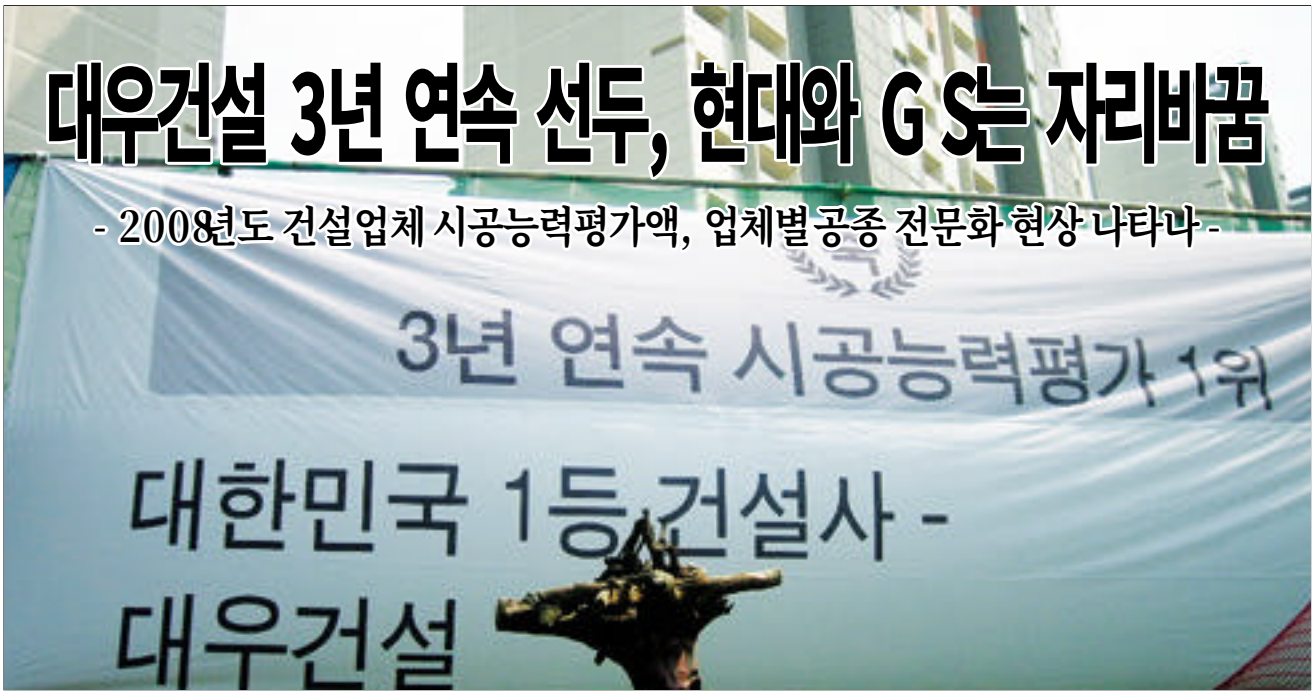
# 대우건설 3년 연속 선두, 현대와 GS는 자리바꿈

## - 2008년도 건설업체 시공능력평가액, 업체별 공종 전문화 현상 나타나 -




대한건설협회가 전국의 1만 1,631개 종합건설업체의 공사 실적과 재무상태, 기술능력 등을 종합평가하여 공시한 2008년도 건설업체 시공능력평가액 공시 결과에 따르면 (주)대우건설이 1위를 차지한 것으로 나타났다. 종합 시공능력평가액에서 대우건설은 8조 9,272억원으로 지난해 이어 1위에 올랐으며, 2위는 7조 7,338억원의 삼성물산 건설부문, 3위는 6조 9,078억원의 현대건설로 평가되었다.

