

<차 례>

I. 서 론	1
II. LCC의 개요 및 분석의 필요성	3
1. LCC의 개요	3
2. LCC의 비용 항목	5
(1) 기획·설계비용	5
(2) 건설 비용	5
(3) 운용관리 비용	7
(4) 폐기처분 비용	8
3. LCC 분석의 필요성	8
III. LCC 분석의 기초 이론	11
1. LCC 분석의 이해	11
(1) LCC분석의 정의	11
(2) LCC 분석과 기타 경제성 평가기법의 관계	12
2. LCC의 분석 방법	13
(1) LCC 비용분석의 범위	13
(2) 할인율의 결정 문제	14
(3) 현재가치법과 대등균일연간비용법	14
(4) 인플레이션과 특정 품목의 비용 상승	17
(5) 분석 기간	17
(6) 불확실성의 문제	19
(7) 비경제적 요소	20
3. 자재 및 설비의 LCC분석	21
(1) 신뢰도와 내용년수	21
(2) 기초 데이터	24
(3) 비용 산정을 위한 제조건	25

IV. 외국의 LCC 분석의 역사 및 모델개발 사례	27
1. LCC 분석의 역사 및 적용 사례(미국의 예)	27
2. LCC모델 개발 사례	30
(1) 전체 LCC의 추정 모델	30
(2) 자재·설비의 LCC 추정 모델	32
V. LCC 분석의 예	37
1. LCC 산정방식의 요약	37
2. 건축물 전체 LCC의 산정 예	38
(1) 현재가치 및 대등균일연간비용의 산정	38
(2) 할인율 및 물가변동률에 따른 대등균일연간비용의 경년 비교	41
3. 자재·설비의 LCC 산정 예	44
(1) 현재가치법의 적용 예	44
(2) 대등균일연간비용법의 적용 예	47
VI. LCC의 활용 및 정책적 시사점	51
1. 라이프사이클 단계별 LCC기법의 활용 방안	51
2. 정책적 시사점	53
(1) 건설계약에 있어서 LCC분석의 중요성	53
(2) LCC를 고려한 설계 및 공사 계약방식의 도입 방향	54
< 참고 문헌 >	57
부 록	59
<부록-1> Building Layout의 LCC 산정 예	61
<부록-2> Exterior Wall System Seletion의 LCC산정 예	63