

건설경기동향

● 건설경기

- 9월 건설 수주, 전년 동월 대비 113.0% 증가
- 9월 재건축 · 재개발 수주, 전년 동월 대비 0.3% 감소
- 9월 건축허가면적, 전년 동월 대비 60.6% 증가
- 9월 건설 기성, 전년 동월 대비 12.1% 증가
- 9월 건축착공면적, 전년 동월 대비 5.1% 증가
- 10월 CBSI, 전월에 비해 2.7p 상승한 89.9 기록

● 부동산경기

- 9월 토지가격, 전월 대비 25개월 연속 상승
- 10월 수도권 아파트 매매가, 전월 대비 0.39% 상승
- 10월 지방 광역시 아파트 매매가, 전월 대비 0.36% 상승
- 1~9월 주택 인 · 허가, 전년 동기 대비 53.7% 증가
- 1~9월 아파트 인 · 허가, 전년 동기 대비 61.3% 증가
- 10월 아파트 분양, 전월 대비 3.3% 감소
- 9월 아파트 미분양, 전월 대비 지방 증가
- 10월 예금은행 주택담보대출, 전월 대비 6.6조원 증가

건설경기동향 및 전망 TFT

| 이홍일 연구위원 (hilee@cerik.re.kr)
| 이승우 연구위원 (swoolee@cerik.re.kr)
| 허윤경 연구위원 (ykhur@cerik.re.kr)
| 엄근용 책임연구위원 (kyeom@cerik.re.kr)
| 박철한 책임연구위원 (igata99@cerik.re.kr)

건설경기



1. 선행 지표

▶▶ 수주

- 2015년 9월의 국내 건설 수주는 민간부문이 호조세를 보이며 전년 동월 대비 113.0% 증가한 20.4조원을 기록함으로써 9개월 연속 증가함.
- 수주 금액 20.4조원은 9월 실적으로는 자료가 작성된 지난 1994년 이후 역대 최대치임.
- 발주자별로는 공공부문이 전년 동월 대비 30.2% 감소하여 부진하였으나, 민간부문은 전년 동월 대비 170.7% 급등해 양호한 모습을 보임.
- 결국, 지난 2015년 1월부터 9월까지 9개월 연속 수주 증가세가 지속됨.

9월 건설 수주,
전년 동월 대비
113.0% 증가

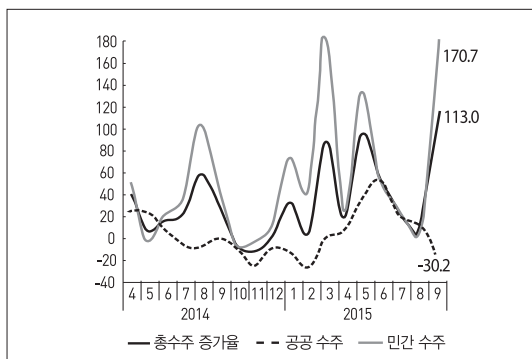
▶ 수주 : 발주자별

- 발주자별로 살펴보면, 올 9월 공공 수주는 모든 수주가 부진하여 전년 동월 대비 30.2%

공공 수주,
6개월 연속 증가세 마감

건설 수주 증감률 추이

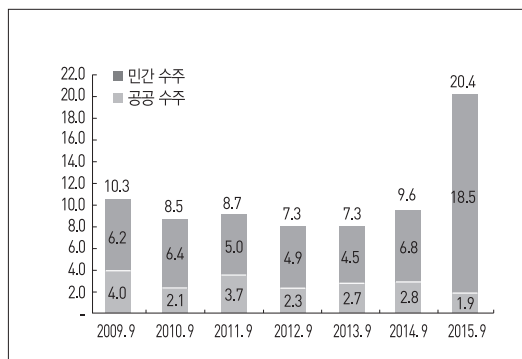
(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 대한건설협회.

연도별 9월 건설 수주 비교

(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회.

2015년 9월 국내 건설 수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기 대비 증감률 %)

구분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택		토목	건축	주택	비주택	
2015년 9월	20.4	1.9	1.4	0.5	0.1	0.4	18.5	4.8	13.7	8.5	5.3
증감률	113.0	-30.2	-28.7	-34.0	-48.6	-30.3	170.7	848.7	117.0	113.1	123.6
2015년 1~9월	114.4	30.5	21.7	8.8	2.9	5.9	83.9	10.0	73.9	47.1	26.8
증감률	48.9	5.8	16.0	-12.9	14.2	-21.9	74.7	105.8	71.2	78.7	59.4

자료 : 대한건설협회.

감소함으로써 6개월 연속 증가세를 마감함.

- 9월 토목 수주는 전년 동월 대비 28.7% 감소한 1.4조원을 기록함.

- 주택 수주는 지난 8월에 전년 동월 대비 86.7% 증가한 1.1조원으로 양호한 실적이었으나, 9월에는 전년 동월 대비 48.6% 감소한 0.1조원으로 부진함.

