를 살펴보면 1년 미만 전직 실업자의 수나 전체 실업자에서 차지하는 비중에는 큰 변화는 없다. 즉, 4월에 12만

1,000명 수준이던 것이 5월과 6월에 10만명 아래로 떨어지더니 다시 증가해 9월에는 12만 5,000명에 이르고 있다. 건설업의 1년미

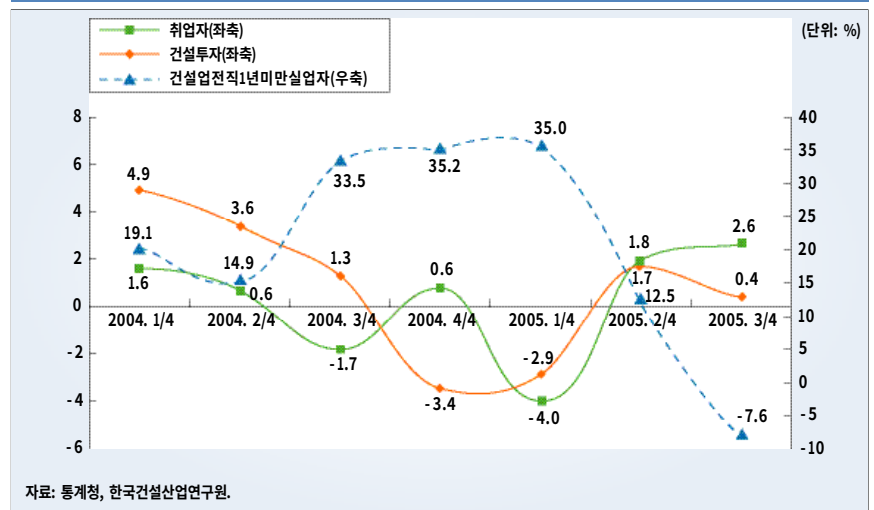
취업자 · 실업자 · 종사자 풀의 추이

(단위: 천명, %, 조원)

구 분	2003년	2004년	2005년					
			4월	5월	6월	7월	8월	9월
취업자								
전(全) 산업	22,139	22,557	22,934	23,199	23,246	23,184	22,847	23,048
건설업(A)	1,816	1,820	1,851	1,909	1,931	1,870	1,820	1,818
건설업비중	8.2	8.1	8.1	8.2	8.3	8.1	8.0	7.9
전년 동기 대비 증감률	4.0	0.2	-0.9	2.7	3.5	4.7	3.9	-0.7
실업자								
전(全) 산업(전체)	777	813	857	811	878	888	843	870
전 산업(1년 미만)	589	631	653	605	658	667	675	664
건설업(1년 미만)(B)	82	104	121	96	98	111	120	125
건설업비중(1년 미만)	13.9	16.5	18.5	15.9	14.9	16.6	17.8	18.8
전년 동기 대비 증감률	17.1	26.8	45.8	2.0	-3.0	-14.7	-12.8	6.4
종사자								
건설업종사자(A+B)	1,896	1,924	1,972	2,005	2,029	1,981	1,940	1,943
	(4.5)	(1.3)	(1.0)	(2.7)	(3.4)	(4.2)	(3.2)	(0.1)
건설투자(2000년 불변가격)	116.4	117.7	32.2(전망)			29.4(전망)		
전년 동기 대비 증감률	7.9	1.1	1.7			0.4		

자료: 통계청, 「경제활동인구조사」 각연도각월; 한국건설산업연구원 내부자료.

건설업 취업자, 1년 미만 실업자, 건설 투자의 분기별 증감률 추이(전년 동기 대비)



만전직실업자수가 전산업에서차지하는 비중도 약 18%에 달해 취업자 수 비중 약 8%에 비해 2.3배정도를 나타냈다.

