

<차 례>

요 약	i
I. 서론	1
1. 연구의 목적 및 배경	1
2. 연구의 내용 및 방법	2
3. 보고서의 구성	3
II. 조세와 부담금에 대한 이론적 고찰	5
1. 조세와 부담금의 정의	5
(1) 조세의 정의와 개념적 구성 요소	5
(2) 부담금의 정의와 특성	7
(3) 조세와 부담금의 차이	9
(4) 유사 개념의 정리	10
2. 부담금의 법적 성질과 유형	14
(1) 부담금의 법적 성질	14
(2) 부담금의 유형	15
3. 부담금의 부과원칙	17
(1) 독일연합헌법재판소 판결	18
(2) 우리나라 헌법재판소 판결	19
III. 건설 관련 부담금 현황	23
1. 건설 사업 관련 조세 및 부담금	23
(1) 건설 사업 관련 조세	23
(2) 건설 사업 관련 부담금 현황	24
2. 건설 관련 부담금 징수 현황	34
3. 외국의 부담금 제도	35
(1) 미국	35
(2) 영국	37

(3) 독일의 기반시설설치분담금제도	39
(4) 시사점	44
IV. 건설사업 관련 부담금제도의 문제점	45
1. 건설 관련 부담금의 위헌성	45
(1) 부담금의 부과 원칙 충족 미흡	45
(2) 일부 부담금의 위헌성	46
2. 부담금의 중복성과 과다성	50
(1) 부담금의 중복성	50
(2) 부담금의 과다성	54
(3) 부담금의 과다	56
3. 부담금 부과 대상 및 사용의 문제점	56
(1) 부담금 면제 및 경감 대상 운영의 경직성	56
(2) 부담금 사용	57
V. 건설 관련 부담금 제도의 개선 방안	59
1. 위헌적 부담금의 폐지 및 개선	59
(1) 학교용지부담금의 폐지	59
(2) 기반시설부담금의 폐지 또는 개선	59
(3) 재건축부담금	60
2. 건설 관련 부담금의 통폐합	61
3. 부담금 운영의 효율성 제고	62
(1) 부담금 부과 대상의 조정	62
(2) 부담금의 기본원칙에 부합한 사용 체계 구축	63
4. 건설 관련 부담금 부과 기본 원칙과 한계의 설정	64
VI. 결론	67
참고문헌	68
Abstract	70