

통 계

건설업 등록 분포현황

(2013. 12. 12일 기준)

| 시도 구분 | 업체 분포 | | | | | | 등록 분포 | | | | | |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 합계 | 토건 | 토목 | 건축 | 산업 설비 | 조경 | 합계 | 토건 | 토목 | 건축 | 산업 설비 | 조경 |
| 전체 | 10,956 | 3,454 | 2,666 | 4,353 | 38 | 445 | 12,867 | 3,454 | 2,666 | 4,877 | 374 | 1,496 |
| 서울 | 1,472 | 322 | 98 | 934 | 14 | 104 | 1,664 | 322 | 98 | 953 | 76 | 215 |
| 지방 | 9,484 | 3,132 | 2,568 | 3,419 | 24 | 341 | 11,203 | 3,132 | 2,568 | 3,924 | 298 | 1,281 |
| 부산 | 550 | 155 | 56 | 316 | 0 | 23 | 597 | 155 | 56 | 333 | 7 | 46 |
| 대구 | 301 | 83 | 19 | 188 | 0 | 11 | 334 | 83 | 19 | 195 | 7 | 30 |
| 인천 | 374 | 107 | 21 | 224 | 0 | 22 | 437 | 107 | 21 | 231 | 16 | 62 |
| 광주 | 249 | 81 | 18 | 144 | 0 | 6 | 285 | 81 | 18 | 153 | 5 | 28 |
| 대전 | 214 | 64 | 20 | 121 | 0 | 9 | 244 | 64 | 20 | 126 | 4 | 30 |
| 울산 | 208 | 71 | 35 | 88 | 0 | 14 | 228 | 71 | 35 | 97 | 3 | 22 |
| 세종 | 165 | 60 | 25 | 35 | 0 | 45 | 208 | 60 | 25 | 41 | 0 | 82 |
| 경기 | 1,869 | 551 | 196 | 1,018 | 13 | 91 | 2,131 | 551 | 196 | 1,067 | 78 | 239 |
| 강원 | 606 | 194 | 325 | 73 | 0 | 14 | 733 | 194 | 325 | 121 | 15 | 78 |
| 충북 | 512 | 190 | 188 | 117 | 2 | 15 | 606 | 190 | 188 | 154 | 12 | 62 |
| 충남 | 541 | 219 | 172 | 144 | 2 | 4 | 682 | 219 | 172 | 187 | 26 | 78 |
| 전북 | 663 | 256 | 230 | 162 | 1 | 14 | 824 | 256 | 230 | 215 | 23 | 100 |
| 전남 | 898 | 396 | 324 | 173 | 1 | 4 | 1,115 | 396 | 324 | 233 | 33 | 129 |
| 경북 | 942 | 340 | 359 | 225 | 0 | 18 | 1,167 | 340 | 359 | 274 | 38 | 156 |
| 경남 | 1,007 | 259 | 424 | 288 | 5 | 31 | 1,190 | 259 | 424 | 361 | 30 | 116 |
| 제주 | 385 | 106 | 156 | 103 | 0 | 20 | 422 | 106 | 156 | 136 | 1 | 23 |

전문건설 등록 분포현황

전문건설등록 현황(2013. 11. 30일 기준) 및 시설물유지관리업 및 기계설비·가스(2013. 12. 12일 기준)

