

<차 례>

요 약	i
I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 방법	2
II. 기존 연구의 성과와 과제	7
1. 대한건설협회(CAK)의 공사비지수	7
2. 정부의 건설 공사비지수	8
3. 한국건설산업연구원(CERIK)의 공사비지수 개발방법론	14
4. 해외 사례	8
5. 공사비지수의 특성 및 요건	2
III. 시설물 분류체계의 평가와 대안	29
1. 대한건설협회(CAK)의 시설물분류체계	29
2. 정부 건설 공사비지수의 시설물분류체계	31
3. 기성실적자료를 바탕으로 한 시설물 분류체계의 평가	31
4. 시설물분류체계 제안	38
IV. 자재 및 노무분류체계	41
1. 자재분류체계	41
(1) 자재비단가 발표기관과 사용분류체계	41
(2) 공사비지수에서 자재분류체계 활용방안	42
2. 노무분류체계	41
(1) 노무단가 발표기관 및 조사체계	44
(2) 건협(CAK) 및 노동부의 노무분류체계	45
(3) 시사점	48

V. 공사원가 투입구성비 조사를 위한 체계	51
1. 공사비 지료의 유형	51
2. 투입구성비 추출을 위한 방법	53
(1) 내역서로부터 투입구성비 추출	53
(2) 주체별 건설공사의 투입구성요소 추출	55
3. 샘플 조사와 시사점	55
VI. 건설공사비지수의 산출방법론	59
1. 건설공사비지수의 산출	59
2. 조사방법의 타당성 검토	69
3. 건설 공사비지수 개선방안	71
VII. 결론	73