

3

3.1

3.1.1

10)

11) _____ , _____

가 , ,
가 . , ,
, .
1 .

$$= \prod_{i=1}^n (i) \dots (1)$$

(physical) (product) 가
, . ,
가
, 가 (quantitative)
(qualitative) . ,
, 가 .
3 CM , 3 가
가 , ,
가 , 가
3 . ,
가 , 가
가 , ,
가 , 가
가 , 가

3.1.2 (%)

, , , (< 3-1>).

, ,

. % 가

.

(Total Installed Cost ; TIC) , (/ /), / (< 3-1> 2).

< 3-1>

			TIC
(M)		M1	
	CM/PM()	M2	
	(/)	M3	
(R)		R1	
		R2	
(C)		C1	
	Movable Equipment*	C2	
	(/ /)	C3	
	/	C4	
(F)		F1	
	가	F2	
		F3	

*

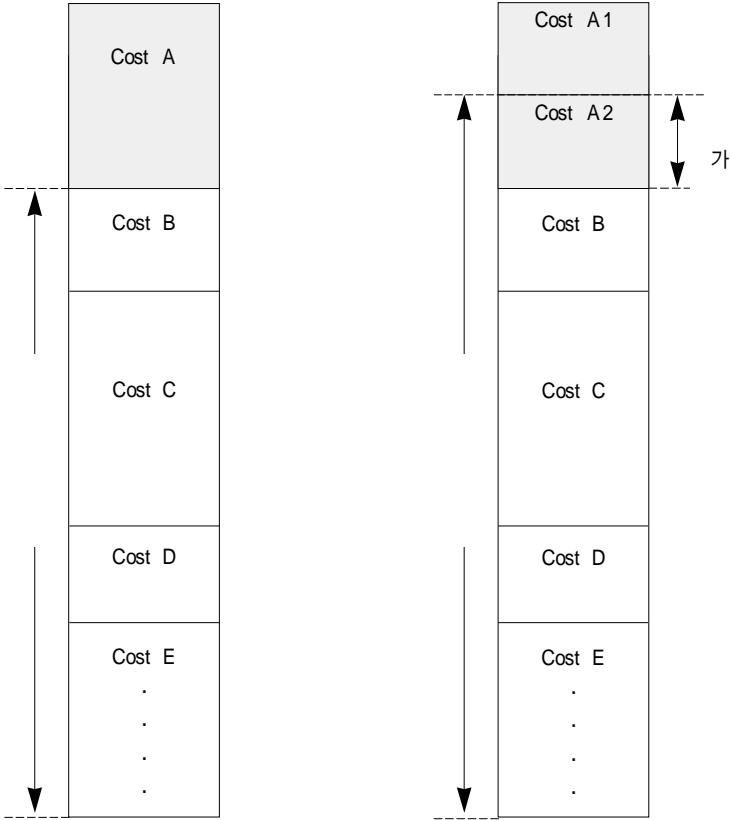
$$(\%) = \frac{M1 + M2 + M3}{C1 + C3 + C4} \dots\dots (2)$$

가 ‘ 가 () ’ ,
 () , , 가가
 . 가 ,
 , 가 ,
 .

3.1.3

.
 .
 가
 가
 . ,
 가
 < 3-1>
 .
 가
 가
 < 3-1> 가
 가
 Cost A1 Cost A2 Cost A
 Cost A2
 . < 3-1>