- 비주택 건축 수주는 전년 동월 대비 30.3% 감소한 0.4조원을 기록하여 15개월 연속 감소세를 지속함.

민간 수주,

9월 실적으로

역대 최대치 경신

■ 9월의 민간부문 수주는 모든 공종이 호조를 보여 전년 동월 대비 170.7% 급등함으로써 9월 실적으로는 역대 최대치인 18.5조원을 기록함.

- 토목 수주는 화학 및 발전 플랜트 수주가 활발하여 전년 동월 대비 848.7% 급등한 4.8조원을 기록함.

- 주택 수주의 경우, 재개발·재건축이 부진하였으나 신규 수주가 양호해 전년 동월 대비 113.1% 증가한 8.5조원을 기록함.

- 비주택 건축 수주는 상업용 건물이 호조를 보여 전년 동월 대비 123.6% 증가한 5.3조원을 기록함.

▶ 수주 : 세부 공종별

■ 9월 수주를 세부 공종별로 살펴보면, 토목 공종의 경우 기계설치, 발전 및 송전 수주 등이 양호한 실적을 기록함.

- 기계설치 수주는 1조원 이상의 대규모 화학 생산단지 수주의 영향으로 전년 동월 대비 2,879.3% 급등함.

- 발전 및 송전 수주도 전년 동월 대비 164.9% 증가하여 양호함.

토목 공종 : 기계설치,

발전 및 송전 등 양호

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	21.0	2,879.3
발전 및 송전	5.0	164.9
토지조성	1.2	-34.8
철도 및 궤도	1.2	-60.8
조경공사	0.6	121.3
도로 및 교량	0.4	-52.3
토목 기타	0.4	169.3
상하수도	0.3	11.6

자료 : 통계청.

- 한편, 철도 및 궤도, 도로 및 교량 수주는 전년 동월 대비 각각 60.8%, 52.3% 감소하였고, 토지조성도 34.8% 감소해 부진한 모습을 보임.

■ 건축 공종의 경우, 공장 및 창고 수주를 제외하고 모두 양호한 모습을 보임.

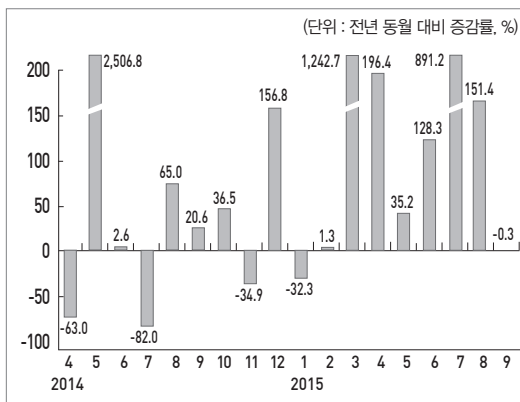
- 9월 공장 및 창고 수주는 전년 동월 대비 55.6% 감소하여 부진함.
- 9월 주택 수주는 민간 신규 주택 증가의 영향으로 전년 동월 대비 99.7% 증가함.
- 9월 사무실 및 점포, 관공서 등의 수주도 각각 전년 동월 대비 242.3%, 51.9% 증가해 양호함.

건축 공종 :
공장 및 창고 제외하고
모두 양호

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	44.3	99.7
사무실 및 점포	20.3	242.3
관공서 등	2.8	51.9
공장 및 창고	1.7	-55.6

자료 : 통계청.

재건축·재개발 수주 증감률 추이



자료 : 한국건설산업연구원.

2015년 9월 재건축·재개발 수주 증감률

(단위 : 전년 동기 대비 증감률, %)			
구분	재건축	재개발	총계
2015년 9월	-65.9	802.2	-0.3
2015년 1~9월	113.1	162.9	132.8

자료 : 한국건설산업연구원.

9월 재건축·재개발,
전년 동월 대비
0.3% 감소

▶ 수주 : 재건축·재개발

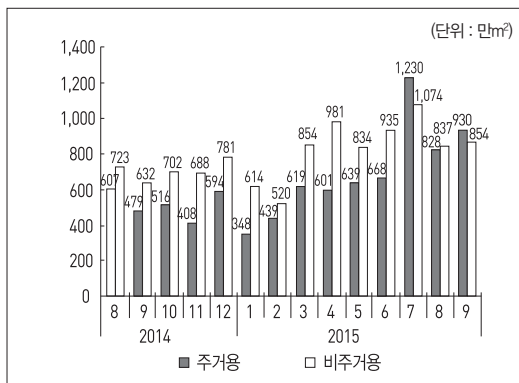
- 9월의 재건축·재개발 수주는 재건축 수주가 부진하여 전년 동월 대비 0.3% 감소한 7,044억원을 기록함으로써 7개월 연속 증가세를 마감함.
 - 재건축·재개발 수주는 지난 8월, 3년 8개월 만에 최대치인 2.4조원을 기록함으로써 전년 동월 대비 151.4% 급등함.
 - 그러나, 9월에는 지난 8월의 실적이 매우 양호한 데 따른 통계적 반락 효과로 인하여 전년 동월 대비 0.3% 감소함.
- 9월의 재건축 수주는 전년 동월 대비 65.9% 감소한 2,230억원을 기록함으로써 12개월 연속 증가세를 마감함.
- 이에 비해 9월 재개발 수주의 경우 서울뿐만 아니라, 대구와 광주 등 지방에서 다수의 사업이 진행되어 전년 동월 대비 802.2% 급등한 4,814억원을 기록함.

