

건설업 등록분포현황

(2009. 12. 16 현재)

시도 구분	업체분포						등록분포					
	합계	토건	토목	건축	산업설비	조경	합계	토건	토목	건축	산업설비	조경
전체	12,358	3,993	3,539	4,383	27	416	14,071	3,994	3,540	4,949	303	1,285
서울	1,881	411	174	1,132	10	154	2,089	411	174	1,156	58	290
지방	10,477	3,582	3,365	3,251	17	262	11,982	3,583	3,366	3,793	245	995
부산	516	171	69	257	0	19	567	171	69	278	5	44
대구	292	101	30	151	1	9	326	101	30	158	6	31
인천	484	143	43	274	0	24	553	143	43	292	12	63
광주	163	53	16	89	0	5	192	53	16	96	5	22
대전	219	82	19	110	0	8	249	82	19	116	3	29
울산	204	71	40	80	0	13	222	71	40	90	2	19
경기	2,252	734	243	1,181	10	84	2,533	734	243	1,256	73	227
강원	783	243	451	78	0	11	899	243	451	134	13	58
충북	619	220	289	100	0	10	709	221	290	134	7	57
충남	711	293	257	153	1	7	849	293	257	196	24	79
전북	681	270	271	132	0	8	798	270	271	177	14	66
전남	992	440	401	139	2	10	1,177	440	401	207	27	102
경북	1,070	366	501	184	0	19	1,225	366	501	239	29	90
경남	1,162	296	566	270	3	27	1,327	296	566	340	25	100
제주	329	99	169	53	0	8	356	99	169	80	0	8

전문건설등록분포현황

(2009. 12. 16 현재)

지역 업종		계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
계	업체수	47,124	9,285	2,050	1,351	1,817	1,064	1,164	973	8,431	2,145	2,144	2,667	2,433	3,418	3,897	3,525	760
	등록수	71,277	12,909	2,888	1,782	2,796	1,393	1,583	1,450	12,814	3,410	3,494	4,294	4,097	5,766	6,053	5,312	1,236
실내건축		4,252	1,765	247	179	211	156	124	53	677	66	83	106	102	105	128	195	55
토 공		7,507	1,003	285	193	272	89	112	124	1,424	372	424	446	428	714	1,019	485	117
미방조적		2,031	755	120	78	75	74	85	36	317	46	55	66	60	73	78	95	18
석 공		3,321	256	36	34	95	15	36	85	486	272	166	264	235	471	268	562	40
도 장		2,370	504	92	69	92	55	53	62	529	115	100	124	113	140	136	153	33
비 계		2,203	638	145	51	126	55	60	43	387	113	48	76	97	138	103	105	18
금속창호		6,066	1,004	252	169	259	166	167	132	1,473	282	292	315	286	393	359	398	119
지붕건조		673	212	35	37	25	12	12	15	128	14	21	30	20	26	41	38	7
철 콘		15,450	1,038	387	214	449	145	188	262	2,076	1,022	1,143	1,433	1,282	1,831	2,189	1,512	279
상하수도		7,452	1,018	240	149	300	122	137	135	1,423	368	444	512	611	637	619	493	244
보 링		907	256	63	10	28	7	16	15	142	24	18	51	32	80	57	103	5
철도궤도		38	16	3	1	0	1	1	0	10	0	0	1	0	3	2	0	0
포 장		2,286	712	90	49	79	28	61	31	408	102	84	121	108	159	122	101	31
수 중		365	54	57	0	30	0	0	15	10	16	1	9	7	45	27	77	17
조경식재		3,206	371	106	78	151	87	99	60	797	157	150	184	201	202	220	285	58
조경시설		1,953	346	73	55	103	54	52	47	483	71	79	100	85	99	94	152	60
강구조물		724	180	42	21	42	24	17	23	134	6	31	34	21	45	51	46	7
철 강 재		51	17	2	1	1	2	1	1	7	0	1	1	2	7	5	3	0
삭 도		15	2	0	3	2	0	1	0	4	0	2	0	0	1	0	0	0
준 설		46	13	15	0	5	0	0	0	3	0	0	1	0	3	2	4	0
승 강 기		339	91	33	8	26	12	11	8	95	3	9	8	8	5	7	14	1
시 설 물		3,583	1,044	199	129	101	107	133	56	505	153	154	164	189	237	178	176	58
기계설비		5,233	1,325	275	207	250	149	179	198	1,020	178	149	204	171	305	301	263	59
가스시설		1,206	289	91	47	74	33	38	49	276	30	40	44	39	47	47	52	10

