

건설경기

건설경기동향

건설경기

- 2014년 9월 건설 수주, 전년 동월 대비 32.1% 증가
- 9월 재건축·재개발 수주, 전년 동월 대비 20.6% 증가
- 9월 건축 허가, 전년 동월 대비 7.9% 증가
- 9월 건설 기성, 전년 동월 대비 2.7% 감소
- 9월 건축착공면적, 전년 동월 대비 42.3% 증가
- 10월 CBSI, 전월에 비하여 9.0p 하락

부동산경기

- 9월 토지가격, 강남3구 중심으로 상승세 지속
- 10월 수도권 아파트 매매가, 서울 중심의 상승세 지속
- 10월 지방권 아파트 매매가, 전월 대비 0.35% 상승
- 올 1~9월 주택 건설 인허가, 전년 동기 대비 24.4% 증가
- 1~9월 아파트 인허가, 전년 동기 대비 46.5% 증가
- 10월 아파트 분양, 전년 동월 대비 4.1% 증가
- 9월 아파트 미분양, 지방에서 다시 증가세로
- 8월 주택담보대출, 전월 대비 4.8조원 증가

건설경기동향 및 전망 TFT

- | 이홍일 연구위원 (hilee@cerik.re.kr)
- | 이승우 연구위원 (swoolee@cerik.re.kr)
- | 허윤경 연구위원 (ykhur@cerik.re.kr)
- | 엄근용 책임연구원 (kyeom@cerik.re.kr)
- | 박철한 책임연구원 (igata99@cerik.re.kr)

건설경기



1. 선행 지표

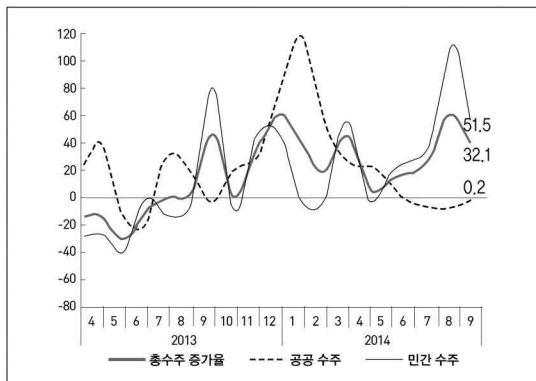
▶▶ 수주

- 2014년 9월 국내 건설 수주는 공공부문과 민간부문 모두 양호해 전년 동월 대비 32.1% 증가한 9.6조원을 기록함으로써 10개월 연속 증가함.
- 2014년 9월 수주는 9월 실적으로는 5년래 최대치인 9.6조원을 기록하여 전년 동월 대비 32.1% 늘어남.
- 발주자별로 살펴보면 공공부문이 전년 동월 대비 0.2% 증가한 2.8조원을 기록했으며, 민간부문 또한 51.5% 늘어난 6.8조원의 수주 실적을 보임.
- 결국, 국내 건설 수주는 지난 2013년 12월부터 올해 9월까지 총 10개월 연속 증가세를 지속함.

**9월 건설 수주,
전년 동월 대비
32.1% 증가**

건설 수주 증감률 추이

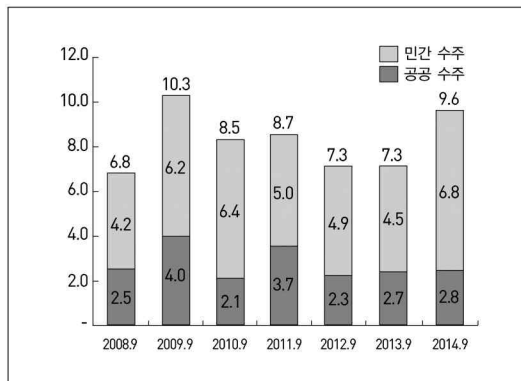
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회.

연도별 9월 건설 수주 비교

(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회.

건설경기

공공 토목 수주 양호

민간 건축도 호조세

▶ 수주: 발주자별

- 9월의 공공부문 수주는 토목이 양호한 실적을 보여 전년 동월 대비 0.2% 증가한 2.8조원을 기록함.
 - 토목은 철도와 토지조성 수주가 호조세를 보임으로써 9월 실적으로 5년래 최대치인 2.0조원을 기록함으로써 전년 동월 대비 29.6% 늘어남.
 - 반면, 주택은 9월 실적으로 지난 1998년 이후 16년래 최저치인 0.2조원으로 60.3% 감소함.
 - 비주택 건축 역시 23.7% 감소한 0.6조원을 기록하여 3개월 연속 감소함.
- 9월의 민간부문 수주는 건축 공종의 호조로 전년 동월 대비 51.5% 증가함.
 - 9월 실적으로는 지난 2007년의 8.2조원 이후 7년래 최대치인 6.8조원을 기록함.
 - 9월 토목 수주는 전년 동월 대비 41.7% 감소한 0.5조원으로 부진함.
 - 이에 비하여 9월 주택 수주는 신규 주택과 재건축 수주가 호조를 보여 9월 실적으로 7년래 최대치인 4.0조원을 기록함으로써 전년 동월 대비 106.6% 급등함.
 - 9월 비주택 건축 수주도 전년 동월 대비 36.3% 증가한 2.4조원으로 양호한 모습을 보임.