▶▶ 건축허가면적

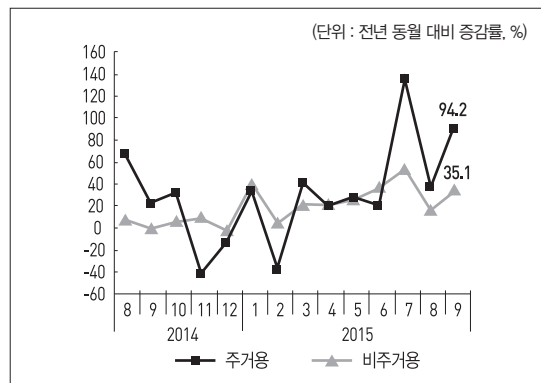
9월 건축허가면적,
전년 동월 대비
60.6% 증가

- 9월의 건축허가면적은 전년 동월 대비 60.6% 증가한 1,784.1만㎡를 기록함.
 - 9월 실적으로는 자료가 확인되는 1990년 이후 26년래 가장 높은 실적을 기록함.
- 9월의 주거용 건축허가면적은 전년 동월 대비 94.2% 증가함으로써 9월 실적으로는 26

월간 건축허가면적 및 증감률 추이



자료 : 국토교통부.



년래 최대치인 930.3만㎡를 기록함.

- 수도권과 지방이 각각 전년 동월 대비 102.4%, 85.4% 증가함.

- 9월의 비주거용 건축허가면적도 9월 실적으로는 역대 최대치인 853.8만㎡ 기록하여 전년 동월 대비 35.1% 증가함.

- 교육·사회용이 전년 동월 대비 5.8% 감소해 부진했으나, 상업용과 공업용이 각각 전년 동월 대비 27.7%, 0.3% 증가해 양호한 모습을 보임.

2. 동행 지표

▶▶ 건설 기성

- 9월의 건설 기성은 민간과 공공 부문 모두 양호해 전년 동월 대비 12.1% 증가함.
 - 이로써 건설 기성은 지난 2014년 1월에 12.1% 증가한 이후 1년 8개월 만에 10%p 이상 증가율을 기록함.
 - 민간부문은 전년 동월 대비 14.8% 증가하여 4개월 연속 증가세를 지속하였고, 공공부문은 전년 동월 대비 6.3% 늘어나 3개월 만에 반등함.
- 공종별로 살펴보면 건축과 토목 모두 전년 동기 대비 증가함.
 - 9월 건축 기성의 경우 주거용과 비주거용이 각각 전년 동월 대비 25.4%, 3.5% 증가하여 양호함.
 - 9월 토목 기성의 경우 전기기계와 플랜트가 각각 전년 동월 대비 0.6%, 18.2%

**9월 건설 기성,
전년 동월 대비
12.1% 증가**

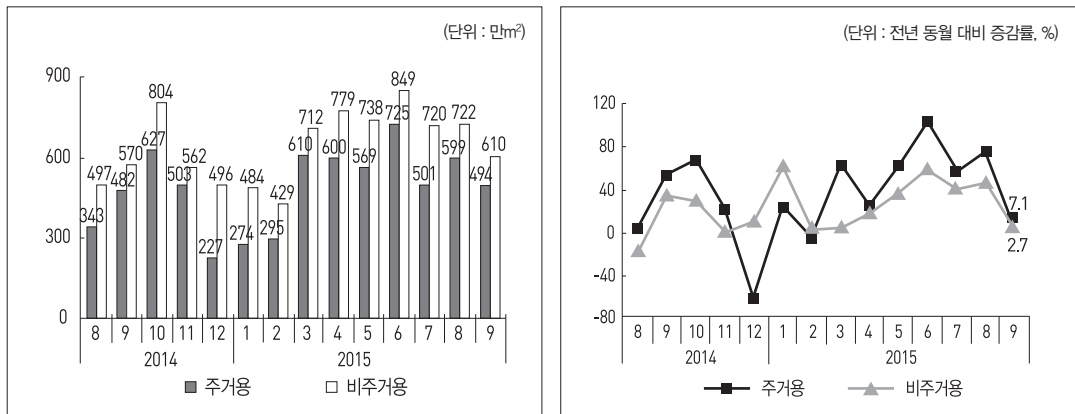
2015년 9월 건설 기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기 대비 증감률 %)

구 분	총 액	공종별							발주기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
			주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트		
2015년 9월	8,931.4	5,814.7	3,554.9	2,259.7	3,116.7	1,845.9	413.7	786.1	2,648.0	5,855.2
증감률	12.1	15.9	25.4	3.5	5.7	21.3	-0.6	-18.2	6.3	14.8
2015년 1~9월	70,978.9	45,791.3	27,664.4	18,126.9	25,187.6	14,638.8	3,510.6	6,613.4	21,882.9	46,378.8
증감률	-0.7	1.8	7.8	-6.2	-4.8	2.9	-19.6	-10.3	-5.3	1.8

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음. ; 자료 : 통계청.

