

건설업 등록 분포현황

(2010. 1. 15 현재)

시도 구분	업체 분포						등록 분포					
	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경
전 체	12,289	3,977	3,523	4,347	25	417	14,002	3,978	3,525	4,910	301	1,288
서 울	1,849	406	174	1,107	8	154	2,055	406	174	1,129	57	289
지 방	10,440	3,571	3,349	3,240	17	263	11,947	3,572	3,351	3,781	244	999
부 산	508	172	66	252	0	18	559	172	66	272	5	44
대 구	287	100	29	148	1	9	320	100	29	154	6	31
인 천	486	144	44	275	0	23	558	144	44	293	13	64
광 주	167	54	16	91	0	6	196	54	16	98	5	23
대 전	218	80	20	109	0	9	248	80	20	115	3	30
울 산	206	72	41	80	0	13	224	72	41	90	2	19
경 기	2,243	724	242	1,182	10	85	2,523	723	242	1,259	73	225
강 원	774	240	447	76	0	11	889	242	447	131	13	58
충 북	614	219	285	102	0	8	702	220	286	134	7	55
충 남	711	293	256	153	1	8	853	293	256	198	24	82
전 북	678	271	269	129	0	9	799	271	270	176	14	68
전 남	996	436	408	140	2	10	1,180	436	408	207	27	102
경 북	1,069	367	498	185	0	19	1,224	367	498	241	28	90
경 남	1,155	299	561	265	3	27	1,318	299	561	334	24	100
제 주	328	100	167	53	0	8	354	100	167	79	0	8

전문건설 등록 분포현황

(2009. 12. 31 현재)

지역 업종		계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
계	업체 수	47,027	9,205	2,056	1,354	1,828	1,062	1,167	970	8,431	2,132	2,140	2,656	2,433	3,413	3,905	3,516	759
	등록 수	71,010	12,783	2,894	1,781	2,810	1,394	1,584	1,448	12,776	3,379	3,485	4,275	4,084	5,751	6,042	5,291	1,233
실내건축		4,235	1,743	251	176	211	158	127	55	675	66	83	104	102	107	128	194	55
토 공		7,468	989	284	192	272	91	112	124	1,413	368	425	440	424	713	1,016	486	119
미방조적		2,019	749	119	76	76	74	86	36	318	42	54	66	61	73	76	95	18
석 공		3,295	259	37	33	94	14	36	86	483	270	163	264	235	471	258	554	38
도 장		2,365	498	91	69	94	55	52	62	530	117	100	123	112	141	136	152	33
비 계		2,204	635	147	50	128	56	60	44	383	113	47	79	99	138	102	105	18
금속창호		6,041	995	252	168	260	162	168	129	1,472	282	288	315	284	389	357	400	120
지붕건조		671	207	35	37	25	13	12	15	128	14	21	29	20	28	42	38	7
철 콘		15,343	1,014	390	216	450	145	190	262	2,058	1,006	1,137	1,423	1,272	1,824	2,179	1,501	276
상하수도		7,437	1,011	240	152	304	121	136	134	1,417	365	448	514	611	638	614	490	242
보 링		899	254	64	11	28	7	17	14	138	22	19	48	32	80	56	104	5
철도궤도		38	16	3	1	0	1	1	0	10	0	0	1	0	3	2	0	0
포 장		2,278	702	90	50	81	28	60	33	410	101	84	122	106	159	121	100	31
수 중		364	54	56	0	30	0	0	15	10	16	1	9	7	45	27	77	17
조경식재		3,229	369	107	79	152	88	99	60	800	158	152	182	202	200	241	282	58
조경시설		1,945	346	73	55	105	54	51	47	472	71	78	100	84	101	95	153	60
강구조물		722	177	41	22	42	24	17	23	130	6	31	34	22	45	54	47	7
철 강 재		51	18	2	1	1	2	1	1	6	0	1	1	2	7	5	3	0
삭 도		15	2	0	3	2	0	1	0	4	0	2	0	0	1	0	0	0
준 설		46	13	15	0	5	0	0	0	3	0	0	1	0	3	2	4	0
승 강 기		343	91	33	9	25	12	11	8	99	3	9	8	8	5	7	14	1
시 설 물		3,593	1,045	200	128	101	107	132	56	513	153	155	164	190	237	178	176	58
기계설비		5,215	1,312	275	207	251	150	177	195	1,026	178	148	204	172	297	298	264	61
가스시설		1,194	284	89	46	73	32	38	49	278	28	39	44	39	46	48	52	9