### 업체별로 공종 전문화 현상 두드러져

시공능력평가에 반영된 2008년도 공사실적을 보면 토목건축 공사 실적(건설공사 기성액)은 삼성물산이 5조 1,770억원으로 가장 많았으며, 다음으로 현대건설이 4조 7,499억원, 대우건설이 4조 1,729억원으로 뒤를 이었다. 공종별 실적을 살펴보면 토목 실적의 경우 현대건설이 1조 7,406억원으로 2006년도에 이어 가장 많은 것으로 나타났으며, 대우건설이 1조 2,732억원으로 두 번째, 대림산업이 1조 2,049억원으로 그 뒤를 이었다. 건축실적은 삼성물산이 4조 2,424억원으로 가장 많았고 현대건설과 지에스건설이 각각 3조 93억원과 2조 8,999억원으로 집계되었다. 산업 · 환경설비는 지난해에 이어 지에스건설이 2조 2,722억원으로 가장 많았으며, 그 다음을 두산중공업과 에스케이건설이 1조 9,126억원과 1조 8,570억원으로 뒤를 이은 것으로 집계되어 토목과 건축, 산업환경설비에서 업체별로 전문화 양상이 나타나고 있는 것으로 분석된다.

주요 세분 공종별 실적을 살펴보더라도 이러한 양상은 쉽게 찾아볼 수 있는데 토목부문에서도로 · 교량은 대우건설이 6,179억원으로 가장 많았고, 대림산업과 현대건설이 각각 4,915억원과 4,430억원으로 뒤를 이었다. 항만의 경우는 한진중공업이 5,018억원으로 가장 실적이 많았고 다음으로는 삼성중공업과 현대건설인 것으로 나타났다. 이밖에 철도 · 지하철은 대우건설과 대림산업, 현대건설 순이며 상하수도에서는 현대건설이 2,029억원으로 가장 실적이 많은 것으로 집계되었다.

건축부문에서는 삼성물산과 롯데건설이 주거용 건물에서 1조 6,397억원과 1조 6,070억원으로 가장 많은 것으로 집계되었다. 하지만 상업용 건물에서는 대우건설과 포스코건설이 1조 912억원과 9,109억원으로 가장 실적이 많았고, 주거용에서 강세를 보인 삼성물산과 롯데건설은 3위와 5위에 그쳤다. 광공업용 건물에서는 삼성물산이 1조 3,339억원, 현대건설이 8,916억원, 포스코건설 8,532억원의 순으로 나타났다.

산업환경설비부문에서는 에스케이건설과 지에스건설이 산업생산 시설과 에너지 저장 · 공급시설에서 각각 1위와 2위를 차지하였다. 실적을 보면 에스케이는 산업생산 시설 7,575억원과 에너지 저장 · 공급 시설 4,937억원이며, 지에스건설은 각각 6,029억원, 4,051억원을 기록하였다. 발전소시설은 두산중공업이 6,940억원으로 다른 업체에 비해 월등히 많은 것으로 집계되었으며, 하수 · 폐수종말 처리장은 태영건설과 삼성엔지니어링이 각각 1,280억원과 1,240억원으로 가장 실적이 많은 것으로 나타났다.

### 10개 업체, 1,000명이상 기술자 상시 고용

기술능력을 볼 수 있는 기술자 보유 현황을 살펴보면 현대건설이 3,234명으로 가장 많이 보유하고 있으며 그 뒤로 지에스건설 3,119명, 삼성물산 3,102명, 대우건설 3,085명, 대림산업 2,395명, 에스케이건설 2,119명, 포스코건설 2,028명, 롯데건설 1,719명, 현대산업개발 1,106명, 두산건설 1,024명으

### 토건 시공능력평가액

(단위: 백만원)