월간 건축착공면적 및 증감률 추이



자료: 국토교통부.

감소하여 부진했으나, 일반토목이 21.3% 늘어나 전반적으로 양호함.

- 1~9월 건설 기성은 70조 9,787억원을 기록하여 전년 동기 대비 0.7% 감소함.
- 민간부문 기성이 전년 동기 대비 1.8% 늘었지만 공공부문 기성이 전년 동기 대비 5.3% 줄어들어 전체 기성 실적의 감소세를 견인함.

▶▶ 건축착공면적

9월 건축착공면적,

전년 동월 대비

5.1% 증가

- 9월의 건축착공면적은 전년 동월 대비 5.1% 증가한 1,104.6만㎡를 기록함.
 - 9월 건축착공면적 실적으로는 자료가 확보된 지난 2000년 이후 최대치를 기록함.
- 9월의 주거용 건축착공면적은 수도권에서 양호해 전년 동월 대비 2.7% 늘어남으로써 9월 실적으로는 자료가 확보된 2000년 이후 최대치인 494.4만㎡를 기록함.
 - 지방은 전년 동월 대비 27.9% 줄었으나, 수도권이 110.5% 늘어나 전체적으로 양호한 실적을 기록함.
- 9월의 비주거용 건축착공면적도 9월 실적으로는 2000년 이후 최대치인 610.2만㎡를 기록하여 전년 동월 대비 7.1% 증가함.
 - 교육·사회용과 기타 착공면적이 각각 전년 동월 대비 4.0%, 0.5% 감소해 부진했으나, 공업용과 상업용이 각각 16.8%, 7.9% 증가해 양호함.

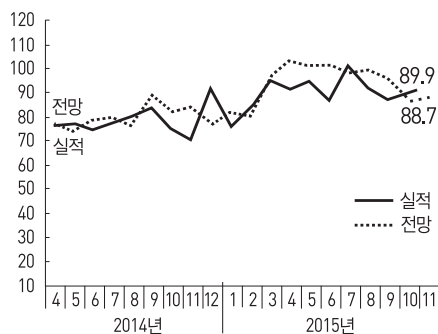
▶ 건설기업 경기실사지수(CBSI)

- 10월의 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월에 비하여 2.7p 상승한 89.9를 기록함.
 - CBSI는 지난 7월, 13년 7개월 만에 기준선을 넘어선 101.3을 기록하였으나, 8월과 9월 들어서 2개월 연속 하락 후 3개월 만에 반등함.
 - 이는 CBSI가 8월 이후 2개월 연속 하락한 데 따른 기술적 반등과 계절적인 영향, 그리고 추경 예산 집행 등 복합적 요인의 영향으로 판단됨.
- 업체 규모별로 살펴보면 중견 업체의 CBSI 지수가 상승함.
 - 대형 업체는 전월과 동일한 100.0을 기록함.
 - 중견 업체는 전월에 비하여 8.9p 상승한 102.8을 기록함.
 - 중소 업체는 전월에 비하여 1.3p 하락한 63.3을 기록함.

10월 CBSI,
전월비 2.7p 상승한
89.9 기록

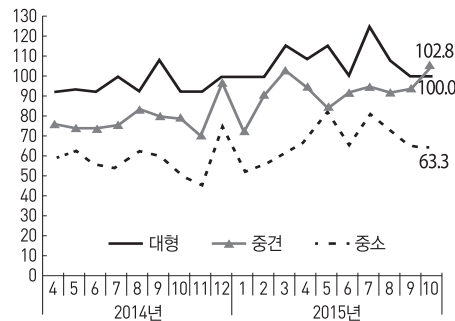
중견 업체 지수 상승

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원.

업체 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원.