▶ 수주: 세부 공종별

- 세부 공종별로 살펴보면 토목의 경우 철도, 토지조성, 항만 및 공항, 기계설치 등이 양호한 실적을 보임.

2014년 9월 국내 건설 수주 추이

(단위: 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택		토목	건축	주택	비주택	
2014년 9월	9.6	2.8	2.0	0.8	0.2	0.6	6.8	0.5	6.3	4.0	2.4
증감률	32.1	0.2	29.6	-35.5	-60.3	-23.7	51.5	-41.7	73.4	106.6	36.3
2014년 1~9월	76.9	28.8	18.7	10.1	2.5	7.6	48.1	4.9	43.2	26.3	16.8
증감률	30.0	28.3	36.9	15.0	24.7	12.2	31.0	-21.2	41.7	68.3	13.6

자료: 대한건설협회.

건설경기동향

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
철도 및 궤도	6.8	6.7
발전 및 송전	4.2	-34.9
토지조성	4.1	38.0
도로 및 교량	2.5	-30.9
항만 및 공항	2.1	68.3
기계설치	1.6	56.7
조경공사	0.6	-62.7
상하수도	0.5	260.4

자료 : 통계청.

- 철도 및 궤도, 토지조성, 항만 및 공항 등이 각각 전년 동월 대비 6.7%, 38.0, 68.3% 증가함.
- 기계설치도 전년 동월 대비 56.7%, 증가해 양호한 실적을 보임.
- 다만, 발전 및 송전, 도로 및 교량, 조경 공사 등은 전년 동월 대비 34.9%, 30.9%, 62.7% 감소하여 부진한 모습을 보임.

■ 건축의 경우 관공서를 제외한 나머지 수주가 모두 증가함.

- 9월 주택 수주는 민간이 양호해 전년 동월 대비 70.6% 증가함.
- 사무실 및 점포, 공장 및 창고 수주도 각각 전년 동월 대비 49.6%, 85.2% 늘어남.
- 반면, 9월 관공서 수주는 전년 동월 대비 20.6% 감소해 부진함.

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	46.9	70.6
사무실 및 점포	15.2	49.6
공장 및 창고	8.2	85.2
관공서 등	4.2	-20.6

자료 : 통계청.

토목 공종 : 철도,
토지조성, 항만 및 공항,
기계설치 등 수주 증가

건축 공종 :
관공서 제외한 나머지
수주 모두 증가

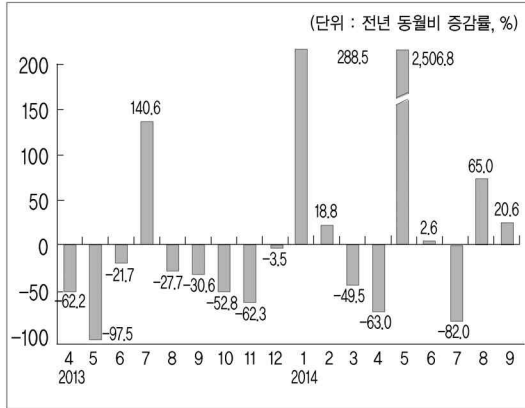
▶ 수주 : 재건축 · 재개발

- 9월의 재건축 및 재개발 수주는 재건축 수주가 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 20.6% 증가한 7,066억원을 기록함으로써 2개월 연속 증가함.
- 9월에 재건축은 서울 및 경기 지역에서 6,532억원의 수주 금액이 시현되어 다소 양호한 실적을 기록하였는데, 지난해 9월의 수주가 부진한 기저효과로 인하여 전

9월 재건축 · 재개발 수주,
전년 동월 대비
20.6% 증가

건설경기

재건축·재개발 수주 증감률 추이



자료 : 한국건설산업연구원

2014년 9월 재건축·재개발 수주 증감률

(단위 : 전년 동기비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2014. 9	280.7	-87.1	20.6
2014. 1~9	30.8	2.6	18.0

자료 : 한국건설산업연구원

년 동월 대비 280.7% 급등함.