| 업체명 | 토건 시공능력 평가액 | 2008년 순위 | 변동 |
|---|---|---|---|
| (주)대우건설 | 8,927,241 | 1 | 0 |
| 삼성물산(주) | 7,733,819 | 2 | 0 |
| 현대건설(주) | 6,907,849 | 3 | 1 |
| 지에스건설(주) | 6,735,770 | 4 | -1 |
| 대림산업(주) | 6,148,979 | 5 | 0 |
| (주)포스코건설 | 5,232,033 | 6 | 0 |
| 현대산업개발(주) | 5,205,436 | 7 | 0 |
| 롯데건설(주) | 4,487,681 | 8 | 0 |
| 에스케이건설(주) | 2,898,782 | 9 | 0 |
| 타이세이건설(주) | 2,325,136 | 10 | 1 |
| 두산건설(주) | 2,113,861 | 11 | 1 |
| (주)한화건설 | 2,043,450 | 12 | 2 |
| 금호산업(주) | 1,933,177 | 13 | -3 |
| 두산중공업(주) | 1,913,603 | 14 | 8 |
| (주)한진중공업 | 1,696,036 | 15 | 0 |
| 쌍용건설(주) | 1,650,071 | 16 | -3 |
| 경남기업(주) | 1,464,698 | 17 | 0 |
| 코오롱건설(주) | 1,413,483 | 18 | -2 |
| 풍림산업(주) | 1,324,580 | 19 | 2 |
| 삼환기업(주) | 1,317,177 | 20 | 0 |
| 계룡건설산업(주) | 1,269,343 | 21 | -2 |
| 동부건설(주) | 1,235,987 | 22 | -4 |
| (주)엠코 | 1,214,286 | 23 | 8 |
| (주)태영건설 | 1,183,467 | 24 | 0 |
| 벽산건설(주) | 1,182,350 | 25 | -2 |
| 한신공영(주) | 1,100,711 | 26 | 4 |
| 고려개발(주) | 1,072,801 | 27 | -2 |
| 삼성엔지니어링(주) | 1,062,352 | 28 | -2 |
| 한라건설(주) | 1,058,184 | 29 | 3 |
| (주)케이씨씨건설 | 1,051,689 | 30 | -2 |
| 삼성중공업(주) | 999,956 | 31 | -4 |
| 삼부토건(주) | 895,660 | 32 | -3 |
| 신동아건설(주) | 871,630 | 33 | 2 |
| 극동건설(주) | 837,918 | 34 | -1 |
| 한일건설(주) | 790,603 | 35 | 6 |
| 남양건설(주) | 785,147 | 36 | 0 |
| 남광토건(주) | 763,197 | 37 | 3 |
| 현대중공업(주) | 718,774 | 38 | 26 |
| 신세계건설(주) | 718,082 | 39 | -2 |
| 우림건설(주) | 684,217 | 40 | -6 |
| 신성건설(주) | 655,531 | 41 | -3 |
| 진흥기업(주) | 645,812 | 42 | 3 |
| (주)현진 | 644,418 | 43 | 4 |
| (주)삼호 | 642,145 | 44 | 2 |
| 금광기업(주) | 640,464 | 45 | -2 |
| (주)동양건설산업 | 634,485 | 46 | -7 |
| 임광토건(주) | 598,670 | 47 | 5 |
| (주)한양 | 590,192 | 48 | 10 |
| 화성산업(주) | 546,836 | 49 | 0 |
| 대우자동차판매(주) | 546,611 | 50 | -6 |
| 월드건설(주) | 518,023 | 51 | 0 |
| 대주건설(주) | 506,069 | 52 | 9 |
| (주)서희건설 | 503,128 | 53 | 12 |
| (주)서해종합건설 | 493,699 | 54 | -6 |
| 삼성에버랜드(주) | 488,812 | 55 | 7 |
| 정우개발(주) | 466,473 | 56 | 28 |
| 동문건설(주) | 460,911 | 57 | -7 |
| (주)부영 | 455,371 | 58 | -16 |
| 우미건설(주) | 435,556 | 59 | 4 |
| 성원건설(주) | 428,814 | 60 | 0 |
| (주)중앙건설 | 419,567 | 61 | -5 |
| (주)씨앤우방 | 396,521 | 62 | 6 |
| (주)대우엔지니어링 | 393,243 | 63 | 9 |
| 이수건설(주) | 379,850 | 64 | -11 |
| 성지건설(주) | 372,430 | 65 | -10 |
| (주)에이치에이치아이 | 371,038 | 66 | -7 |
| 울트라건설(주) | 341,278 | 67 | 0 |
| (주)대원 | 335,155 | 68 | 5 |
| (주)반도건설 | 326,278 | 69 | 0 |
| 범양건영(주) | 320,198 | 70 | 1 |
| (주)동일토건 | 313,730 | 71 | -1 |
| 엘아이지건영(주) | 304,145 | 72 | 22 |
| (주)우남건설 | 293,173 | 73 | -7 |
| (주)대동종합건설 | 292,194 | 74 | 4 |
| 신안종합건설 | 290,645 | 75 | 34 |
| (주)롯데기공 | 286,482 | 76 | 11 |
| (주)호반건설 | 283,341 | 77 | 2 |
| (주)고속도로관리공단 | 282,640 | 78 | 10 |
| (주)신일 | 282,307 | 79 | -25 |
| 삼능건설(주) | 280,749 | 80 | 3 |
| 일성건설(주) | 279,956 | 81 | 1 |
| (주)신일건업 | 274,478 | 82 | -8 |
| 한국전력기술(주) | 271,371 | 83 | -2 |
| 한솔건설(주) | 268,126 | 84 | -7 |
| 일신건영(주) | 267,748 | 85 | 14 |
| (주)동일하이빌 | 259,343 | 86 | 41 |
| (주)금성백조주택 | 250,544 | 87 | 5 |
| 양우건설(주) | 246,111 | 88 | 7 |
| 동아건설산업(주) | 245,647 | 89 | |
| (주)신창건설 | 237,061 | 90 | -4 |
| 티이씨건설(주) | 236,773 | 91 | 6 |
| 대성산업(주) | 233,680 | 92 | -16 |
| (주)제일건설 | 233,644 | 93 | 47 |
| (주)동원개발 | 233,141 | 94 | -37 |
| 신원종합개발(주) | 227,692 | 95 | -10 |
| (주)효성 | 224,487 | 96 | -21 |
| 현대엔지니어링(주) | 223,832 | 97 | 20 |
| (주)대저토건 | 222,778 | 98 | -2 |
| 동광건설(주) | 220,802 | 99 | 13 |
| 동원시스템즈(주) | 220,164 | 100 | 25 |

