



BIM(Building Information Modeling)
 3 가
 , 가
 (VDC : Virtual Design Construction)
 . BIM
 IAI(buildingSMART)
 가 1996
 . buildingSMART
 가 가
 (IFC)
 BIM(BIM)
 (ISO/PAS 16739) , AEC/FM
 가
 2008 ,
 BIM
 BIM
 2 CAD가 20
 3 BIM
 , , 3
 3 가
 ,
 BIM

가
 가
 BIM 3
 가
 BIM
 .
 BIM
 가 가 가
 가
 , ,
 GSA() 2006 10
 IFC
 BIM
 , NASA, , National
 Coast Guard IFC
 BIM
 buildingSMART International
 BIM 가 AEC CAD
 (Autodesk, Graphisoft, Bentley
 Systems) GSA IFC

BIM
 2007 1 BIM
 ,
 (senate properties) 2007
 10 BIM
 IFC GIS E-Plan Check
 BIM
 Design-Bid-Build()
 , BIM 가
 ,
 ,
 GSA() 2006 10
 IFC
 CD(Construction Drawing)
 ,
 , BIM
 2D
 가
 , BIM
 가

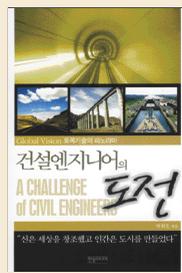
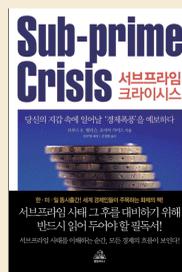


. BIM 2D
 , 가
 , 가
 BIM
 2D BIM
 BIM
 (IFC)
 BIM
 200
 100
 200
 20 30
 1
 , 10
 BIM
 가

가 (liability) 가
 BIM
 가
 가
 BIM
 가
 가 BIM
 가
 BIM
 BIM 2
 BIM
 가 ()
 BIM
 BIM
 가
 BIM
 IFC, IFD,
 IDM, MVD

 가

10 / 300
 40 가
 가 10
 10
 가
 / 319
 30
 가
 가
 E. 가 /
 / 242



 가