자료 : 「건설산업기본법」 개정(2003.08.21)으로 업종 통폐합됨. 미장방수+조적 : 미장방수 · 조적, 창호+철물+온실 : 금속구조물 · 창호, 지붕판금+건축물조립 : 지붕판금 · 건축물조립.

통 계

건설공사 수주액

(단위 : 억원)

연도	건설 공사 수주액								
	총수주액			공공			민간		
	합계	토목	건축	소계	토목	건축	소계	토목	건축
2001	678,359	260,014	418,345	298,871	206,940	91,931	379,487	53,074	326,414
2002	831,492	289,012	542,478	308,534	222,113	86,421	522,957	66,900	456,056
2003	1,024,478	319,499	704,979	322,165	229,858	92,307	702,312	89,641	612,671
2004	945,723	322,236	623,487	337,645	232,608	105,037	608,078	89,628	518,450
2005	993,840	303,964	689,876	318,255	209,715	108,540	675,585	94,249	581,336
2006	1,073,184	283,825	789,359	295,192	186,428	108,764	777,992	97,398	680,594
2007	1,279,118	361,927	917,191	370,887	219,322	151,566	908,231	142,606	765,625
2008 3/4	210,775	85,349	125,426	71,906	43,755	28,151	138,869	41,594	97,274
4/4	438,847	177,941	260,905	172,145	96,174	75,971	266,702	81,767	184,935
2009 2	61,624	38,023	23,600	36,625	30,911	5,714	24,999	7,112	17,887
3	85,272	36,513	48,758	46,324	29,666	16,658	38,948	6,848	32,100
1/4	209,125	103,568	105,557	114,588	84,945	29,643	94,537	18,623	75,914
4	87,673	60,661	27,012	66,436	54,298	12,138	21,237	6,363	14,874
5	82,250	36,616	45,904	49,993	33,700	16,293	32,527	2,916	29,611
6	128,390	76,736	51,654	86,851	69,838	17,013	41,539	6,898	34,641
2/4	298,583	174,013	124,570	203,280	157,836	45,444	95,303	16,177	79,126
7	63,997	24,720	39,277	34,755	19,850	14,905	29,242	4,870	24,372
8	52,623	12,957	39,666	21,738	10,888	10,851	30,885	2,069	28,816
9	102,546	53,853	48,694	40,117	31,335	8,783	62,429	22,518	39,911
3/4	219,167	91,529	127,637	96,611	62,073	34,538	122,556	29,457	93,099
11	155,450	52,022	103,428	57,635	40,083	17,552	97,815	11,939	85,876

자료 : 대한건설협회 월간경제동향, 통계청.

건축 허가 면적 및 건설 자재 지수

(단위 : 천㎡)

연도	건축 허가 면적					건설용 자재지수	
	총계	주거용	비주거용			물가	
			상업용	공업용	기 타	원재료	중간재
2003	142,107	62,128	45,809	14,738	19,432	82.4	85.2
2004	117,461	50,099	30,966	14,740	21,656	91.9	96.8
2005	111,506	50,280	23,370	13,577	24,279	100	100
2006	133,271	53,861	32,570	16,813	30,027	94.2	101.7
2007	151,055	65,278	35,710	16,329	33,737	104.2	105.2
2008	120,659	38,463	33,270	18,503	30,427	118.9	130.7
1/4	23,921	6,323	6,602	4,545	6,452	111.7	113
2/4	34,366	9,520	11,829	4,952	8,066	120.6	129
3/4	27,515	8,748	7,351	4,615	6,801	102.4	140.8
1 2	15,100	7,814	2,555	1,502	3,228	122.8	135.4
4/4	34,857	13,872	7,484	4,392	9,109	122.8	140.0
2009 1/4	16,358	3,852	4,347	2,490	5,669	122.8	134.4
4	7,211	1,806	2,205	818	2,382	122.8	133.6
5	6,926	1,764	2,444	804	1,914	122.7	131.4
6	5,945	1,427	1,838	901	1,779	126.7	129.6
2/4	20,082	4,997	6,487	2,523	6,075	124.1	131.5
7	7,971	2,423	2,178	830	2,541	126.7	129.9
8	7,701	3,155	1,847	851	1,848	126.7	131.1
9	10,717	4,872	2,044	1,440	2,360	128.5	132.0
3/4	26,389	10,450	6,069	3,121	6,749	127.3	131.0
11	10,293	3,767	2,586	1,066	2,874	150.9	131.0