부동산경기



1. 가격 및 거래시장

▶▶ 토지시장

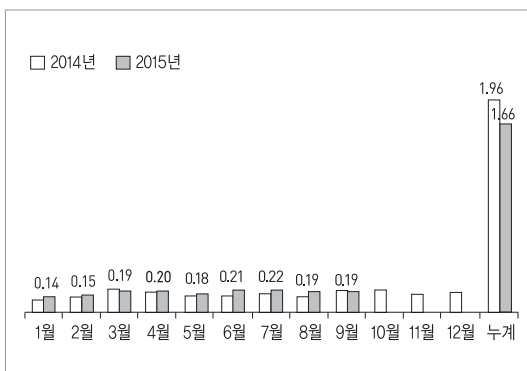
9월 토지가격,
전월비 0.19% 상승

9월 토지 거래,
전월비 4.9% 감소
전년 동월비 7.2% 증가

- 2015년 9월의 전국 토지가격은 전월에 비하여 0.19% 올라 25개월 연속 상승세를 지속함.
 - 수도권은 서울(0.22%), 인천(0.17%), 경기(0.14%) 모두 상승함. 시군구 중에서는 서울 성동구(0.31%), 광진구(0.31%) 등이 강세를 보임.
 - 비수도권은 세종(0.40%), 대구(0.35%), 제주(0.35%)에서 높은 상승률을 지속하고 있음.
- 9월의 전국 토지 거래량은 22만 9,063필지로 전월 대비 4.9% 감소한 반면, 전년 동월 대비로는 7.2% 증가함.

전국 월간 토지가격 변동률

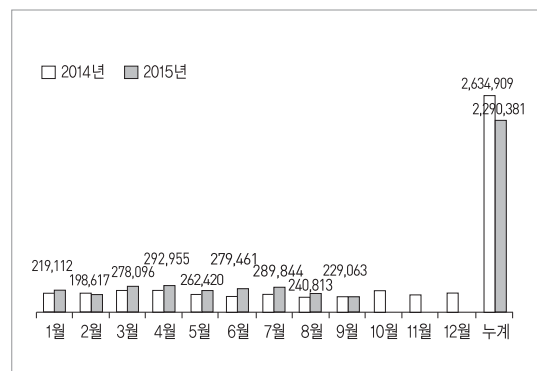
(단위 : %)



자료 : 온나라부동산포털.

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 온나라부동산포털.

- 전월에 비하여 전반적으로 모든 용도 지역에서 감소한 가운데 용도 미지정(24.0%), 공업지역(0.8%), 자연환경 보전지역(8.0%)은 증가함.
- 거래 원인별로는 전월 대비 기타(7.1%)를 제외하고 모두(증여 -11.5%, 교환 -7.2%, 매매 -5.9%, 판결 -3.0%, 분양권 -0.1%) 감소함.
- 거래 주체별로는 전월 대비 개인(-5.4%)이 감소한 가운데 기타(8.1%)와 법인(0.1%)은 소폭 증가함.

▶ 주택시장 : 수도권

- 10월 수도권의 아파트 매매가격은 전월 대비 0.39% 올랐으나, 상승폭은 3개월 연속 둔화됨.
 - 전월 대비 서울 0.52%, 경기 0.26%, 인천 0.22% 상승함.
 - 재건축 아파트는 전월 대비 0.70% 상승함.
 - 모든 규모에서 상승(일반아파트 : 소형 0.65%, 중형 0.37%, 대형 0.15%, 재건축 아파트 : 소형 1.50%, 중형 0.63%, 대형 0.36%)함.
- 10월 수도권의 주택 매매 거래량은 5만 6,199호로 전월 대비 22.4%, 전년 동월 대비 3.6% 증가함.
 - 최근 9년 간(2006~14) 10월 평균 대비 33.4% 증가함.
 - 전월에 비하여 인천 25.8%, 경기 22.0%, 서울 21.5% 증가함.

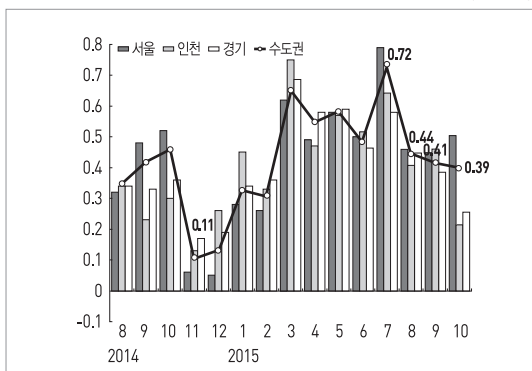
10월 수도권

아파트 매매가격,
소형 중심의 강세 지속

10월 수도권 거래량,
전년 동월 대비
3.6% 증가

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

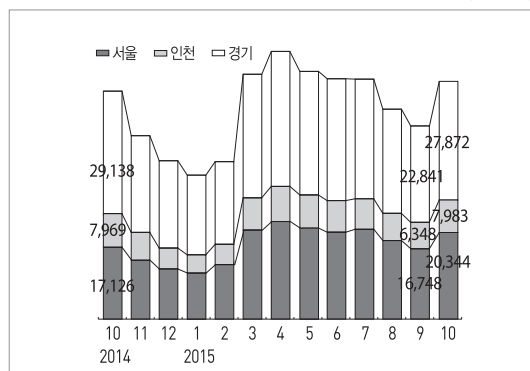
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주).

