

수도권/강원도 - 광역교통망, 올림픽 시설 등 인프라 수요 커

김영덕 | 한국건설산업연구원 연구위원
ydkim@cerik.re.kr

수도권은 2014년 기준으로 우리나라 인구의 49.6%인 2,503만명이 거주하는 지역이고, 국내총생산(GDP)에서 차지하는 비중이 48.9%에 달함에 따라 지속적인 인프라 수요가 집중되어 있는 지역이다. 특히, 수도권 내 광역교통 문제가 지속적으로 제기되고 있으며, 높은 인구 집중에 따른 주택 수요도 지속되고 있는 상황이다. 또한 GDP에서 수도권 지역 내 총생산이 높은 비중을 차지하고 있으나, 1인당 GRDP는 전국 평균치에 못 미치고 있음¹⁾에 따라 산업, 경제 인프라 수요도 크다.

수도권의 개발사업에 있어 가장 핵심적인 과제들은 공기업, 공공기관 등의 지방 이전에 따른 부지 개발 문제, 미군기지 이전에 따른 부지 활용 문제, 그리고 수도권 내 지역별 격차 해소 등으로 수도권 경제 활성화의 주요 현안이라고 할 수 있다. 그러나 수도권에 집중되어 있는 군사보호구역, 개발제한구역, 상수도

보호구역 등의 수도권에 대한 중첩 규제는 산업, 경제 발전을 저해하고 있는 요인으로 작용하고 있으며, 광역교통 관련 광역급행철도(GTX), 김포 등 서부 지역 광역도로 신설 등의 시행이 지연되면서 지역 발전을 가로막고 있다.

강원권은 2018년 평창 동계올림픽과 북방경제시대 구상의 부상 등 여건 호재에도 불구하고 전국 평균 이하의 1인당 GRDP를 보이고 있으며, 경제의 성장 속도도 현저히 낮은 수준에 있다. 이에 따라 강원도는 낮은 재정 자립도와 상·하수도, 학교 등 사회간접자본 시설 부족 등으로 인하여 생산 가능 인력의 유출이 심해 단기보다는 장기적으로 지역 경제의 성장 잠재력 저하를 우려하고 있다. 그러나 강원도는 현재 관광 방문객 수가 지속적으로 증가하고 있으며 특히, 외국인 방문객이 증가하고 있는 상황¹⁾이므로 이와 연계한 개발사업 수요가 큰 상황이다.

1) 경인지방통계청, 2013년 수도권 사회지표.

특집 지역 인프라 확충과 지역경제 살리기

니버설스튜디오 코리아리조트(USKR) 조성 사업(송산그린시티 국제테마파크사업), 고양관광문화단지인한류월드 건립도 핵심 개발 프로젝트이며, 지역 특성상 북한과의 접경 지역에 대한 발전 지원 사업도 통일시대를 대비한 신성장 동력 거점 육성이라는 측면에서 주요하게 고려될 필요가 있다.

강원도

강원도는 2018년 평창 동계올림픽과 북방경제시대 구상의 부상 등으로 인하여 지역 발전을 위한 각종 교통 인프라 확충 수요가 크며, 지리적 특성상 북한 경제 선도지로서의 기능을 수행하기 위한 인프라 수요도 다양하다. 동홍천~양양 고속도로 등 도로 및 위주