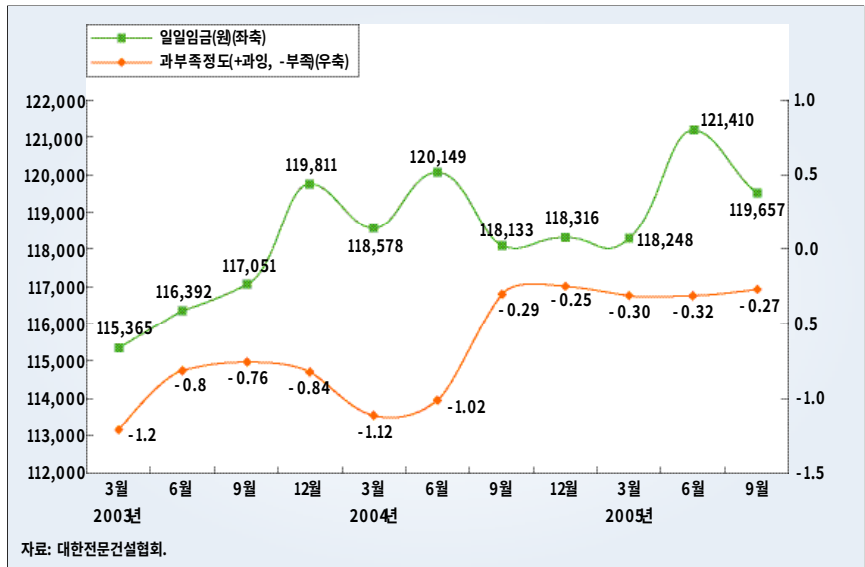
건설업취업자와1년미만전직실업자를 합친건설업종사자수는전년동기와비교해꾸준히증가세를 보이고있으며 2005년 6월에는 20만 9,000명으로 올 들어 최고치를 기록했다. 전체 취업자 수에서 차지하는 비중과건설업종사자수의크기, 그리고 이들의전년동기대비증감률은유사하나1년미만전직실업자의규모나증감률의편차가큰것은통계상으로잡히지않는다른 변수가 있음을 짐작하게 한다. 정확히 파악할 수는 없으나 약 10만명정도로 추산되는 건설현장의 불법체류자수와이들에 대한 단속의 강도가 내국인의 취업에 상당한 영향을 미치고 있을 것으로 추정된다. 2005년 10월의 면담 조사에 의하면 수도권 부근의 지역에 따라 건설현장의 불법체류자 단속이 강화되는 분위기를 보인다고 한다.

숙련 인력 부족 완화, 임금 상승은 완만

대한전문건설협회의 주요 직종에 대한 인력수급 및 임금조사 자료에 의하면 건설 투자의 증가가 미미한 수준에 머무르면서 숙련 인력에 대한 부족현상 역시 완화되고 있다. 주요 직종의 숙련 인력은 여전히 부족하기는 하나 그 정도가 미미한 것으로 조사되었으며, 임금 상승 역시 등락을 반복하면서 완만하게 진행되고 있다. 면담조사에 의하면 일부 지역에서는 주요 직종의 임금이 하락하는 것으로 나타나기도 한다.

주요 직종별 임금 동향을 살펴보면 타일공의 임금(실제 일당 기준)이 14만 2,000원으로 가장 높고, 그 다음은 배관공(13만 8,600원), 건축목공(13만 4,160원), 철근공(13만 1,000원) 순이다. 전년 동기 대비 증감률을 살펴보면 최근 도장공과 배관공의 임금이 많이 오른 데 반해 방수공과 건축목공의 임금은 소폭 하락한 것으로 나타났다.