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

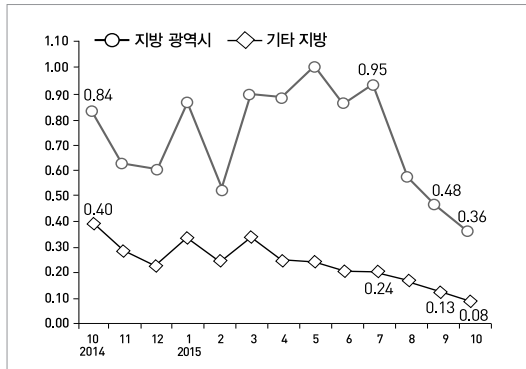
(단위 : 호)



자료 : 온나라부동산포털.

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

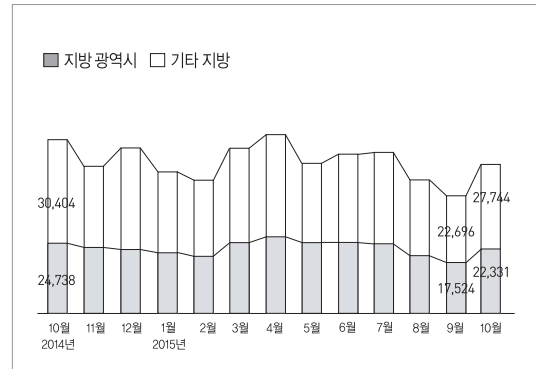
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주).

지방 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 온나라부동산포털.

▶ 주택시장 : 지방

10월 지방 광역시
및 기타 지방
아파트 매매가격,
상승세 둔화 지속

- 10월 지방 광역시의 아파트 매매가격은 전월 대비 0.36% 상승함.
 - 지방 광역시 모두 전월 대비 상승(대구 0.49%, 부산 0.48%, 울산 0.24%, 광주 0.08%, 대전 0.04%)함.
- 10월 지방 광역시의 주택 거래량은 2만 2,331호로 전월 대비 27.4% 증가했지만 전년 동월 대비로는 9.7% 감소함.
 - 전월에 비해 모두 증가(부산 35.9%, 대전 33.8%, 울산 20.8%, 광주 17.6%, 대구 17.4%)함.
- 10월 기타 지방의 아파트 매매가격은 전월 대비 0.08% 상승함.
 - 강원 속초시(1.18%)에서 가장 높은 상승률을 보였으며, 경북 구미시(-0.11%)는 가장 크게 하락함.
- 10월 기타 지방의 주택 거래량은 2만 7,744호로 전월 대비 22.2% 증가한 반면, 전년 동월 대비로는 8.7% 감소함.
 - 전월에 비해 모든 권역에서 증가(제주권 28.7%, 충청권 20.8%, 전라권 18.5%, 강원권 16.9%)함.

지역별·부문별 2015년 1~9월 주택 인·허가 실적

(단위: 호, %)

구분	지역별				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2015년 1~9월	540,140	294,463	58,919	186,758	37,138	22,092	1,814	13,232	503,002	272,371	57,105	173,526
2014년 1~9월	351,328	149,595	44,619	157,114	11,184	2,232	1,165	7,787	340,144	147,363	43,454	149,327
전년 동기비 증감률	53.7	96.8	32.0	18.9	232.1	889.8	55.7	69.9	47.9	84.8	31.4	16.2

자료: 국토교통부.

2. 공급시장

▶▶ 주택 인·허가

- 1~9월의 주택 건설 인·허가 실적은 54만 140호로 전년 동기 대비 53.7% 증가함.
 - 공공과 민간 부문이 각각 전년 동기 대비 232.1%, 47.9% 증가함.
- 올 9월 한 달 간 인·허가 실적은 8만 7,955호로 전년 동월 대비 133.1% 증가함.
 - 전년 동월 대비 수도권 143.0%, 지방 광역시 163.4%, 기타 지방 107.4% 증가함.
 - 전월 대비로는 27.0% 증가함.
- 누계 실적 기준으로 살펴보면 전년 동기 대비 수도권 96.8%, 지방 광역시 32.0%, 기타 지방 18.9% 증가함.
 - 서울 49.3%, 경기 113.4%, 인천 182.7% 증가함.
 - 지방 광역시 중 대구(-8.1%)를 제외한 모든 지역이 증가(대전 75.6%, 광주 61.7%, 부산 54.3%, 울산 21.8%)함. 기타 지방의 경우, 경남(-21.5%)과 전남(-4.8%)은 감소하였고, 그 외 지역은 전년 동기 대비 증가함.