〈표 1〉 서울시 핵심 개발사업 개요

구분	사업명	주요 내용
도시 개발 및 재생	창신·송인 서울형 도시재생 선도 사업	골목길 관광, 봉제산업 특화, 동대문 의류상가 연계 패션산업 활성화
	권역별, 지구별 도시재생 시범사업	도심권, 서북권, 서남권, 동남권, 동북권 등 개발
	역사 및 지역경제 융합 도시 재생	성곽마을(9개 권역 22개 마을) 단계적 추진
	임대주택 8만호	임차형 확대, 민간 임대 2만호 공급 지원
산업 및 경제	홍릉 스마트에이징 클러스터 핵심 거점	연구개발, 창업 보육, 네트워킹, 국제 협력, 기업 육성
	창동상계 신경재중심지 조성	KTX광역환승센터와 상업·창업 기능 복합 개발
	개포디지털파크 조성	IT 등 창업 생태계 지원
	코엑스-잠실운동장 일대 개발	국제교류복합지구 개발
교통 및 물류	동부간선도로 확장	2007~16/ 3,835억원
	강남순환고속도로	2001~16/ 1조 5,514억원
	서울제물포터널 및 상부 공원화	2015~20/ 민자사업
	서부간선도로 지하화 및 상부 공원화	2015~23/ 민자사업
	동부간선도로 지하화 및 상부 공원화	2015년 상반기까지 세부 추진 방향 결정
문화 및 관광	서울시향콘서트홀	2,000석/ 2014년 부지 선정
	K-pop 상설 공연장	1만석/ 구창동극장 부지
	국악예술당	돈화문 국악로 내 건립 중
	시네마테크	복합영상문화 공간 건립
생활 및 복지	공예문화박물관	풍문여고 부지 활용
	공공 노인요양시설	30개 확충
	국공립 어린이집	2015~18/ 1,000개 신설
	숲 조성	생태이용 숲 3개, 완충 숲 3개
	서울역 고가 시민공원	2014~16/ 서울역 고가 재활용
	마곡 중앙공원 조성	도시형 식물원, 호수공원
노들섬 문화 명소화	2015~18	

〈표 2〉 인천 지역 핵심 개발사업 개요

구분	사업명	주요 내용
도시 개발 및 재생	주거환경개선사업	2014년 8개구/13개 사업 구역/ 사업비 370억원
	도시개발사업	용현학익구역, 대우자동차 판매 부지, 효성구역, 검단한들구역 및 3구역
	구도심 재생사업	루원시티한류문화특구, 도화지구 도심형 테마파크, 서북부 복합환승센터
	토지구획 정리사업	오류지구/ 검단2지구/ 마전지구/ 불로지구
교통 및 물류	에코아일랜드	신재생 에너지 활용
	인천발 KTX 연결	수인선과 경부고속철도 연결
	전철사업	서울도시철도 7호선 청라연장, 석남 연장 인천도시철도 2호선 인천도시철도 1호선 송도랜드마크시티 연장
	GTX 사업	송도~청량리 ↔ 송도~잠실 노선으로 변경, 경인전철 지하화 추진
문화 및 관광	제3연륙교 건설	영종도~청라 연결
	인천공항 3단계 건설	2009~17/ 4조 9,303억원
	도시지역 관광 인프라 구축	연평해전 평화기원 등대언덕, 연평도조기파사 역사문화, 세어도 자연생태 관광, 백령도 생태 탐방로 조성, 마니산 관광지 개선
	무형문화재 교육관	전수교육관 건립
생활 및 복지	인친가족공원 조성	2단계 사업
	서구 마전도서관	
	노인치매 요양병원	리모델링 사업
	공공 체육시설 구축	선학 국제빙상경기장, 장애인체육관
	하수하천 정비	삼동암천 수해 상습지 등
	건강한 도시숲 조성	
생활 및 복지	생활자원회수센터	남부권 광역센터 건립
	송도 열병합 발전	유기성 폐기물 활용

~강릉 복선 철도, 춘천~속초 고속화 철도사업 등 교통 시설 확충이 진행 중인바, 교통 및 물류 인프라의 확충은 수도권 접근성 개선 및 여객과 관광객 유입 효과뿐만 아니라 물류 측면에서 강원 지역 경제 활성화의 핵심 과제이다. 또한, 동계올림픽 개최 및 지리적·지경학적 이점을 이용한 신성장 글로벌 거점지로

서의 육성 필요성이 강조되어 산업 및 경제 인프라 확충에 대한 기대감도 높다. 강원도는 다른 지역에 비해 생활 및 안전 인프라의 확충 필요성도 높다. 지역적 특성으로 인하여 대형 산불 등 인적 재해와 홍수, 폭설 등 자연 재해가 지속되고 있기 때문이다. ^{CERIK}