주요 직종 숙련 인력의 임금(실제 일당 기준) 및 인력 과부족 추이



주요 직종의 숙련 인력 임금(실제 일당 기준) 추이

(단위: 원)

구분	건축목공	철근공	콘크리트공	도장공	배관공	미장공	방수공	타일공	조적공	평균
2003. 3	132,000	122,000	110,500	118,750	121,666	105,500	80,300	146,800	100,770	115,365
6	145,000	125,000	111,000	103,125	119,000	109,000	87,150	146,000	102,250	116,392
9	134,375	128,000	116,000	102,500	119,000	110,000	93,500	147,000	103,080	117,051
12	140,000	129,000	118,000	110,800	120,500	110,000	97,000	147,000	106,000	119,811
2004. 3	135,000	129,000	118,000	102,000	118,500	110,800	99,900	147,000	107,000	118,578
6	142,143	130,000	118,000	100,000	126,500	110,800	99,900	147,000	107,000	120,149
9	132,500	130,000	118,000	92,500	129,700	116,000	90,500	142,000	112,000	118,133
12	132,143	131,000	119,000	92,500	129,700	116,000	90,500	142,000	112,000	118,316
2005. 3	133,333	131,000	119,000	95,000	129,900	113,500	88,500	142,000	112,000	118,248
6	134,286	131,000	119,000	114,500	138,400	113,000	88,500	142,000	112,000	121,410
9	134,167	131,000	119,000	99,150	138,600	112,500	88,500	142,000	112,000	119,657

자료: 대한전문건설협회(80여개사대상, 9개 주요 직종 조사).

내년 기능 인력 수요증가 0.5%에 그칠 듯

한국건설산업연구원은 2006년의 건설 투자 규모가 2005년에 비해 0.9% 증가한 119.7조원에 그칠 것으로 전망하고 있다. 건설 투자의 증가가 미미하고 불법 체류자에 대한 단속도 현재와 같은 수준이라면 건설업 취업자와 기능 인력의 수요 역시 미미한 증가에 그치고 임금 수준도 완만한 증가세를 보일 것으로 예상된다. 2006년 연간으로 보아 건설업 취업자는 올해에 비해 0.3% 증가한 18만 8,000명에 이를 것으로 보이며

이들 중 기능 인력은 0.5% 상승한 13만 3,000명에 이를 것으로 보인다. 한편, 임금 역시 약간 상승하여 숙련 인력의 경우 0.4% 올라간 8만 7,950원(8시간 기준), 비숙련 인력의 경우 0.3% 상승한 5만 3,100원(8시간 기준) 선에 이를 것으로 보인다.

하지만 약간 강화된 불법 체류자에 대한 단속이 현재보다 느슨해질 경우 외국인에 대한 내국인의 대체가 증가해 공식적인 건설업 취업자 수는 위에서 분석한 수치에 못 미칠 수 있다. 여기에 정부의 SOC 투자 등이 제 속도를 내지 못할 경우 건설업의 1년



내년도건설투자의 증가가미미하고불법체류자에대한 단속도현재와 같은 수준이라면건설업 취업자와 기능 인력의 수요 역시 미미한 증가에 그칠 것으로 보인다. 임금 수준역시완만한증가세를보일것으로예상된다.

2006년 건설 기능 인력의 수요 및 임금(8시간 기준) 전망

(단위: 조원, %, 천명, 원)

구 분	2004년	2005년(E)			2006년(E)		
		상반기	하반기(E)		상반기	하반기	
건설투자	117.7(1.1)	53.7(-0.2)	64.6(1.1)	118.3(0.5)	54.0(0.6)	65.4(1.2)	119.4(0.9)
인력							
건설업취업자	1,820(0.2)	1,795(-1.0)	1,829(1.0)	1,812(-0.4)	1,799(0.2)	1,838(0.5)	1,818(0.3)
수요							
건설기능인력	1,369(0.2)	1,346(-1.8)	1,405(2.2)	1,376(-0.5)	1,346(0.0)	1,420(1.1)	1,383(0.5)
일일임금							
숙련인력	87,271(0.5)	87,754(0.5)	87,463(0.2)	87,609(0.4)	88,193(0.5)	87,725(0.3)	87,959(0.4)
(8시간기준)비숙련인력	52,575(0.3)	53,090(1.0)	52,848(0.5)	52,969(0.7)	53,249(0.3)	52,954(0.2)	53,102(0.3)

주: 건설투자는 2000년불변가격기준이며, ()는전년동기대비증감률임. 일일임금은하루8시간기준으로숙련공 임금은 11개주요직종의평균임금이며, 비숙련공임금은보통인부의임금율의미함. 2005년상반기의인력수요 및일일임금은확정치임.