● 1~9월 주택 인허가,
전년 동기 대비
53.7% 증가

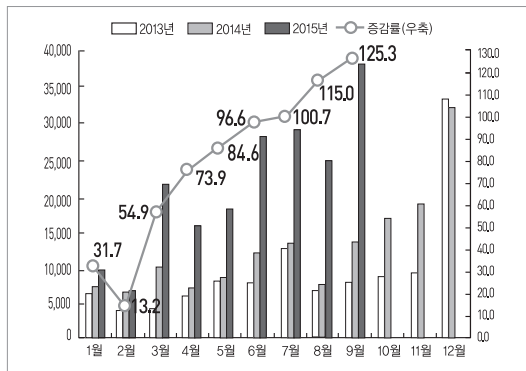
▶▶ 아파트 인·허가

- 1~9월 아파트 인·허가 실적은 36만 8,259호로 전년 동기 대비 61.3% 증가함. 수도권과 지방이 각각 전년 동기 대비 125.3%, 22.8% 증가함.

● 1~9월 아파트 인허가,
전년 동기 대비
61.3% 증가

2015년 수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위: 호, %)

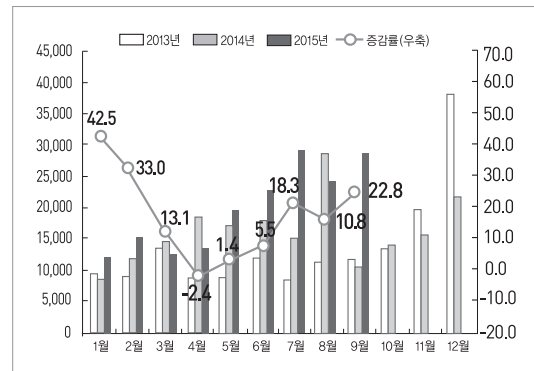


주: 막대 그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 월까지는 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임.

자료: 국토교통부.

2015년 지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위: 호, %)



주: 막대 그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 월까지는 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임.

자료: 국토교통부.

- 경기와 인천을 중심으로 인·허가 실적 증가세가 지속되고, 증가율도 확대됨.
 - 전년 동기 대비 서울 28.5%, 경기 146.5%, 인천 290.4% 증가함.
- 지방 광역시와 기타 지방이 각각 전년 동기 대비 39.3%, 17.8% 증가함.
 - 대전(97.0%), 광주(79.1%), 부산(69.1%), 울산(36.8%)은 증가한 반면, 대구(-12.7%)는 감소함.
- 1~9월 아파트 외 실적은 17만 1,881호로 전년 동기 대비 39.8% 증가함.
 - 수도권과 지방 모두 각각 전년 동기 대비 58.7%, 19.3% 증가함. 지방은 세종(-34.4%), 울산(-14.1%)을 제외하고 모두 증가함.

▶ 아파트 분양

- 10월의 아파트 분양은 5만 8,000여 호로 전년 동월 대비 8.4% 증가한 반면, 전월 대비로는 3.3% 감소함.
 - 수도권 아파트 분양은 3만 2,000여 호로 전년 동월 대비 85.6% 증가한 데 비해 전월 대비로는 8.3% 감소함. 지방은 2만 5,000여 호로 전년 동월 대비 28.5% 감소한 반면, 전월 대비로는 3.7% 증가함.

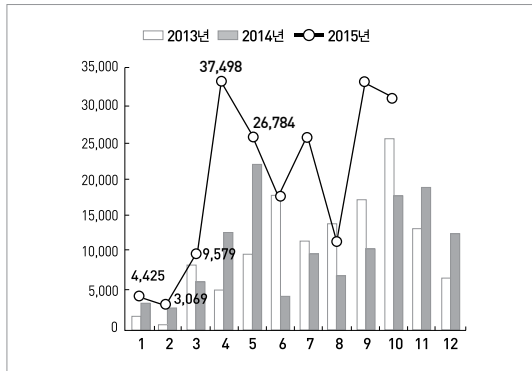
10월 분양 물량,

전월비 소폭 줄었으나

여전히 많아

2015년 9월 수도권 월간 분양 추이

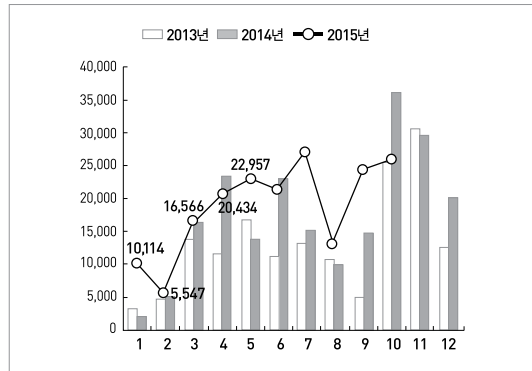
(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주).

2015년 9월 지방 월간 분양 추이

(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주).

- 10월의 전국 청약 경쟁률은 9.3:1 수준을 보인. 대구(112.4:1), 울산(100.5:1), 부산(56.5:1) 등에서 청약이 호조세를 보인 가운데 제주(0.6:1)는 미달됨.

- 11월 분양 예정 물량은 10만여 호로 집계됨. 서울 2만여 호, 경기 4만 5,000여 호가 분양될 예정임. 10월 분양 예정 물량의 61.2%가 분양됨.