로전체건설업계에서10개업체가1,000명 이상의 기술자를 상시 고용하고 있는 것으로집계되었다.

### 실적 · 경영 · 기술능력 · 신인도평가액 합산

건설산업에 있어서 시공능력평가제도는 발주자가적정한건설업자를선정하는데참고할수있는객관적인기준으로건설업체의 건설공사실적, 경영상태, 기술능력, 신인도등을종합하여업체별1건공사의시공가능 금액을 매년 평가 · 공시하는 제도이다. 이 제도는 대한건설협회가 「건설산업기본법」제87조1항에의거하여국토해양부장관으로부터 건설업체의 시공능력평가에 대해 평가및공시를위탁받아매년2월과4월업체로부터제출받은건설공사실적과재무제표를검토 · 평가하여7월31일공시하고있다. 그리고공공공사의등급별유자격자명부제도및중소업체의균형발전을위한도급금액하한제도등에활용되고있다.

업체별 시공능력평가액은 실적 평가액, 경영 평가액, 기술 능력 평가액, 신인도 평가액을 합산하여 산정된다. 실적 평가액은 최근3년 간연평균 공사 실적의 75%로 산정되며, 경영평가액은경영상태를감안한 건설부문 실질 자본금의 90%가 인정된다. 경영 평가액에서 건설부문 실질 자본금만을 평가 대상으로 하는 것은 조선 또는 중공업을 겸업하는 업체들이 많기 때문이다. 기술능력평가액은기술자1인당생산액을 가공하여 산출된 기술 능력 생산액에 기술개발 투자비, 퇴직공제불입금을더해 산정한다. 신인도 평가액은 우수 건설업자 등 가점 항목과 부실 벌점 등 감점 항목에 따라 3년 연평균 실적에 일정 비율을 곱하여 산출하며 산출된 금액을 더하거나 감하는 방식으로산정한다.

**김관수**
대한건설협회부장