자료: 대한건설협회, 한국건설산업연구원.

미만 전직 실업자 수가 연평균 12만명선에 도달할 것으로 보인다. 현장 실무자와의 면담 조사에 의하면 예산 부족으로 공사가 지연되는 사례가 나타나고 있으며, 이미 골조 공중에서 고령화된 숙련 인력 중 상당수가 외국인불법체류자에의해현장에서퇴출당해복귀하지못하고있는실정이다. 만일 이러한 상태가 향후 지속된다면 기존 숙련 인력의 소진을 촉진하고 내국인 젊은 층의 진입을 가로막아 결국 국내 건설산업의 숙련 인력기반과해를초래할수있다. 이미숙련 인력의 평균 연령이 50대를 넘어 향후 5년을 장담하기 어려운 상황에 다다른 것으로

보인다. 외국인불법체류자역시당국의단속이 두려워 인권의 사각지대에 남게 될 가능성이 높아진다. 따라서, 건설산업의숙련 인력 생산 기반과 외국인 불법 체류자의 인권양자를모두지키기위해통제가능한합법적인 틀에서 필요한 만큼의 외국 인력을 활용하는지혜를실천해야한다. 또한, 경제의 회복과 실업 예방을 위해 적정 규모의



SOC 투자가 지속되어야 한다.

심규범

한국건설산업연구원연구위원
gbshim@cerik.re.kr

인터넷 여행 <http://www.cals.or.kr>

한국건설CALS협회



이전 호에는 건설 CALS의 체계적인 구축과 건설 CALS 관련 표준의 연구 및 심의·제정, 교육을 통하여 건설산업의 생산성 향상과 경쟁력을 제고하고, 미래 지향적 정보화 구축에 이바지함을 목적으로 설립된 한국건설 CALS협회를 소개하고자 한다.

한국건설CALS협회 홈페이지는 건설 정보화 관련 정보의 활용과 상호 커뮤니케이션 등 데이터베이스 기능을 구현하여 체계적인 정보의 활용과 회원사의 자발적인 참여가 가능하도록 기능이 구현되어 있다.

이 사이트는 회원마당, CALS 교육, 홍보마당, 건설CALS/E마당, 공개포럼, 건설종합정보검색 등 총 6개의 대항목으로 구성되어 있다. 회원마당에는 회원 전용으로 회원사 검색 및 홍보 및 건설 정보화 관련 자료를 입력, 조회, 다운로드 기능을 부여하여 정보화 관련 자료를 활용하도록 하고 있으며 홍보마당에는 협회의 저널지 및 소식지를 살펴볼 수 있다.

건설CALS/E마당에는 CAL/E에 관련된 정의의 공개 자료 등과 묻고 답할 수 있는 공간을 제공하고 있고 공개포럼란은 정보의 공유 및 의사교환 등의 활동을 수행할 수 있도록 커뮤니티 기능이 제공되는데 공개포럼란은 협업 환경을 위해 포럼별 관리자(시삽) 운영 형태로 정보의 관리, 메뉴 추가 및 삭제, 회원 관리 및 메일 보내기 기능 등이 제공되어 네티즌은 관심 있는 분야에 참여할 수도 있도록 되어 있다. 건설종합정보검색에는 각종 법령, 건설 관련 단체, 입찰 정보, 구인구직 등 여러 가지 정보가 포함되어 있다.

오광석 · 한국건설산업연구원3급기술원