| 지역 업종 | 계 | 서울 | 부산 | 대구 | 인천 | 광주 | 대전 | 울산 | 경기 | 강원 | 충북 | 충남 | 전북 | 전남 | 경북 | 경남 | 제주 |
|----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 업체 수 | 47,975 | 8,014 | 2,199 | 1,478 | 1,753 | 1,344 | 1,252 | 999 | 8,669 | 2,348 | 2,166 | 2,953 | 2,602 | 3,545 | 4,183 | 3,625 |
| 등록 수 | 69,733 | 10,869 | 3,014 | 1,862 | 2,610 | 1,695 | 1,619 | 1,406 | 12,629 | 3,542 | 3,404 | 4,582 | 4,046 | 5,629 | 6,239 | 5,259 | 1,328 |
| 실내건축 | 4,463 | 1,649 | 313 | 191 | 203 | 194 | 141 | 62 | 693 | 82 | 101 | 135 | 99 | 120 | 170 | 245 | 65 |
| 토 공 | 6,366 | 681 | 226 | 166 | 189 | 94 | 87 | 112 | 1,239 | 317 | 413 | 431 | 366 | 581 | 956 | 392 | 116 |
| 미방조적 | 2,018 | 581 | 122 | 77 | 78 | 86 | 85 | 36 | 357 | 56 | 59 | 95 | 71 | 93 | 90 | 114 | 18 |
| 석 공 | 3,060 | 180 | 37 | 29 | 88 | 15 | 32 | 52 | 449 | 309 | 100 | 257 | 234 | 488 | 176 | 577 | 37 |
| 도 장 | 2,478 | 437 | 112 | 68 | 103 | 60 | 64 | 63 | 542 | 135 | 114 | 138 | 134 | 144 | 165 | 158 | 41 |
| 비 계 | 2,457 | 486 | 140 | 47 | 109 | 59 | 50 | 41 | 420 | 192 | 68 | 138 | 127 | 180 | 194 | 172 | 34 |
| 금속창호 | 6,032 | 844 | 244 | 189 | 263 | 199 | 161 | 119 | 1,373 | 318 | 286 | 350 | 317 | 431 | 381 | 401 | 156 |
| 지붕건조 | 671 | 177 | 39 | 34 | 24 | 19 | 18 | 12 | 139 | 15 | 25 | 30 | 18 | 29 | 46 | 39 | 7 |
| 철 콘 | 12,464 | 669 | 327 | 171 | 302 | 160 | 137 | 200 | 1,585 | 842 | 933 | 1,281 | 1,056 | 1,526 | 1,841 | 1,190 | 244 |
| 상하수도 | 7,218 | 942 | 223 | 123 | 313 | 138 | 150 | 123 | 1,432 | 357 | 470 | 507 | 504 | 572 | 679 | 471 | 214 |
| 보 링 | 821 | 222 | 59 | 12 | 25 | 7 | 15 | 11 | 136 | 23 | 19 | 33 | 37 | 67 | 69 | 83 | 3 |
| 철도궤도 | 36 | 16 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 포 장 | 2,136 | 545 | 95 | 54 | 93 | 38 | 51 | 30 | 395 | 86 | 82 | 115 | 108 | 149 | 131 | 128 | 36 |
| 수 중 | 371 | 37 | 51 | 0 | 28 | 0 | 1 | 14 | 15 | 16 | 1 | 11 | 11 | 52 | 39 | 74 | 21 |
| 조경식재 | 3,852 | 360 | 150 | 110 | 161 | 113 | 114 | 79 | 899 | 202 | 177 | 263 | 259 | 251 | 330 | 307 | 77 |
| 조경시설 | 2,410 | 316 | 114 | 67 | 113 | 58 | 53 | 56 | 569 | 109 | 100 | 161 | 102 | 143 | 167 | 194 | 88 |
| 강구조물 | 706 | 155 | 31 | 19 | 32 | 19 | 15 | 27 | 132 | 7 | 27 | 49 | 27 | 54 | 51 | 52 | 9 |
| 철 강 재 | 44 | 18 | 3 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 | 1 | 2 | 5 | 3 | 3 | 0 |
| 삭 도 | 12 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 준 설 | 36 | 11 | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 3 | 2 | 0 |
| 승 강 기 | 375 | 80 | 37 | 21 | 27 | 13 | 12 | 9 | 114 | 5 | 9 | 10 | 8 | 6 | 8 | 14 | 2 |
| 시 설 물 | 4,689 | 1,066 | 259 | 175 | 115 | 188 | 180 | 71 | 639 | 246 | 221 | 217 | 306 | 351 | 340 | 245 | 70 |
| 기계설비 | 5,794 | 1,155 | 337 | 256 | 274 | 191 | 209 | 234 | 1,168 | 197 | 164 | 304 | 207 | 334 | 352 | 333 | 79 |
| 가스(1종) | 1,224 | 240 | 83 | 49 | 67 | 42 | 41 | 54 | 311 | 28 | 33 | 54 | 51 | 49 | 46 | 65 | 11 |