주 : 생산·출하·물가지수는 2005년 기준. 자료 : 대한건설협회, 국토해양부, 통계청(산업생산통계), 한국은행.

건설노임

(단위 : 원)

구분	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009	
	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월
평균 노임	90,037	91,649	92,790	92,951	93,325	96,343	98,155	99,802	102,291	105,424	109,330	112,079	111,897	119,717

주 : 146개 건설직종 평균 노임임(각 연도 5월과 9월은 조사 시점임). 자료 : 대한건설협회.

산업 활동 인구

(단위 : 천명, %)

연도	경제 활동 인구 (참가율)	취업자	농림 어업	광공업		가타 산업	건설업	실업자	실업률
					제조업				
2003	22,957(61.5)	22,139	1,950	4,222	4,205	15,967	1,816	818	3.6
2004	23,417(62.1)	22,557	1,825	4,306	4,290	16,427	1,820	860	3.7
2005	23,743(62.0)	22,856	1,815	4,251	4,234	16,789	1,814	887	3.7
2006	23,978(61.9)	23,151	1,785	4,185	4,167	17,181	1,835	827	3.5
2007	24,216(61.8)	23,433	1,726	4,137	4,119	17,569	1,850	783	3.2
1/4	23,692(60.8)	22,841	1,450	4,157	4,138	17,235	1,772	851	3.6
2/4	24,489(62.6)	23,698	1,934	4,143	4,126	17,655	1,934	791	3.2
3/4	24,638(62.1)	23,610	1,866	4,110	4,093	17,634	1,843	756	3.3
4/4	24,316(61.8)	23,582	1,690	4,139	4,120	17,753	1,853	734	3.0
2008	24,347(61.5)	23,577	1,686	3,985	3,963	17,906	1,812	769	3.2
1/4	23,852(60.5)	23,051	1,384	4,036	4,013	17,631	1,748	801	3.4
2/4	24,638(62.3)	23,871	1,842	4,015	3,994	18,014	1,886	767	3.1
3/4	24,503(61.8)	23,752	1,824	3,957	3,934	17,971	1,801	752	3.1
4/4	24,393(61.4)	23,636	1,695	3,933	3,910	18,008	1,811	758	3.1
2009 1/4	23,813(59.7)	22,904	1,398	3,872	3,850	17,634	1,705	908	3.8
2/4	24,680(61.7)	23,737	1,817	3,865	3,843	18,055	1,772	944	3.8
3/4	24,578(61.2)	23,713	1,799	3,814	3,791	18,138	1,699	866	3.6
10	24,655(61.3)	23,856	1,845	3,881	3,858	18,130	1,686	799	3.2
11	24,625(61.1)	23,806	1,660	3,879	3,855	18,267	1,726	819	3.3

자료 : 통계청(주요 경제지표, 산업활동동향).

