

1997

- 가 ,
 .
 - 1997 99% 2000 21% .
 - 1997 3 7,465
 2000 1997 413% 1 5,507 .
 . 1999
 가 78 가 .
 . , 2000 가
 , 1999 68% 2000 27%
 . 1998 4 8,873 2000
 1 1,691 , 87% 20%

< 1 >

(: , %)

	1997	1998	1999	2000
	134.3(4.0)	360.0(2.5)	2,811.0(6.8)	381.6(2.7)
	3,612.2(10.5)	4,887.3(8.7)	2,918.8(9.5)	1,169.1(2.0)
	3,746.5(9.9)	5,247.3(7.5)	5,729.8(8.0)	1,550.7(2.1)
	13,769.3(9.7)	14,157.7(9.8)	14,815.0(8.7)	15,247.6(7.6)
	23,927.0(13.1)	11,926.7(10.3)	7,767.4(9.1)	5,498.2(7.4)
	37,696.3(11.6)	26,084.4(10.0)	22,582.4(8.8)	20,745.8(7.5)

: ()
 : , 「 , 2001. 3.

· 2000 , 가 20

7,458 ,

1997 116%

2000

75%

- 1997

가

(bridge financing)

가

가 .

< 2 > 2000

(: , %)

		3,000 20	20 100	100
	7,172	6,472	577	123
()	2,839(39.6)	2,465(38.1)	318(55.1)	56(45.5)

: , 「2000 , 2000. 3.

가

가

가 가

가

가 .

2~3

< 3 >

(: %)

가	(,)	61.8	46.7	63.8
		9.2	26.7	7.6
		10.5	13.3	11.4
	()	17.8	13.3	16.2
		0.7	0.0	1.0

: , 「 , 2000. 3.

61.8% 가 , (17.8%)

< 4 >

(: %)

57.1%

40%

146%

		41.6	25.1	42.1
		18.4	2.3	20.0
		6.5	13.0	6.2
		27.9	57.1	28.0
		5.6	2.5	3.7

: , 「 , 2000. 3.

< 5 >

(: %)

, 가

가

가

		43.1	55.6	44.1
		23.1	18.5	23.0
		10.8	7.4	11.3
		7.5	11.1	6.4
		15.6	7.4	15.2

: , 「 , 2000. 3.

1997 IMF

- 1997 IMF

< 6 >

(: , %)

가	1997	1998	1999	2000
1)	79.91(8.3)	47.89(40.1)	51.14(6.8)	60.15(17.6)
2)	89.29(2.3)	80.30(10.1)	72.06(10.3)	69.13(4.1)

1) 가

2) 1995 가

()

· 2000

2000년 4월 1일부터 적용된 IMF 기준에 따라

60,150 89,290 1997

753% 774%

1997 167

1999 53 1/3

· A 2001

20%

10%

1) 2000 IMF

11, 21, 13, 16

BIS

가

가

1997

< 7 >

(: %)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
(A)	12.06	13.12	12.82	12.58	12.36	12.76	11.59	10.72	11.17	10.11
(B)	12.25	12.98	12.34	11.19	11.39	11.68	11.21	10.59	13.51	11.54
A-B	0.19	0.14	0.48	1.39	0.97	1.08	0.38	0.13	2.34	1.43

DB :

, 1998

IMF

가

가

가 가

가

가

· , 가 가가 .

- 가() , 731% ,

· 333% .

· , 500% ,

· 604% 가 가 .

· , 가 가 .

· 가

- 가 가 ,

· 가 ,

- ,

· , (net-cash flow)

· , (<), 가 ,

· ,

- , 가 ,

- , 가 가 ‘ 가 3

· 가 ,

· (0) 가 .

· 가

. 가
가 .
가

가 .

- 가 가 , 가
가

.
- .

- , , 가 , ,
.

- , 가 가

. 가 가
가 .

가 가

.
- 가 .

- , , , , , , ,
가 .

- , , (,)
가 ,)
가 .

- , 가 ,
가
.

- , . ,
가 ,
가 .

가 가
가 .

- . 가
.
() 가

- .
가
가 .

- . ,

가 가 .

- 가
.) 가 . PQ 가 (,

- 가
 . 가 가 가 가
 . 가 가 가 가
 - 가
 . , PQ 가 가
 . (,
)
 .
 - 가
 .
 . 가
 (DCF)
 - 가) 가(DCiF : Discount Cash Inflow) 가 ()
 - , DCiF 「 가 」
 , (가)
 . (Debt Service Coverage
 Ratio)가 , DCiF 가 가 .

- 가 .
 - 가
 - , DCiF
 가가 가

< DCiF > < 9 > (: , %)

A	1,000	350	60	800	2,500
B	800	250	40	600	1,600

- < 9 > 2 B

< 10 > DCiF (: , %)

		2000	2001	2002			DCiF
A	1,000	400	400	200	88		
(1,000	400	600		-		2.52
2,500)	500	200	300		85		
B	600	200	400		88		
(600	100	200	300	-		1.74
1,600)	400	200	200		90		

- , < 10 > , A
 B
 가

- DCiF 가
 - 가

가

· SOC

가

· SOC

(SPC :

Special Purpose Company)

· SPC

· 가

· 가

· 3

· 가

· 가

· 1995

(SOC

)

· 8

가

·

-

· (non-recourse financing) ,

가 가

·

· ,

가 SOC

·

- SPC

· SPC

· SOC 가

-

· SPC

·

-

· 「 」 1999 2,200

SOC , , ,

·

SOC

(· sjwang@cerik.re.kr) · (· jmichael@cerik.re.kr)

*

한국건설산업연구원

71-2 9, 11
TEL : (02)3441 0600(代) FAX : (02)3441 0890
<http://www.cerik.re.kr>

가

2001. 6. 5

•	3
•	6
• 가	10
•	14