자료: 「건설산업기본법」 개정 2003.08.29(로업종통폐합됨. 미장방수+조적: 미장방수·조적, 창호+철물+온실: 금속구조물·창호, 지붕판금+건축물조립: 지붕판금·건축물조립.

건설공사수주액

(단위: 억원)

연도	건설공사수주액								
	총수주액			공공			민간		
	합계	토목	건축	소계	토목	건축	소계	토목	건축
2001	678,359	260,014	418,345	298,871	206,940	91,931	379,487	53,074	326,414
2002	831,492	289,012	542,478	308,534	222,113	86,421	522,957	66,900	456,056
2003	1,024,478	319,499	704,979	322,165	229,858	92,307	702,312	89,641	612,671
2004	945,723	322,236	623,487	337,645	232,608	105,037	608,078	89,628	518,450
2005	993,840	303,964	689,876	318,255	209,715	108,540	675,585	94,249	581,336
2006	1,073,184	283,825	789,359	295,192	186,428	108,764	777,992	97,398	680,594
2007	1,279,118	361,927	917,191	370,887	219,322	151,566	908,231	142,606	765,625
2008. 3/4	210,775	85,349	125,426	71,906	43,755	28,151	138,869	41,594	97,274
4/4	438,847	177,941	260,905	172,145	96,174	75,971	266,702	81,767	184,935
2009. 2	61,624	38,023	23,600	36,625	30,911	5,714	24,999	7,112	17,887
3	85,272	36,513	48,758	46,324	29,666	16,658	38,948	6,848	32,100
1/4	209,125	103,568	105,557	114,588	84,945	29,643	94,537	18,623	75,914
4	87,673	60,661	27,012	66,436	54,298	12,138	21,237	6,363	14,874
5	82,250	36,616	45,904	49,993	33,700	16,293	32,527	2,916	29,611
6	128,390	76,736	51,654	86,851	69,838	17,013	41,539	6,898	34,641
2/4	298,583	174,013	124,570	203,280	157,836	45,444	95,303	16,177	79,126
7	63,997	24,720	39,277	34,755	19,850	14,905	29,242	4,870	24,372
8	52,623	12,957	39,666	21,738	10,888	10,851	30,885	2,069	28,816
9	102,546	53,853	48,694	40,117	31,335	8,783	62,429	22,518	39,911
3/4	219,167	91,529	127,637	96,611	62,073	34,538	122,556	29,457	93,099
10	114,429	55,686	58,743	51,736	41,956	9,780	62,693	13,730	48,963

자료: 대한건설협회월간경제동향, 통계청.

건축허가면적및건설자재지수

(단위: 천㎡)

연도	건축허가면적					건설용자재지수	
	총계	주거용	비주거용			물가	
			상업용	공업용	기 타	원재료	중간재
2003	142,107	62,128	45,809	14,738	19,432	82.4	85.2
2004	117,461	50,099	30,966	14,740	21,656	91.9	96.8
2005	111,506	50,280	23,370	13,577	24,279	100	100
2006	133,271	53,861	32,570	16,813	30,027	94.2	101.7
2007	151,055	65,278	35,710	16,329	33,737	104.2	105.2
2008	120,659	38,463	33,270	18,503	30,427	118.9	130.7
1/4	23,921	6,323	6,602	4,545	6,452	111.7	113
2/4	34,366	9,520	11,829	4,952	8,066	120.6	129
3/4	27,515	8,748	7,351	4,615	6,801	102.4	140.8
12	15,100	7,814	2,555	1,502	3,228	122.8	135.4
4/4	34,857	13,872	7,484	4,392	9,109	122.8	140.0
2009. 1/4	16,358	3,852	4,347	2,490	5,669	122.8	134.4
4	7,211	1,806	2,205	818	2,382	122.8	133.6
5	6,926	1,764	2,444	804	1,914	122.7	131.4
6	5,945	1,427	1,838	901	1,779	126.7	129.6
2/4	20,082	4,997	6,487	2,523	6,075	124.1	131.5
7	7,971	2,423	2,178	830	2,541	126.7	129.9
8	7,701	3,155	1,847	851	1,848	126.7	131.1
9	10,717	4,872	2,044	1,440	2,360	128.5	132.0
3/4	26,389	10,450	6,069	3,121	6,749	127.3	131.0
10	10,733	2,588	2,652	1,820	3,673	128.5	131.6