건설 자재 생산 · 출하

(단위 : 천 M/T, 천m³)

연도	시멘트						철근					레미콘
	생 산	출 하	내수	수출	수입	재고	생산	출하	내수	수출	재고	
2003	59,193	60,915	58,304	2,611	1,809	1,226	11,403	11,310	11,304	6	211	147,798
2004	54,330	57,586	54,943	2,643	3,398	1,363	10,737	10,563	10,501	62	385	137,937
2005	47,198	50,311	46,287	4,024	3,404	1,487	9,487	9,448	9,141	377	343	120,856
2006	49,208	52,380	48,394	3,986	3,198	4,384	10,029	10,069	9,826	242	306	122,618
2007	52,182	54,814	50,791	4,123	2,917	1,459	10,192	10,464	10,339	125	138	162,241
1/4	10,308	10,874	9,771	1,103	586	1,537	2,476	2,587	2,530	57	200	25,022
2/4	14,697	15,858	14,718	1,140	321	1,277	2,707	2,714	2,697	17	192	39,751
3/4	12,059	11,982	10,945	1,037	673	2,027	2,313	2,375	2,342	33	132	28,412
4/4	15,110	16,200	15,357	843	756	1,460	2,699	2,788	2,770	18	138	40,423
2008	51,597	53,551	50,544	3,006	1,986	1,519	10,215	10,052	9,869	181	299	433,580
1/4	10,111	10,529	9,856	673	568	1,578	2,727	2,726	2,706	13	140	24,782
2/4	14,396	15,117	14,177	940	642	1,500	2,809	2,761	2,748	14	187	36,222
3/4	12,822	13,116	12,389	727	504	1,711	2,512	2,539	2,491	48	161	30,926
4/4	14,268	14,780	14,113	667	271	1,519	2,167	2,025	1,923	101	299	27,036
2009 1/4	9,881	10,201	9,609	592	141	1,341	2,218	2,241	2,057	183	254	23,092
2/4	14,805	14,831	14,139	692	182	1,309	2,611	2,616	2,440	166	257	33,899
3/4	12,652	13,112	12,563	549	211	1,362	2,455	2,466	2,294	195	695	28,724
10	4,429	4,275	4,037	238	84	1,431	778	758	712	40	286	9,107
11	4,323	4,586	4,414	172	99	1,248	849	837	782	55	298	10,143

주 : 재고는 월말, 기말, 연말 기준이며 시멘트의 경우 자연감소(실재고와 장부상 재고의 차이)로 인하여 오차가 있을 수 있음.

자료 : 한국양회공업협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협동조합연합회.

아파트 매매 · 전세 가격 지수

(2000. 1월 = 100)

지역	2009. 3		2009. 4		2009. 5		2009. 6		2009. 8		2009. 9		2009. 10		2009. 11		2009. 12	
	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세
전국	227.3	178.0	228.4	179.0	229.6	180.1	232.6	183.1	234.5	185.7	236.1	188.9	235.8	190.7	235.8	192.0	235.8	193.1
서울특별시	273.5	176.4	276.0	177.5	278.4	179.2	284.5	183.5	287.8	186.9	290.0	190.7	291.0	192.9	290.6	194.8	290.7	196.6
수도권	257.3	179.9	258.9	181.2	260.5	182.7	264.6	186.5	267.0	189.9	268.7	193.8	269.4	195.8	269.0	196.9	268.8	197.7
부산광역시	151.4	161.9	151.5	162.1	151.7	162.3	152.9	163.6	154.0	164.6	155.5	166.3	157.4	169.1	158.7	171.5	159.7	173.7
대구광역시	145.7	151.4	145.2	150.9	145.1	150.9	145.3	151.9	145.8	153.6	146.4	155.0	146.6	156.5	146.9	158.0	147.1	159.3
인천광역시	248.6	192.2	248.1	192.0	247.9	192.4	248.9	194.4	250.0	197.1	250.9	199.4	251.1	201.1	250.5	201.3	250.3	201.5
광주광역시	128.6	157.2	128.5	157.4	128.4	157.4	128.4	157.7	128.5	157.9	128.9	158.1	128.6	158.2	128.7	158.6	129.0	159.9
대전광역시	169.3	205.4	169.6	206.1	170.1	207.1	172.4	210.9	174.2	214.0	175.5	218.0	177.1	223.5	177.9	227.0	179.0	233.7
울산광역시	196.7	210.4	196.8	210.6	197.2	211.0	198.4	213.3	199.4	215.7	200.8	217.5	205.3	221.2	206.3	223.4	206.9	225.2

자료 : 한국건설산업연구원, 부동산114.