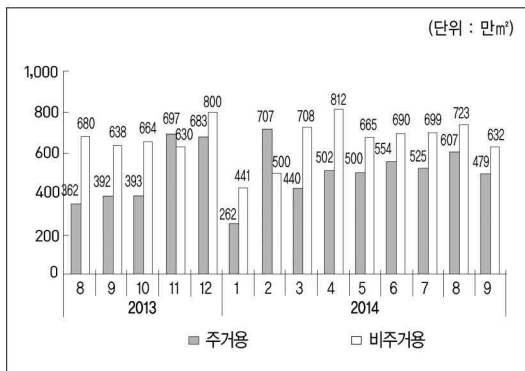
- 재개발 수주는 9월 실적으로는 10년래 최저치인 534억원을 기록함으로써 전년 동월 대비 87.1% 감소함. 결국 지난 8월에 248.2% 급등한 이후 한 달 만에 다시 감소한 모습을 보임.

▶▶ 건축 허가

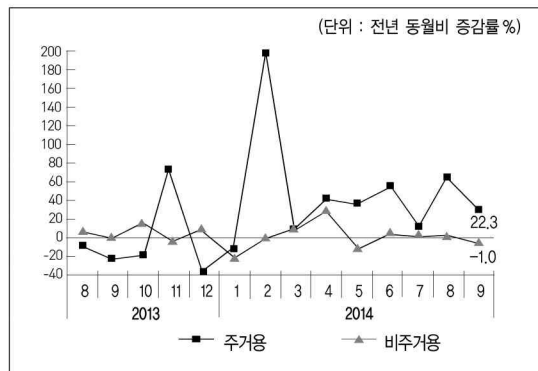
9월 건축 허가,
전년 동월비 7.9% 증가

- 2014년 9월의 건축허가면적은 주거용이 호조를 보여 전년 동월 대비 7.9% 증가한 1,110.8만㎡를 기록해 8개월 연속 증가함.

월간 건축허가면적 및 증감률 추이



자료 : 국토교통부



건설경기동향

- 9월의 주거용 건축허가면적은 수도권이 호조를 보여 전년 동월 대비 22.3% 증가함.
- 수도권은 전년 동월 대비 53.3% 증가하여 2개월 연속 늘었고, 지방도 전년 동월 대비 소폭(0.3%) 늘어남으로써 8개월 연속 증가세를 지속함.
- 9월의 비주거용 건축허가면적은 공업용과 교육·사회용 등이 부진하여 전년 동월 대비 1.0% 줄어듦으로써 3개월 연속 증가세를 마감함.
- 공업용과 교육·사회용, 기타 건축이 각각 전년 동월 대비 18.5%, 23.1%, 14.9% 감소하여 부진한 모습을 보임.
- 다만, 상업용은 전년 동월 대비 25.1% 증가해 양호함.

2. 동향 지표

▶▶ 건설 기성

- 2014년 9월의 건설 기성은 공공부문의 부진으로 전년 동월 대비 2.7% 감소함으로써 지난 2013년 1월부터 올해 7월까지의 19개월 연속 증가세를 마감함.
- 민간은 전년 동월 대비 2.4% 증가해 양호했으나, 공공이 13.9% 감소해 부진함.
- 공종별로 살펴보면 9월 건축 기성은 전년 동월 대비 4.4% 증가한 5조 265억원을 기록함으로써 21개월 연속 증가세를 지속함.
- 9월 주거용 기성은 전년 동월 대비 4.9% 늘어난 2조 8,366억원을 기록하여 양호

9월 건설 기성,
전년 동월 대비
2.7% 감소

2014년 9월 건설 기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총액	공종별							발주기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트			
2014년 9월	7,958.8	5,026.5	2,836.6	2,189.9	2,932.3	1,513.8	410.8	960.6	2,478.5	5,099.3
증감률	-2.7	4.4	4.9	3.8	-13.0	-12.5	-34.6	6.2	-13.9	2.4
2014년 1~9월	71,302.0	44,880.5	25,560.0	19,320.6	26,421.5	14,204.6	4,361.7	7,370.3	23,065.6	45,435.3
증감률	2.5	12.8	17.4	7.3	-11.2	-9.1	11.4	-22.0	-5.6	7.1

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음 ; 자료 : 통계청.

건설경기

한 모습을 보임.

- 9월 비주거용 기성은 전년 동월 대비 3.8% 증가한 2조 1,899억원을 기록함.

■ 9월 토목 기성은 플랜트를 제외한 모든 공종이 부진해 전년 동월 대비 13.0% 감소한 2조 9,323억원을 기록함으로써 11개월 연속 감소함.

- 9월의 일반토목, 전기기계 기성은 각각 전년 동월 대비 12.5%, 34.6% 감소함.

- 다만, 플랜트 기성은 전년 동월 대비 6.2% 증가해 양호한 모습을 보임.

■ 발주기관별로 살펴보면 9월 공공기관 기성은 전년 동월 대비 13.9% 줄어든 2조 4,785억원을 기록한 데 비하여 민간기관의 기성은 5조 993억원을 기록하여 전년 동월 대비 2.4% 늘어남.