주: 생산·출하·물가지수는 2005년 기준. 자료: 대한건설협회, 국토해양부, 통계청(산업생산통계, 한국은행).

건설노임

(단위: 원)

구분	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009	
	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월
평균노임	90,037	91,649	92,790	92,951	93,325	96,343	98,155	99,802	102,291	105,424	109,330	112,079	111,897	-

주: 146개건설직종평균노임임(각연도5월과9월은조사시점임). 자료: 대한건설협회.

산업활동인구

(단위: 천명, %)

연도	경제활동인구 (참가율)	취업자					기타 산업	건설업	실업자	실업률
			농림 어업	광공업	제조업					
2004	23,417(62.1)	22,557	1,825	4,306	4,290	16,427	1,820	860	3.7	
2005	23,743(62.0)	22,856	1,815	4,251	4,234	16,789	1,814	887	3.7	
2006	23,978(61.9)	23,151	1,785	4,185	4,167	17,181	1,835	827	3.5	
2007	24,216(61.8)	23,433	1,726	4,137	4,119	17,569	1,850	783	3.2	
2008 1/4	23,852(60.5)	23,051	1,384	4,036	4,013	17,631	1,748	801	3.4	
2/4	24,638(62.3)	23,871	1,842	4,015	3,994	18,014	1,886	767	3.1	
3/4	24,503(61.8)	23,752	1,824	3,957	3,934	17,971	1,801	752	3.1	
12	24,032(60.4)	23,245	1,400	3,911	3,888	17,934	1,759	787	3.3	
4/4	24,393(61.4)	23,636	1,695	3,933	3,910	18,008	1,811	758	3.1	
2009. 1/4	23,813(59.7)	22,904	1,398	3,872	3,850	17,634	1,705	908	3.8	
4	24,456(61.2)	23,524	1,757	3,868	3,846	17,899	1,773	933	3.8	
5	24,658(61.6)	23,720	1,837	3,868	3,846	18,015	1,768	938	3.8	
6	24,927(62.2)	23,967	1,858	3,858	3,836	18,251	1,776	960	3.9	
2/4	24,680(61.7)	23,737	1,817	3,865	3,843	18,055	1,772	944	3.8	
7	24,756(61.7)	23,828	1,794	3,824	3,802	18,210	1,692	928	3.7	
8	24,525(61.1)	23,620	1,788	3,784	3,761	18,048	1,681	905	3.7	
9	24,630(61.3)	23,805	1,815	3,835	3,810	18,155	1,724	826	3.4	
3/4	24,578(61.2)	23,713	1,799	3,814	3,791	18,138	1,699	866	3.6	
10	24,655(61.3)	23,856	1,845	3,881	3,858	18,130	1,686	799	3.2	

자료: 통계청(주요경제지표, 산업활동동향).