자료 : 「건설산업기본법」 개정(2003. 8. 21)으로 업종 통합함됨. 미장방수+조적 : 미장방수·조적, 창호+철물+온실 : 금속구조물·창호, 지붕판금+건축물조립 : 지붕판금·건축물조립.

통 계

건설공사 수주액

(단위 : 억원)

| 연도 | 건설 공사 수주액 | | | | | | | | |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 총수주액 | | | 공공 | | | 민간 | | |
| | 합계 | 토목 | 건축 | 합계 | 토목 | 건축 | 합계 | 토목 | 건축 |
| 2008 | 1,200,851 | 412,579 | 788,272 | 418,488 | 233,538 | 184,950 | 782,363 | 179,042 | 603,322 |
| 2009 | 1,187,142 | 541,485 | 645,657 | 584,875 | 427,823 | 157,052 | 602,267 | 113,662 | 488,605 |
| 2010 | 1,032,298 | 413,807 | 618,492 | 382,368 | 257,495 | 124,873 | 649,930 | 156,312 | 493,619 |
| 2011 | 1,107,010 | 388,097 | 718,913 | 366,248 | 218,822 | 147,426 | 740,762 | 169,273 | 571,487 |
| 2012 | 1,015,060 | 356,831 | 638,232 | 340,777 | 189,016 | 151,760 | 674,285 | 167,814 | 506,469 |
| 2013 | | | | | | | | | |
| 2 | 56,099 | 17,782 | 38,317 | 20,246 | 13,784 | 6,462 | 35,853 | 3,998 | 31,855 |
| 3 | 65,271 | 22,392 | 42,879 | 26,416 | 16,491 | 9,925 | 38,855 | 5,901 | 32,954 |
| 1/4 | 165,149 | 60,031 | 105,119 | 65,718 | 42,349 | 23,370 | 99,431 | 17,682 | 69,811 |
| 4 | 63,953 | 24,538 | 39,415 | 25,795 | 19,940 | 5,854 | 38,158 | 4,597 | 33,561 |
| 5 | 74,128 | 33,783 | 40,344 | 24,932 | 14,010 | 10,922 | 49,195 | 19,773 | 29,422 |
| 6 | 88,284 | 23,110 | 65,174 | 33,762 | 20,415 | 13,347 | 54,522 | 2,695 | 51,827 |
| 2/4 | 226,365 | 81,431 | 144,933 | 84,489 | 54,365 | 30,123 | 141,875 | 27,065 | 114,810 |
| 7 | 67,412 | 14,636 | 52,776 | 22,485 | 11,048 | 11,437 | 44,927 | 3,588 | 41,339 |
| 8 | 59,679 | 18,831 | 40,849 | 24,326 | 13,832 | 10,494 | 35,353 | 4,999 | 30,355 |
| 9 | 72,550 | 23,638 | 48,913 | 27,455 | 15,052 | 12,403 | 45,096 | 8,586 | 36,510 |
| 3/4 | 199,641 | 57,105 | 142,538 | 74,266 | 39,932 | 34,334 | 125,376 | 17,173 | 108,204 |
| 10 | 94,919 | 28,735 | 66,184 | 24,092 | 13,308 | 10,784 | 70,827 | 15,427 | 55,400 |

자료 : 대한건설협회 국내 건설 수주 동향.