▶ 건축 착공

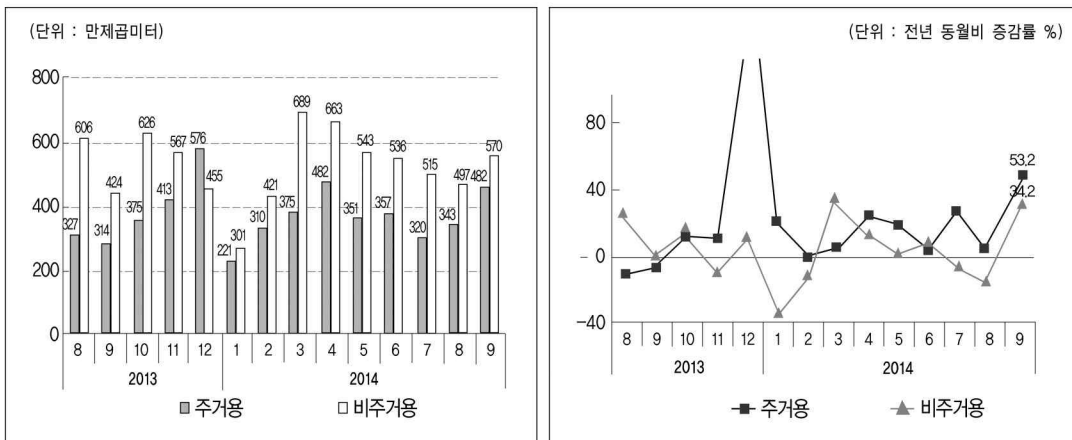
■ 2014년 9월의 건축착공면적은 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 42.3% 증가한 1,051.1만㎡를 기록함으로써 한 달 만에 다시 반등함.

■ 9월의 주거용 건축착공면적은 수도권에서 부진하였으나 지방이 호조를 보여 전년 동월 대비 53.2% 증가한 481.5만㎡를 기록함.

- 수도권이 전년 같은 달에 비하여 22.4% 줄어들어 부진하였으나, 지방이 111.7% 급

9월 건축착공면적,
전년 동월 대비
42.3% 증가

월간 건축착공면적 및 증감률 추이



자료 : 국토교통부.

등함으로써 양호한 실적을 보임.

- 9월의 비주거용 건축착공면적은 모든 공종이 양호하여 전년 동월 대비 34.2% 증가함.
 - 자료가 확인되는 2000년 이후 9월 실적으로는 최대치인 569.6만㎡를 기록함.
 - 상업용과 공업용이 각각 전년 동월 대비 59.7%, 11.8% 증가하였고, 교육·사회용과 기타 또한 각각 전년 동월 대비 26.7%, 23.5% 증가해 호조세를 보임.

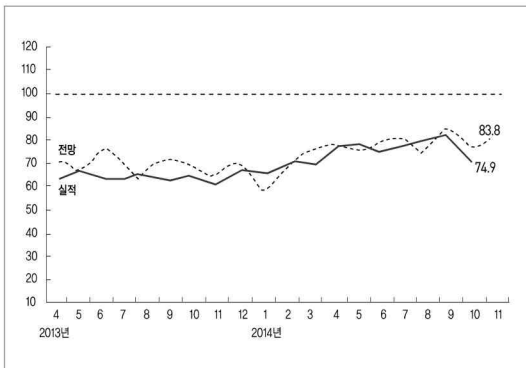
▶ 건설기업 경기실사지수(CBSI)

- 10월의 건설기업 경기실사지수는 전월에 비하여 9.0p 하락한 74.9를 기록하는 데 그침.
 - 7월 이후 3개월 연속 상승해 9월에는 4년 11개월 만에 최고치인 83.9를 기록함.
 - 그러나, 10월 들어 다시 전월 대비 9.0p 하락해 6월의 74.5와 비슷한 수준을 기록함.
 - 지수가 3개월 연속 큰 폭으로 상승한 것에 대한 통계적 반락 효과와 함께, 재정 조기 집행으로 하반기 공공공사 발주가 부진한 것도 일부 영향을 미친 것으로 판단됨.

10월 CBSI,
전월에 비하여
9.0p 하락

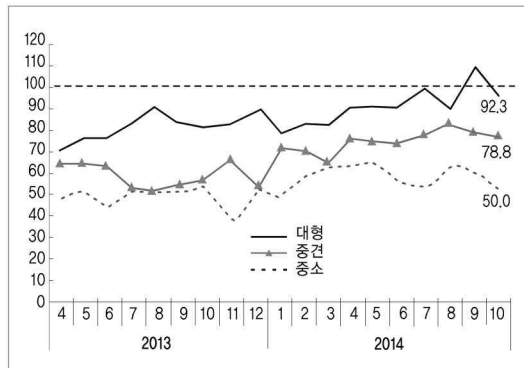
- 업체 규모별로 살펴보면 모든 업체의 지수가 전월 대비 하락함.
 - 대형 업체 지수는 전월에 비하여 16.0p 하락한 92.3을 기록함.
 - 중견 업체 지수는 전월 대비 1.2p 하락한 78.8을 기록함.
 - 중소 업체 지수는 전월에 비하여 9.6p 하락한 50.0을 기록하는 데 그침.