건설자재생산 · 출하

(단위: 천 M/T, 천㎡)

연도	시멘트						철근					레미콘
	생산	출하	내수	수출	수입	재고	생산	출하	내수	수출	재고	
2003	59,193	60,915	58,304	2,611	1,809	1,226	11,403	11,310	11,304	6	211	147,798
2004	54,330	57,586	54,943	2,643	3,398	1,363	10,737	10,563	10,501	62	385	137,937
2005	47,198	50,311	46,287	4,024	3,404	1,487	9,487	9,448	9,141	377	343	120,856
2006	49,208	52,380	48,394	3,986	3,198	4,384	10,029	10,069	9,826	242	306	122,618
2007	52,182	54,814	50,791	4,123	2,917	1,459	10,192	10,464	10,339	125	138	162,241
2008. 1/4	10,111	10,529	9,856	673	568	1,578	2,727	2,726	2,706	13	140	24,782
2/4	14,396	15,117	14,177	940	642	1,500	2,809	2,761	2,748	14	187	36,222
3/4	12,822	13,116	12,389	727	504	1,711	2,512	2,539	2,491	48	161	30,926
4/4	14,268	14,780	14,113	667	271	1,519	2,167	2,025	1,923	101	299	27,036
2009. 3	4,518	4,598	4,342	256	55	1,269	843	845	792	52	254	11,041
1/4	9,881	10,201	9,609	592	141	1,269	2,218	2,241	2,057	183	254	23,092
4	4,960	5,230	5,003	227	41	1,041	850	922	872	50	183	12,406
5	5,155	4,813	4,555	258	53	1,436	907	856	801	55	234	10,564
6	4,690	4,788	4,581	207	88	1,477	854	838	767	61	254	10,929
2/4	14,805	14,831	14,139	692	182	1,477	2,611	2,616	2,440	166	257	33,899
7	3,901	3,977	3,771	206	53	1,415	817	838	769	91	236	8,363
8	4,169	4,171	3,996	175	52	1,478	776	822	761	58	197	9,130
9	4,582	4,964	4,796	168	106	1,203	862	794	749	46	266	11,231
3/4	12,652	13,112	12,563	549	211	4,096	2,455	2,466	2,294	195	695	28,724
10	4,429	4,268	4,030	238	84	1,415	778	758	712	40	286	9,092

주: 재고는월말, 기말, 연말기준이며시멘트의경우자연감소(실제고와장부상재고의차이)로인하여오차가있을수있음.

자료: 한국양회공업협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협회, 한국건설산업연구원.

아파트매매 · 전세가격지수

(2000. 1월 = 100)

지역	2009. 1		2009. 2		2009. 3		2009. 4		2009. 5		2009. 6		2009. 8		2009. 9		2009. 10	
	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세
전국	227.7	177.0	227.5	177.4	227.3	178.0	228.4	179.0	229.6	180.1	232.6	183.1	234.5	185.7	236.1	188.9	235.8	190.7
서울특별시	273.1	174.2	273.4	175.4	273.5	176.4	276.0	177.5	278.4	179.2	284.5	183.5	287.8	186.9	290.0	190.7	291.0	192.9
수도권	257.8	178.3	257.7	179.0	257.3	179.9	258.9	181.2	260.5	182.7	264.6	186.5	267.0	189.9	268.7	193.8	269.4	195.8
부산광역시	151.3	161.6	151.3	161.7	151.4	161.9	151.5	162.1	151.7	162.3	152.9	163.6	154.0	164.6	155.5	166.3	157.4	169.1
대구광역시	147.2	153.4	146.4	152.1	145.7	151.4	145.2	150.9	145.1	150.9	145.3	151.9	145.8	153.6	146.4	155.0	146.6	156.5
인천광역시	250.3	193.7	249.4	192.9	248.6	192.2	248.1	192.0	247.9	192.4	248.9	194.4	250.0	197.1	250.9	199.4	251.1	201.1
광주광역시	128.6	157.1	128.6	157.2	128.6	157.2	128.5	157.4	128.4	157.4	128.4	157.7	128.5	157.9	128.9	158.1	128.6	158.2
대전광역시	169.5	204.3	169.2	204.6	169.3	205.4	169.6	206.1	170.1	207.1	172.4	210.9	174.2	214.0	175.5	218.0	177.1	223.5
울산광역시	197.6	209.3	197.6	209.1	196.7	210.4	196.8	210.6	197.2	211.0	198.4	213.3	199.4	215.7	200.8	217.5	205.3	221.2

자료: 한국건설산업연구원, 부동산114.