▶▶ 아파트 미분양

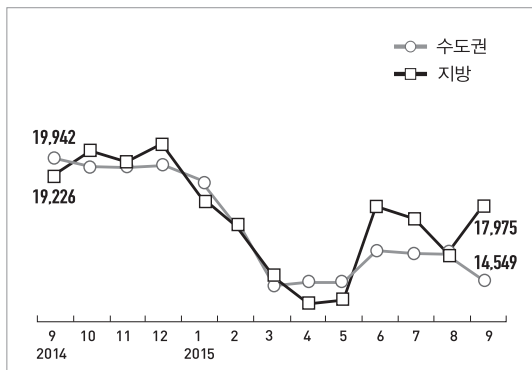
- 9월 미분양 아파트는 전월보다 826호 증가한 3만 2,524호를 기록함. 수도권에서 1,340호 감소하였으나, 지방에서 2,166호 증가함.

9월 미분양,

지방·중형 중심으로 증가

지역별 미분양 추이

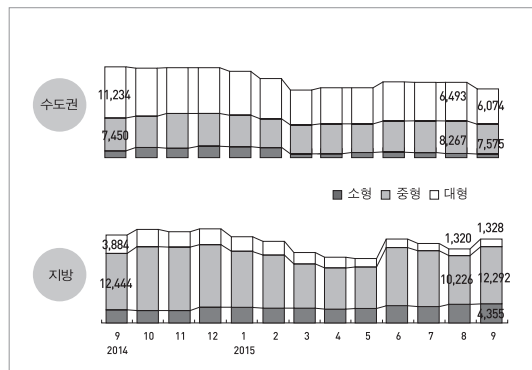
(단위 : 호)



자료 : 국토교통부.

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡), 대형(85㎡ 초과).
자료 : 국토교통부.

- 준공 후 미분양은 전월보다 368호 감소한 1만 1,477호 수준임.

- 전월에 비해 지방은 중형에서 미분양이 큰 폭으로 증가함. 수도권 미분양은 소형 229호, 중형 692호, 대형 419호 감소함. 지방은 소형 92호, 중형 2,066호, 대형 8호 증가함.
- 경기(-894호), 인천(-380호) 등에서 전월에 비해 크게 줄었으나, 충남(1,901호), 부산(208호) 등은 크게 증가함
 - 경기 용인시(-356호), 의정부시(-320호), 인천 서구(-316호)에서 300호 이상 감소한 반면, 충남 당진시(778호), 천안시(611호), 서산시(593호)는 500호 이상 증가함.

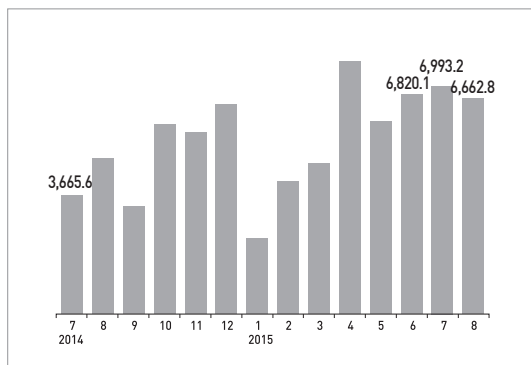
3. 금융시장

10월 주택담보대출,
전월비 6.6조원 늘어
390.0조원 수준

- 예금은행의 2015년 10월 주택담보대출액은 전월 대비 6.6조원 증가한 390.0조원(잠정치) 수준으로 나타남.
 - 모기지론 양도를 포함한 기준으로는 7.0조원이 증가한 465.1조원 수준임. 이사철 주택 거래 수요와 아파트 분양 호조 등으로 인하여 증가함.
- 9월 주택담보대출 금리는 신규 취급액 및 잔액 기준 모두 전월 대비 하락함.
 - 신규취급액 기준은 전월 대비 0.02%p 하락한 2.92%를 보였으며, 잔액 기준도 0.05%p 하락한 3.16% 수준을 보임. CERIK

주택담보대출 증감액

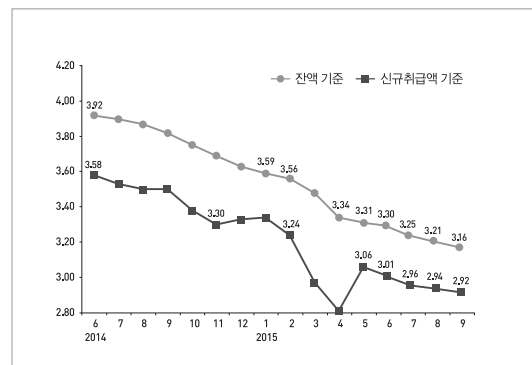
(단위 : 십억원)



자료 : 한국은행.

주택담보대출 금리

(단위 : 천만원, %)



자료 : 한국은행.