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

업체 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

부 동 산 경 기

부 동 산 경 기



1. 가격 및 거래시장

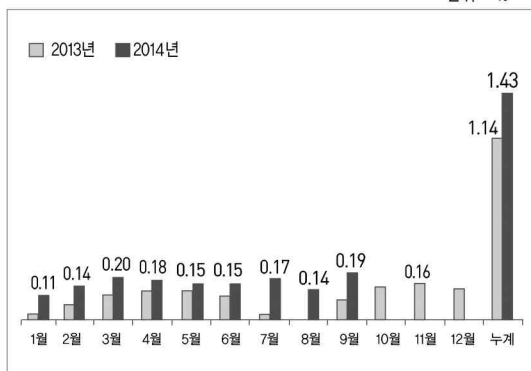
▶▶ 토지시장

9월 토지가격,
강남3구 중심으로
상승세 지속

- 2014년 9월의 전국 토지가격은 전월 대비 0.19% 올라 13개월 연속 상승세를 지속함.
- 수도권은 서울(0.29%), 인천(0.13%), 경기(0.09%) 모두 상승함. 시군구 중에서는 강남3구 (강남구 0.53%, 송파구 0.41%, 서초구 0.40%)가 9월 들어 가장 높은 상승률을 기록함.
- 비수도권은 제주(0.32%), 대전(0.28%), 대구(0.27%)에서 상대적으로 높은 상승률을 보임.
- 9월의 전국 토지 거래량은 21만 3,677필지로 전월 대비 4.5%, 전년 동월 대비 48.2% 증가함.

전국 월간 토지가격 변동률

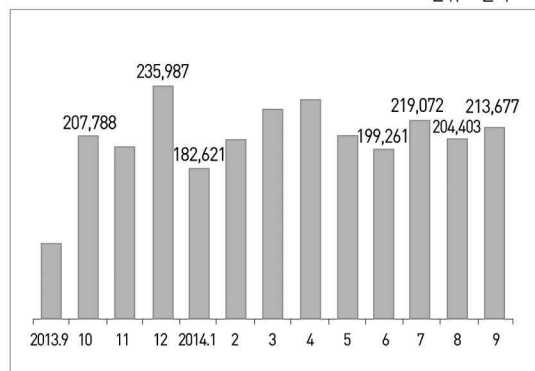
단위 : %



자료 : 온나라부동산포털.

전국 월간 토지 거래량

단위 : 필지



자료 : 온나라부동산포털.

건설경기동향

- 거래 원인별로는 전월 대비 대부분 하락 또는 1% 이내의 증가율을 보였으나, 매매 (9.3%)는 큰 폭으로 증가함.
- 거래 주체별로는 전월 대비 개인 및 법인이 증가 (개인 5.2%, 법인 2.8%, 기타 -17.6%)함.

9월 토지 거래도
매매 중심의
거래량 증가

▶ 주택시장

▶ 주택시장 - 수도권

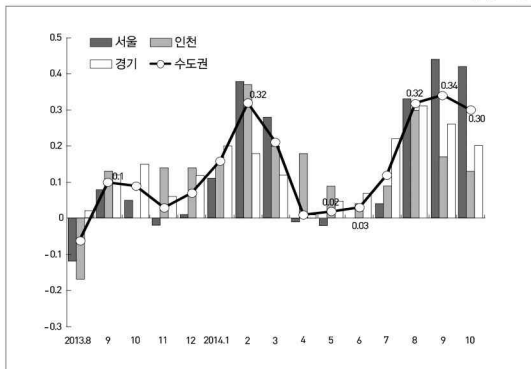
- 2014년 10월의 수도권 아파트 매매가격은 전월 대비 0.30% 상승함.
 - 전월 대비 서울 0.42%, 인천 0.13%, 경기 0.20% 상승함.
 - 재건축 아파트는 전월에 비하여 0.40% 상승함.
 - 재건축 아파트의 소형은 하락(일반 아파트 : 소형 0.46%, 중형 0.33%, 대형 0.16%, 재건축 아파트 : 소형 -0.36%, 중형 0.28%, 대형 0.79%)함.
- 9월의 수도권 주택 매매 거래량은 4만 2,684호로 전월 대비 23.6%, 전년 동월 대비 59.5% 증가함.
 - 최근 8년(2006~2013년) 동안의 9월 평균 대비 29.9% 증가함.
 - 전월 대비 서울 28.8%, 인천 15.4%, 경기 22.9% 증가함.