< 3-1>



가

가

가

가

가

가

가

가

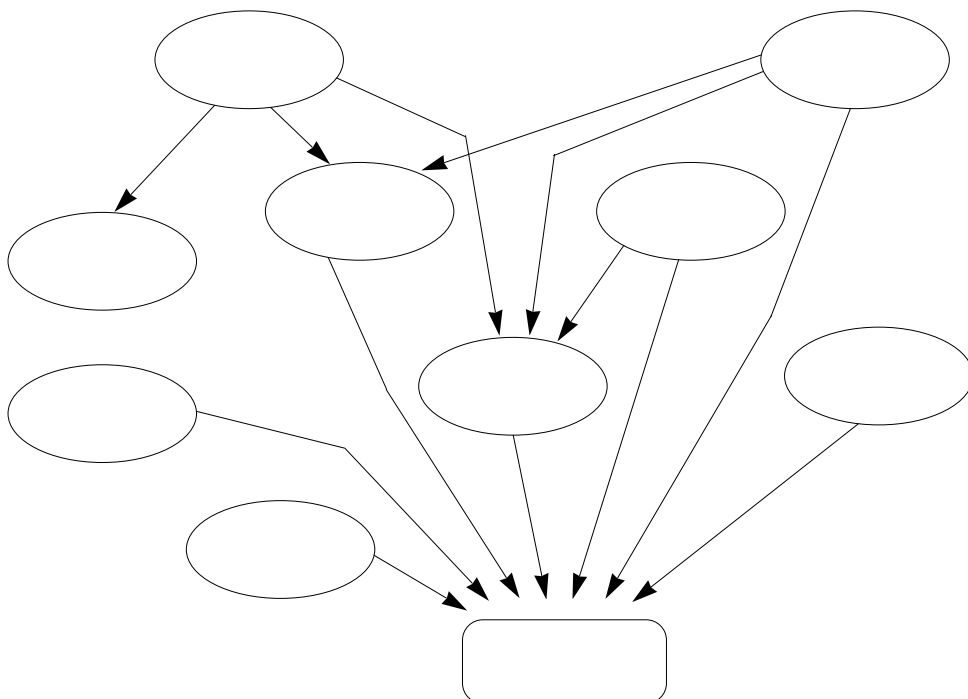
가

가

가

3.2

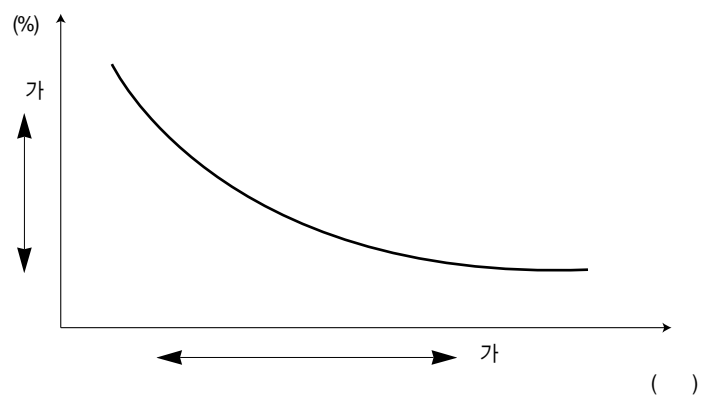
,
 < 3-2> .
 , ()
 가 .
 , 가
 . () , , ()
 .
 ,
 , 가
 .
 < 3-2> ()



, (),
 (degree of project scope definition),
 (generality) (risk uncertainty)

3.2.1

가 가 가
 , 가
 , 가 가
 , 가 , 가
 , (%)
 < 3-3>
 < 3-3> (%)



3.2.2

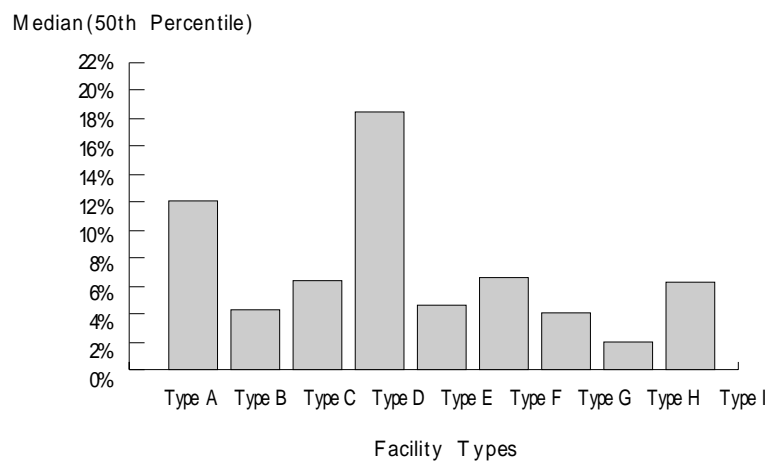
, (

가) ()
 , ,
 , ,
 가 가
 가 ,
 ,

< 3-2> ¹²⁾ (CM A A, 2000)

