

가		6,000 가 .
가	PF . 가 가	, 8 2
. , , , (exit strategy)	가 . 가	7t (
. 가	4/4 2/37∤	2
가 가 ¹⁾ 가	4/4 . (2010	가 가
가 가 85㎡	2)	가 . ,
· 가 . 가 가	. 9 12 11 7,000 70% (1 8 65%).	가 (2009.9.4) . (3) D
14		가 . DTI
1) ' 7\ CSI' (6 7).	. 114()

Cover Story

,

2009

					(.)
		1 8	()	9 12	()
		94,022	(100.0)	165,870	(100.0)
		60,880	(64.8)	117,070	(70.6)
		11,352	(12.1)	26,514	(16.0)
	35,292	(37.5)	64,534	(38.9)	
		14,236	(15.1)	26,022	(15.7)
		33,142	(35.2)	48,800	(29.4)

: 114().

3/4 가 DTI ・ 가

가 가 가 가 가

, , ,

가 · ·

가 가 .

가 .

가 .

, 가

가 -2 가 가 가 ·

85㎡ . 가 PF

. PF 가 가

. . 가 . 가 . . .

' 大戰 '..

6

,

. 가

? ,가 . 가 가 , , 가 . 가 . ,

. 가

. 가 1 가 (30 40) 가가 .

가 .**②**

hakim@cerik.re.kr