10월 수도권
아파트 매매가,
서울 중심의 상승세 지속

매매 거래도
3개월 연속 증가

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

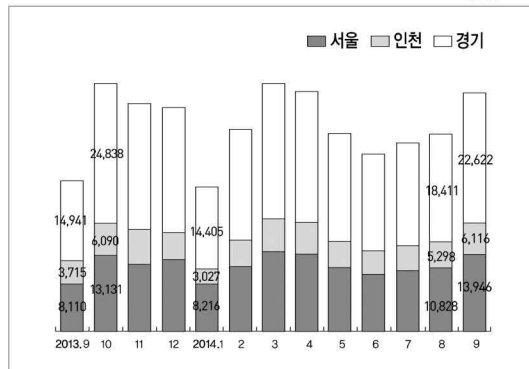
단위 : %



자료 : 부동산114(주).

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

단위 : 호

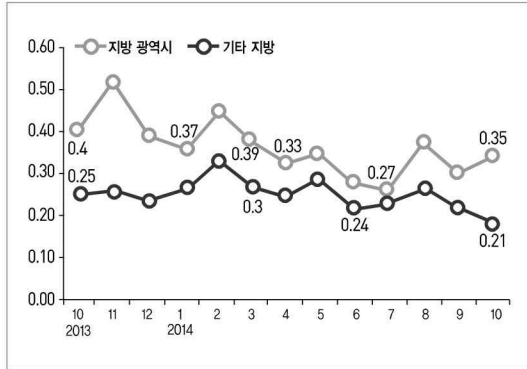


자료 : 온나라부동산포털.

부 동 산 경 기

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

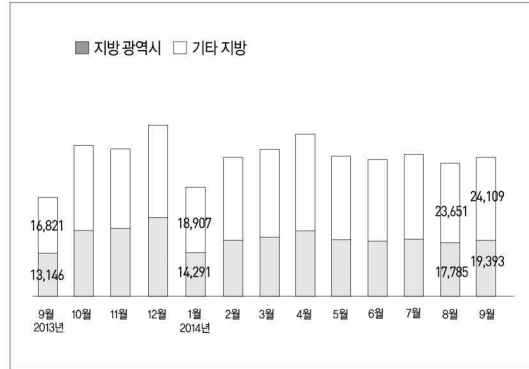
단위 : %



자료 : 부동산114(주).

지방 월간 주택 매매 거래량 추이

단위 : 호



자료 : 온나라부동산포털.

▶ 주택시장 - 지방

- 10월의 지방 광역시 아파트 매매가격은 전월 대비 0.35% 올라 26개월 연속 상승함.
 - 부산(0.21%), 대구(0.81%), 광주(0.16%), 대전(0.10%), 울산(0.12%) 모두 상승함.
- 9월의 지방 광역시 주택 매매 거래량은 1만 9,393호로 전월 대비 9.0%, 전년 동월 대비 47.5% 늘어남.
 - 전월에 비해 광주(-3.0%)를 제외하고 모두 증가(부산 13.8%, 대구 11.9%, 대전 16.4%, 울산 1.5%)함.
- 10월의 기타 지방 아파트 매매가격은 전월 대비 0.21% 상승함.
 - 경북 경산시(0.88%)에서 가장 높은 상승률을 보였으며, 충남 계룡시(-0.47%)는 가장 크게 하락함.
- 9월의 기타 지방 주택 매매 거래량은 2만 4,109호로 전월 대비 1.9%, 전년 동월 대비 43.3% 증가함.
 - 전월 대비 강원권(-20.8%), 충청권(-0.6%)은 감소한 반면, 그 외의 지역은 증가(전라권 4.5%, 경상권 8.6%, 제주권 12.9%)함.

10월 대구 아파트 매매가,
전월비 0.81% 상승

9월 강원권 거래량,
전월 대비 급감

2. 공급시장

▶▶ 주택 인·허가

- 2014년 1~9월 주택 건설 인허가 실적은 35만 1,328호로 전년 동기 대비 24.4% 증가하였으나 전월보다 증가폭은 둔화됨.
 - 민간부문은 전년 동기 대비 28.5% 증가한 데 비해 공공부문은 37.0% 감소함.
- 9월 한 달 실적은 3만 7,726호로 전년 동월 대비 11.4% 증가함.
 - 수도권이 36.7%, 지방 광역시가 6.7% 증가하였으나, 기타 지방에서 13.8% 감소함. 기타 지방은 전월에 크게 증가하였다가 9월 들어 감소세로 전환됨.
 - 전월 대비로도 23.1% 감소함.
- 1~9월 동안 수도권(19.7%)은 상승폭이 소폭 확대되었으나, 지방 광역시(17.4%)와 기타 지방(31.6%)은 둔화됨.
 - 서울과 인천은 각각 11.9%, 25.5% 감소하였으나 경기에서 57.8% 증가함.
 - 부산, 대전, 충북, 전북은 감소세로 전환됨.