〈표 3〉 경기 지역 핵심 개발사업 개요

구분	사업명	주요 내용
도시 개발 및 재생	화성동탄2지구	2008~15/ 11만 5,000호
	고덕 국제화계획지구	2008~20/ 5만 4,000세대 전국 최초의 자족형 복합도시
	미군기지 이전 및 공여구역 활용	경기도 내 34개 173km ² 규모
	임대주택 건설	신규로 10만호 건설
산업 및 경제	유니버설 스튜디오 코리아 리조트 조성	2007~18/ 약 5조원 테마파크, 워터파크, 호텔 등
	신규 산업단지 조성 / 노후 산업단지 개선	반월·시화산단 공간 재편으로 용·복합 공간 조성 등
	집경 초광역권 발전 지원 사업	남북집경권, 평화누리길, 동서녹색평화도로 등 9개 사업
문화 및 관광	한류월드 건립 추진	고양관광문화단지 내 K-POP 아레나 건립 추진
	한류 관광 MICE 복합단지 조성	2013~17/3,800억원
	도립공원 정비 사업	남한산성, 연인산, 수리산 등 생태 복원
교통 및 물류	GTX 건설	2017년 착공 목표
	수도권 제2순환고속도로 건설	2005~20/ 전체 구간 완공시 263.4km
	KTX	수서발 KTX 의정부 연장, 2008~15/ 3조 1,181억원
	하남선 광역철도	지하철 5호선 하남까지 연장
생활 및 복지	도시 내 녹지 공간 확충	부천 송내근린공원, 안산 반달근린공원, 군포 초막골근린공원 등 조성 추진
	생활체육시설 확충	신규 체육시설 건립 및 노후시설 리모델링, 초중고 다목적 체육관 건립 등
	경기도 생태축 조성	시가지 녹화, DMZ 생태벨트 지정, 생태통로 설치 등
	광역권 도시공원 조성	평택시 부락산 공원, 동두천시 소요산 공원 등
	급수 취약 지역의 상수도 시설 확충과 하수 미처리 지역의 시설 증설	상수도 시설 확충 : 화성·여주·포천, 하수시설 증설 : 화성·안성·파주·포천·양주

〈표 4〉 강원 지역 핵심 개발사업 개요

구분	사업명	주요 내용
산업 및 경제	동해안권 경제자유구역 지정	동해항 중심, 환동해 첨단 소재산업과 해양 관광의 중심
	동해남부 청정에너지산업 벨트 조성	삼척 LNG 생산기지 건설 및 종합발전단지 조성
	한반도 평화공원 조성	DMZ(철원~고성) ~ 금강산~설악산
	산업단지 확대 조성	2006~20/25개소(산단 19개, 농공단지 6개) 15,679천m ²
	첨단 의료기기 생산 단지 구축	의료기기 생산·수출지원센터와 전용 공단 조성
	해양수산산업벨트	고성(명태), 속초(대게), 양양(연어) 수산물가공단지 조성
교통 및 물류	환동해권 교역·관광 허브 항만 개발	동해항, 속초항, 호산항, 묵호항, 삼척·육계항 개발
	서울~여주~원주 수도권 전철 연장	여주~원주 (21.9km, 복선 전철)
	동서고속화철도 조기 착공	춘천~속초, 91.8km
	국도 4차로 확포장	2011~14/ 국도12개소 78.5km
	중앙고속도로 연장	2013~20/ 철원 연장(춘천~철원, 63km)
	원주~강릉 복선 철도	2009~17/ 원주~강릉 113km
문화 및 관광	강원내륙순환철도	춘천~홍천~원주, 53.5km
	강원 아트랜드 조성	2011~18/ 테마형 종합 문화예술 공간 조성
생활 및 복지	강원플라자 설립	수도권 물류센터 설치
	정선군립의료원 건립	2013~16, 사복읍 소재