		25th Percentile	50th Percentile	75th Percentile
Type A		10.9	11.1	11.3
Type B		2.9	3.8	7.0
Type C	가	3.4	5.6	7.1
Type D	,	4.5	16.8	17.9
Type E	,	2.9	4.5	7.3
Type F	, ,	4.6	6.0	9.9
Type G	()	2.4	3.4	4.2
Type H		1.4	1.9	2.8
Type I	(, ,)	4.0	5.4	7.5

< 3-4> (CM A A, 2000)



12) CM (Agency CM) .

가 , (가) . (CMAA) (< 3-2> < 3-4>) 가 .

3.2.3

가 , . 가 가 , . 가 . , 가 가 , 가 , 가 가 , 가 (communication) (coordination) 가 .

3 (PMI, 1999).

$$= \frac{N \times (N - 1)}{2} \quad N : \dots\dots\dots (3)$$

(quantification) , 가 , < 3-5> . , ,

(positive correlation) 가 .

가 가

. , (, , ,) ,

가 , (, , ,)

가 .

(marketability) .

가 가

,

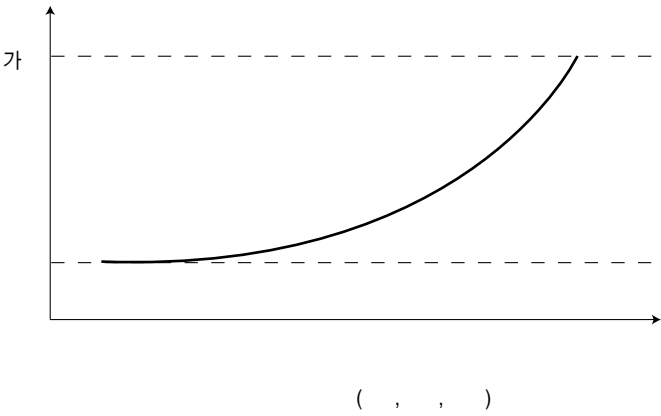
가 . , ,

,

.

3 , .

< 3-5>



(1) : 가

, . ,

, ,

가 가 .

(2) :

.

,

,

가

가

.

(3) :

,

,

,

,

,

,

.

3.2.4

.

,

(generality)

(degree of project scope definition)

(risk uncertainty)

,

가

,

.

.

(coordination)

가 , 가

(fast-track)

.

,

가
()

가

3.3

가 가

3.3.1

가
CM

CM

CM

< 3-3>

3.3.2

3

가

< 3-3> 가 ,
 , < 3-3>
 CM CM , ‘ , ‘ ,
 CM 가
 CM 가 CM
 CM 13)
 CM
 (CMr)
 ,
 가 .

3.3.3

, < 3-3> CM ‘ ,
 ‘ , ‘ ,
 (CMr) ‘ ,
 ‘ WBS CM
 .
 (CM)
 ,
 .

13) . (2001), 「 : 가」, 2001-05 ,

3.4

6가

< 3-6>

< 3-6> ()

(A + B + C)		
(A)	(B)	(C)
- (/ /)	-	- ()
- ()	- CM/PM	- (), 가
- ()	-	,)

A 10x10 grid with a shaded T-shaped region. The shaded cells are at (row, column): (2,2), (2,3), (2,4), (2,5), (2,6), (3,2), (4,3), (5,3), (6,3). The grid has a diagonal line from the top-left corner to the intersection of row 2 and column 2. The rows are numbered 1 to 7 on the left side.