1~9월 주택 인허가,
전년 동기 대비
24.4% 증가

▶▶ 아파트 인·허가

- 1~9월 아파트 인허가 실적은 22만 8,364호로 전년 동기 대비 46.5% 증가함.
 - 전년 동기 대비 수도권이 36.7%, 지방은 53.1% 증가함.

수도권 아파트 인허가,
6개월 만에 증가세 확대

부문별·지역별 2014년 1~9월 주택 인·허가 실적

(단위 : 호, %)

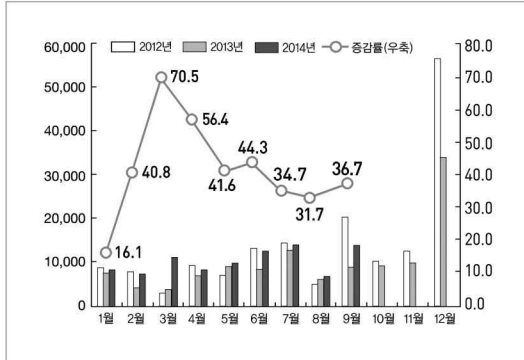
구분	지역별				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2014년 1~9월	351,328	149,595	44,619	157,114	11,184	2,232	1,165	7,787	340,144	147,363	43,454	149,327
2013년 1~9월	282,366	124,959	38,006	119,401	17,749	3,609	2,284	11,856	264,617	121,350	35,722	107,545
전년비 증감률	24.4	19.7	17.4	31.6	-37.0	-38.2	-49.0	-34.3	28.5	21.4	21.6	38.9

자료 : 국토교통부.

부 동 산 경 기

2014년 수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

단위 : 호, %

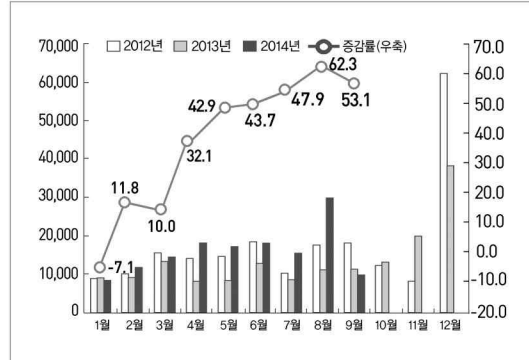


주 : 막대그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 월까지의 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임.

자료 : 국토교통부.

2014년 지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

단위 : 호, %



주 : 막대그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 월까지의 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임.

자료 : 국토교통부.

- 수도권의 경우, 6개월 만에 상승폭이 확대되었지만, 지방은 올 들어 처음으로 증가세가 둔화됨.

■ 지방 광역시는 유지, 기타 지방은 증가세가 둔화됨.

- 서울(-27.1%)과 인천(-43.6%)은 감소세가 지속된 반면, 경기(134.2%)는 증가세를 유지함.
- 지방 광역시 45.4%, 기타 지방 55.6% 증가함. 급증하던 경북(159.1%), 전남(86.4%)의 증가세가 소폭 둔화되었고 충북(-18.4%)과 전북(-2.58%)은 감소세로 전환됨.

■ 1~9월 아파트 외 실적은 12만 2,964호로 전년 동기 대비 2.8% 줄어들어 4개월 연속 감소함.

- 단독·다가구(9.3%)의 증가세가 지속되었지만, 다세대·연립(-11.3%)이 감소세를 견인함.

▶▶ 아파트 분양

■ 10월 아파트 분양은 5만 4,000여 호로 전년 동월 대비 4.1%, 전월 대비 123.0% 증가함.

- 수도권은 1만 8,000여 호 분양되어 전년 동월 대비 33.8% 감소, 전월 대비

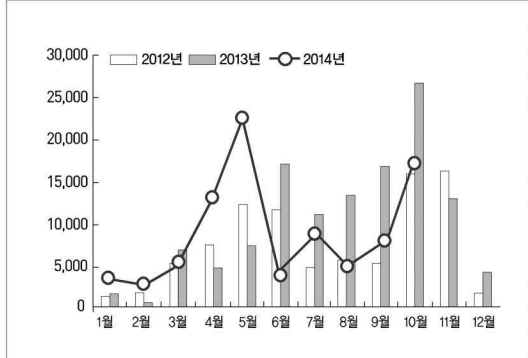
기타 지방의
증가세는 둔화

10월 아파트 분양,
전년 동월 대비
4.1% 증가

건설경기동향

2014년 10월 수도권 월간 분양 추이

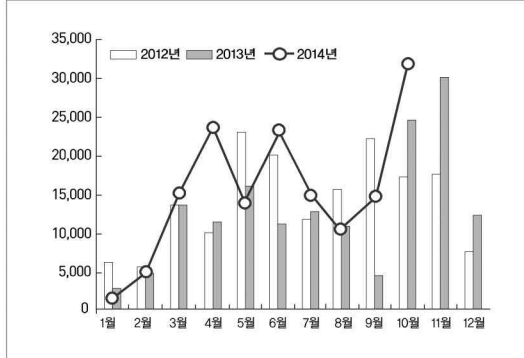
단위 : 호



자료 : 부동산114(주).

