



가



가	SOC	(long term forecasting)	?
.	SOC	가	SOC
MRG		3	(full recourse)
가 ,			(limited recourse), MRG
, BIS	SOC		(Cash Deficit Support, CDS)
	SOC	가	(GAP Support)
		MRG	가
SOC		가	(credit enhancement package)
MRG		SOC	(equity funding)
MRG		가	가
	가	가	MRG SOC
	MRG	MRG	MRG SOC
			가 (upside potential)
			(downside risk)
	MRG		(zero)
	MRG	가	MRG
가			MRG
	가		5%
	가	MRG	()
			(sensitivity analysis)
MRG		SOC	SOC stock valuation
			zer
	가	MRG가	SOC
			가
가		SOC	IRR
가		가	SOC
	SOC		(Internal Rate of Return, IRR)
	SOC		ROE ROI
		SOC	(con

sistency)	,	100%	14 16%	?
		MRG	100%	SOC
IRR		8%	7	가 15%
		(buffer)		SOC
SOC	가	가	High	가
MRG	SOC	Risk & High Return		. 2008
				, BTL
(15%),		SOC		(Fund Raising)
(Green field) 15 20%		가		
(Brown field) 12%		SOC		가
SOC				가 가 SOC
SOC	가	. SOC		가 . SOC
15%				가 ,
	가	가MRG		
	SOC			SOC 가
100%	가 3	가 가		(fixed income type) 가
	가	가	가	(upside po- tential) (capital gain)
MRG	가	SOC		
(base case)	MRG	가	(	
가	(downside risk)	가	10	가
			4	
				
				