건축 허가 면적 및 건설 자재 지수

(단위 : 천㎡)

| 연도 | 건축 허가 면적 | | | | | 건설용 자재지수 | |
|------|----------|--------|--------|--------|--------|---------------|----------------|
| | 총계 | 주거용 | 비주거용 | | | 물가(2010=100) | |
| | | | 상업용 | 공업용 | 기 타 | 원재료(가중치 0.23) | 중간재(가중치 43.37) |
| 2008 | 120,659 | 38,463 | 33,266 | 18,503 | 30,427 | 78.6 | 95.58 |
| 2009 | 105,137 | 41,917 | 24,399 | 11,542 | 27,279 | 85.57 | 96.58 |
| 2010 | 125,447 | 51,464 | 26,617 | 15,484 | 31,882 | 100 | 100 |
| 2011 | 137,868 | 56,557 | 34,002 | 16,499 | 30,810 | 100.6 | 106.74 |
| 2012 | 137,141 | 59,255 | 32,333 | 15,939 | 30,609 | 103.69 | 107.36 |
| 2013 | | | | | | | |
| 2 | 7,268 | 2,404 | 2,106 | 1,001 | 1,756 | 103.69 | 105.24 |
| 3 | 10,160 | 3,926 | 3,216 | 1,211 | 1,805 | 103.69 | 105.55 |
| 1/4 | 25,841 | 9,275 | 7,573 | 3,514 | 5,474 | 103.69 | 105.18 |
| 4 | 9,757 | 3,521 | 2,752 | 1,448 | 2,034 | 103.69 | 105.27 |
| 5 | 10,837 | 3,685 | 3,398 | 1,391 | 2,363 | 103.69 | 104.17 |
| 6 | 10,007 | 3,767 | 2,447 | 1,157 | 2,636 | 103.51 | 104.03 |
| 2/4 | 30,601 | 10,973 | 8,597 | 3,996 | 7,033 | - | - |
| 7 | 11,233 | 4,715 | 2,829 | 1,606 | 2,083 | 105.71 | 103.57 |
| 8 | 10,416 | 3,621 | 2,807 | 1,696 | 2,292 | 105.71 | 103.56 |
| 9 | 10,298 | 3,915 | 2,531 | 1,644 | 2,208 | 106.04 | 103.28 |
| 3/4 | 31,947 | 12,251 | 8,167 | 4,946 | 6,583 | 105.82 | 103.47 |
| 10 | 10,568 | 3,928 | 2,832 | 1,307 | 2,501 | 108.42 | 102.94 |

자료 : 대한건설협회 · 국토교통부, 한국은행.

건설노임

(단위 : 원)

| 구분 | 2006 | | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 | 5월 | 9월 |
| 평균 노임 | 102,924 | 104,651 | 107,261 | 110,546 | 114,642 | 117,524 | 117,333 | 119,717 | 123,031 | 124,746 | 129,029 | 132,576 | 138,571 | 141,724 | 148,830 | 미정 |

주 : 145개 건설직종 평균 노임임(각 연도 5월과 9월은 조사 시점임). 2013년 5월은 2013년 9월 1일부터 적용. 2010년 1월 1일자 공표 임금부터는 개정된 직종 및 직종수(145→117개)로 조사·공표되어 이전 공표된 평균 임금과 차이가 있음.

자료 : 대한건설협회.

통 계

산업 활동 인구

(단위 : 천명, %)