2014년 10월 지방 월간 분양 추이

단위 : 호



자료 : 부동산114(주).

89.4% 증가함.

- 지방은 3만 6,000여 호로 전년 동월 대비 43.4%, 전월 대비 143.7% 증가함.

■ 물량이 많았음에도 부산, 광주, 전북 등에서 높은 청약 경쟁률을 보임.

- 부산, 광주, 전주에서 높은 청약 경쟁률을 보이며 신규 시장 호조세를 이어감.
- 수도권은 위례, 세곡 지구 등 강남 인근 지역과 수도권 외곽 지역의 온도 차가 확대됨.

■ 11월 예정 분양 물량은 6만 7,000여 호이나, 10월 수준의 물량이 이어질 것으로 전망됨.

부산·광주·전주,
높은 청약 경쟁률 보여

▶ 아파트 미분양

■ 9월 미분양 아파트는 2개월 연속 감소하여 4만 2,428호를 기록함.

- 수도권에서 3,272호 감소하였으나, 지방은 916호 증가함.
- 준공 후 미분양은 794호 감소하여 1만 8,342호 수준임. 전체 미분양에서 차지하는 비중은 43.2%임.

■ 지방 중형을 제외하고 모두 감소함.

- 수도권은 소형 143호, 중형 2,185호, 대형 943호 감소함.

9월 아파트 미분양,
지방은 다시 증가

지방 중형에서
1,680호 증가

부 동 산 경 기

- 지방은 소형 90호, 대형 647호 감소하였으나, 중형에서 1,680호 증가함.

- 경기(-1,835호), 서울(-565호)에서 크게 감소하였으나, 강원(3,151호), 부산 (444호)에서 많은 미분양이 발생함.

3. 금융시장

8월 주택담보대출,
전월보다 4.8조원 늘어
3개월 연속 확대

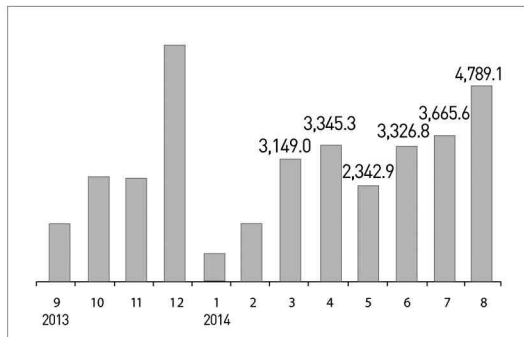
- 8월 주택담보대출액은 전월 대비 4.8조원 증가하며, 516.1조원 수준을 보임.
 - 예금 취급 기관에서는 5.1조원이 증가하였으며, 주택금융공사 등에서는 0.3조원이 감소함.
 - 은행권의 9월 주택담보대출은 전월 대비 4.1조원 증가한 349.6조원 규모를 보일 전망이다(잠정치).
 - 주택담보대출 증가액이 지난 5월 이후 3개월 연속으로 확대됨.

9월 주택담보대출 금리,
잔액 기준만 하락

- 9월 주택담보대출 금리의 경우 잔액 기준은 하락, 신규 취급액 기준은 전월과 같은 수준을 보임.
 - 신규 취급액 기준은 전월과 같은 3.50%를 보이고 있으며, 잔액 기준도 0.05%p 하락한 3.82% 수준을 보임. CERIK

주택담보대출 증감액

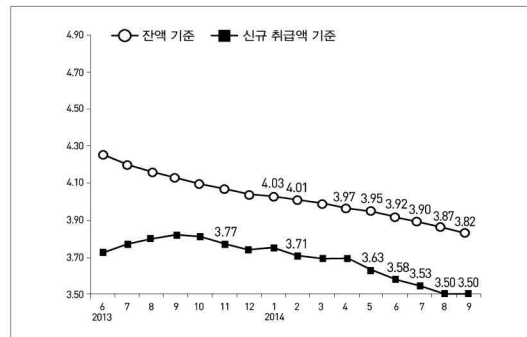
(단위 : 십억원)



자료 : 한국은행

주택담보대출 금리

(단위 : 천만원, %)



자료 : 한국은행