

<차 례>

I. 서론	1
1. 건설공사비지수의 정의	1
2. 연구의 목적 및 범위	2
(1) 연구배경 및 목적	2
(2) 연구의 수행방법 및 범위	3
II. 건설공사비지수 개발 및 적용 현황	6
1. 해외 각국의 건설공사비지수 활용현황	6
(1) 개요	6
(2) 비용자료 구성	6
(3) 발표주기	7
(4) 자료원	7
(5) 가중치 산정	8
(6) 소결	1
2. 국내의 건설공사비지수	12
(1) 가중치	12
(2) 가격자료	16
(3) 소결	16
3. 건설자재지수의 특성	18
(1) 자재단가	18
(2) 건설자재의 지수화 특성	19
III. 자재비 변동에 의한 건설공사비 지수 산정	21
1. 연구의 개념	21
2. 시설물분류정의 및 시설별 가중치	22
(1) 시설물 분류	22
(2) 시설물별 가중치	23
3. 자재분류정의 및 자재비지수	25

(1) 자재분류 정의	8
(2) 전체 건설공사에 대한 자재 투입 구성비	8
(3) 자재비 지수	7
4. 건설공사비지수 산출	29
(1) 건설공사비지수의 산정식	9
(2) 시설물별 자재비 가중치	9
(3) 자재비 변동을 고려한 건설공사비지수 산정	3
IV. 노무비와 자재비 변동에 의한 건설공사비지수 산정	33
1. 시설물별 노무비와 자재비의 가중치	33
2. 노무비지수와 자재비지수	34
3. 노무비와 자재비 변동에 의한 각 공사비 지수	34
(1) 노무비에 의한 공사비지수	4
(2) 자재비에 의한 공사비지수	8
4. 건설공사비지수	37
(1) 건설공사비지수 :경비의 변동이 없는 것으로 가정	3
(2) 건설공사비지수 :노무비와 자재비 변동만을 고려	0
(3) 건기연의 건설공사비지수와 비교	4
V. 결론	44
1. 연구의 결과	44
2. 제안사항	45
3. 연구의 한계	46
(1) 샘플링과 조사범위의 미흡	6
(2) 시설물분류의 검증 및 단가조사의 표준화된 기준 부족	6
4. 보고서 활용상의 주의사항 및 향후 연구과제	47
참고문헌	49