

## <차 례>

I. 서 론 .....	1
1.1 연구의 배경 및 목적 .....	2
1.2 연구의 범위 및 방법 .....	4
II. 건설사업관리(CM)의 형태와 역할 .....	6
2.1 건설사업관리(CM) 정의 .....	6
2.2 건설발주방식(PDS) 정의 .....	9
2.3. 건설사업관리(CM) 역할 .....	10
(1) 발주자 직접시공과 CM .....	10
(2) 분할시공 발주와 CM .....	11
(3) 일괄시공 발주와 CM .....	12
(4) 턴키 발주와 CM .....	12
2.4. 건설사업관리(CM) 기능 .....	13
(1) 관리기술 .....	14
(2) 생산기술 .....	16
III. 건설사업관리(CM) 사례 .....	18
3.1 사례 1: 고층 아파트 프로젝트 (발주자 시공과 CM) .....	18
3.2 사례 2: 물류창고 프로젝트 (분할시공 발주와 CM) .....	22
3.3 사례 3: 연구개발센터 프로젝트 (일괄시공 발주와 CM) .....	24
3.4 사례 4: 축구장 프로젝트 (턴키사업 발주와 CM) .....	27
3.5 사례 비교 요약 .....	28

IV. 산업구조에 대한 파급효과 .....	31
4.1 일반건설업(General Contractors)의 변화 .....	33
(1) 업무 심도의 변화 (일반건설기업) .....	33
(2) 전문화 비중 변화 (일반건설기업) .....	33
4.2 전문건설업(Specialty Contractors)의 변화 .....	38
(1) 업무 심도의 변화 (전문건설기업) .....	38
(2) 전문화 비중 변화 (전문건설기업) .....	41
4.3 산업구조 파급효과 요약 .....	41
V. 건설기술에 대한 파급효과 .....	43
5.1 관리 기술 .....	43
(1) 기획 관리 .....	43
(2) 설계 관리 .....	45
(3) 계약 관리 .....	45
(4) 공정 관리 .....	46
(5) 원가 관리 .....	46
(6) 품질 관리 .....	47
(7) 안전 관리 .....	48
5.2 생산 기술 .....	49
5.3 건설기술 파급효과 요약 .....	50
VI. 결 론 .....	52
참고문헌 .....	55
부 록 .....	59
Abstract .....	62