| 연도 | 경제 활동 인구 (참가율) | 취업자 | 업종 | | | | 실업자 | 실업률 | |
|------|-------------------|--------|----------|-------|-------|----------|-------|-----|-----|
| | | | 농림 어업 | 광공업 | 제조업 | 기타 산업 | | | |
| 2008 | 24,347 (61.5) | 23,577 | 1,686 | 3,985 | 3,963 | 17,906 | 1,812 | 769 | 3.2 |
| 2009 | 24,394 (60.8) | 23,506 | 1,648 | 3,859 | 3,836 | 17,998 | 1,720 | 889 | 3.6 |
| 2010 | 24,749 (61.0) | 23,829 | 1,567 | 4,049 | 4,028 | 18,214 | 1,753 | 920 | 3.7 |
| 2011 | 25,099 (61.1) | 24,244 | 1,542 | 4,108 | 4,091 | 18,594 | 1,751 | 855 | 3.4 |
| 2012 | 25,501 (61.3) | 24,681 | 1,528 | 4,120 | 4,105 | 19,033 | 1,773 | 820 | 3.2 |
| 2013 | | | | | | | | | |
| 1 | 24,901 (59.5) | 24,054 | 1,040 | 4,204 | 4,189 | 18,810 | 1,671 | 847 | 3.4 |
| 2 | 24,973 (59.6) | 23,984 | 1,094 | 4,154 | 4,139 | 18,736 | 1,604 | 990 | 4.0 |
| 3 | 25,397 (60.5) | 24,514 | 1,368 | 4,157 | 4,141 | 18,989 | 1,693 | 883 | 3.5 |
| 1/4 | 25,090 (59.8) | 24,184 | 1,167 | 4,171 | 4,156 | 18,845 | 1,656 | 906 | 3.6 |
| 4 | 25,928 (49.3) | 25,103 | 1,591 | 4,209 | 4,192 | 19,303 | 1,778 | 825 | 3.2 |
| 5 | 26,195 (62.3) | 25,398 | 1,714 | 4,192 | 4,175 | 19,492 | 1,807 | 797 | 3.0 |
| 6 | 26,291 (62.5) | 25,478 | 1,751 | 4,196 | 4,180 | 19,531 | 1,818 | 813 | 3.1 |
| 7 | 26,301 (62.4) | 25,473 | 1,715 | 4,182 | 4,167 | 19,576 | 1,792 | 828 | 3.1 |
| 8 | 26,074 (61.8) | 25,291 | 1,721 | 4,132 | 4,116 | 19,438 | 1,746 | 783 | 3.0 |
| 9 | 26,186 (62.1) | 25,466 | 1,737 | 4,189 | 4,174 | 19,540 | 1,788 | 720 | 2.7 |
| 3/4 | 26,187 (62.1) | 25,410 | 1,724 | 4,168 | 4,152 | 19,518 | 1,775 | 777 | 2.9 |
| 10 | 26,268 (62.2) | 25,545 | 1,753 | 4,234 | 4,218 | 19,558 | 1,804 | 724 | 2.8 |

자료 : 고용동향 (통계청).

건설 자재 생산 · 출하

(단위 : 천M/T, 천m³)

| 연도 | 시멘트 | | | | | | 철근 | | | | | 레미콘 |
|------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-----|-------|---------|
| | 생산 | 출하 | 수출 | | 수입 | 재고 | 생산 | 출하 | 수출 | | 재고 | |
| | | | 내수 | 수출 | | | | | 내수 | 수출 | | |
| 2008 | 51,597 | 53,551 | 50,544 | 3,006 | 1,986 | 1,519 | 10,215 | 10,052 | 9,869 | 181 | 299 | 125,932 |
| 2009 | 50,126 | 50,957 | 48,470 | 2,487 | 831 | 1,266 | 9,680 | 9,679 | 8,987 | 675 | 253 | 113,343 |
| 2010 | 47,420 | 48,255 | 45,493 | 2,762 | 772 | | 8,768 | 8,846 | 8,142 | 702 | 2,042 | 106,230 |
| 2011 | 48,300 | 49,133 | 44,650 | 4,484 | 676 | 1,164 | 8,810 | 8,777 | 8,163 | 614 | - | - |
| 2012 | 47,382 | 47,324 | 43,829 | 3,495 | 725 | 9,653 | 9,090 | 9,036 | 8,706 | 331 | 2,325 | |
| 2013 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2,581 | 2,658 | 2,411 | 247 | 56 | 1,588 | 523 | 512 | 483 | 29 | 447 | - |
| 3 | 4,267 | 4,815 | 4,057 | 758 | 69 | 1,535 | 787 | 782 | 757 | 26 | 451 | - |
| 1/4 | 9,534 | 10,329 | 9,043 | 1,286 | 194 | 4,728 | 2,058 | 2,013 | 1,933 | 81 | 1,334 | |
| 4 | 4,533 | 4,596 | 4,401 | 195 | 66 | 1,580 | 792 | 831 | 796 | 35 | 412 | |
| 5 | 4,824 | 4,802 | 4,573 | 229 | 79 | 1,588 | 786 | 851 | 811 | 40 | 347 | |
| 6 | 4,466 | 4,540 | 4,229 | 311 | 47 | 1,567 | 807 | 854 | 834 | 20 | 300 | |
| 2/4 | 13,823 | 13,938 | 13,203 | 735 | 192 | 4,735 | 2,385 | 2,536 | 2,441 | 95 | 1,059 | |
| 7 | 3,875 | 3,795 | 3,499 | 296 | 58 | 1,616 | 786 | 753 | 732 | 21 | 332 | - |
| 8 | 3,638 | 3,832 | 3,505 | 327 | 47 | 1,475 | 693 | 749 | 738 | 11 | 279 | - |
| 9 | 3,893 | 3,472 | 3,209 | 263 | 39 | 1,879 | 712 | 682 | 672 | 10 | 311 | - |
| 3/4 | 11,406 | 11,099 | 10,213 | 886 | 144 | 4,970 | 2,191 | 2,184 | 2,142 | 42 | 922 | - |
| 10 | 4,430 | 4,907 | 4,495 | 412 | 68 | 1,452 | 823 | 879 | 837 | 42 | 255 | |

자료 : 한국시멘트협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협동조합연합회.

아파트 매매 · 전세 가격 지수

(2000. 1월 = 100)

| 지역 | 2013.5 | | 2013.6 | | 2013.7 | | 2013.8 | | 2013.9 | | 2013.10 | | 2013.11 | |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 | 매매 | 전세 |
| 전국 | 229.5 | 255.5 | 229.3 | 257.5 | 229.1 | 259.8 | 229.1 | 264.2 | 229.4 | 268.4 | 229.7 | 272.7 | 230.0 | 275.8 |
| 서울특별시 | 258.1 | 250.9 | 257.1 | 252.7 | 256.6 | 254.7 | 256.3 | 259.5 | 256.5 | 263.8 | 256.3 | 268.0 | 256.2 | 271.7 |
| 수도권 | 239.8 | 255.7 | 239.0 | 257.9 | 238.4 | 260.7 | 238.2 | 266.6 | 238.4 | 272.1 | 238.2 | 277.0 | 238.2 | 280.5 |
| 부산광역시 | 205.0 | 241.5 | 205.3 | 242.5 | 205.3 | 242.7 | 205.5 | 243.5 | 205.6 | 244.5 | 205.6 | 246.4 | 205.9 | 247.7 |
| 대구광역시 | 172.4 | 229.4 | 174.1 | 230.8 | 175.2 | 232.3 | 177.0 | 235.2 | 179.2 | 238.5 | 181.4 | 242.5 | 183.9 | 247.1 |
| 인천광역시 | 222.2 | 242.3 | 221.4 | 246.1 | 220.8 | 248.7 | 220.5 | 253.6 | 220.9 | 258.0 | 220.0 | 262.8 | 220.2 | 266.4 |
| 광주광역시 | 162.7 | 218.7 | 164.3 | 221.7 | 164.8 | 222.4 | 164.7 | 222.0 | 164.9 | 222.3 | 166.6 | 226.1 | 167.3 | 227.6 |
| 대전광역시 | 216.5 | 304.1 | 216.7 | 306.9 | 216.8 | 308.0 | 217.1 | 311.1 | 217.5 | 313.9 | 218.1 | 316.9 | 218.7 | 320.4 |
| 울산광역시 | 243.5 | 286.2 | 246.0 | 290.9 | 245.8 | 291.1 | 245.5 | 292.0 | 246.7 | 293.6 | 247.5 | 294.3 | 248.3 | 295.8 |

자료 : 한국건설산업연구원, 부동산114.