

## <차 례>

요 약 .....	i
<b>제1장 서론 .....</b>	<b>1</b>
1. 연구 목적과 배경 .....	1
2. 연구 범위 .....	3
3. 연구방법 .....	4
4. 연구내용 .....	5
<b>제2장 주택 공급 추이 .....</b>	<b>7</b>
1. 인구 증가 .....	7
(1) 변화 추이 .....	7
(2) 가구 수 .....	9
(3) 지역별 가구수 .....	1
2. 주택 건설 추이 .....	12
(1) 건설 추이 .....	2
(2) 주택재고 .....	5
(3) 주택보급률 .....	7
(4) 주택 유형 .....	9
(5) 인구와 주택 .....	10
(6) 공 가 .....	2
(7) 주택 경과년수와 멸실 .....	2
<b>제3장 중장기 주택수요 전망 .....</b>	<b>27</b>
1. 전망방법 .....	27
2. 인구 요인에 의한 수요전망 .....	31
(1) 인구 전망 .....	31
(2) 가구수 전망 .....	35
(3) 인구요인에 의한 수요 추계 .....	40
3. 소득 요인에 의한 수요전망 .....	42
(1) 소득 탄력성 .....	42

(2) 분석의 전제 .....	3
4. 멸실 대체 요인에 의한 수요추계 .....	4
(1) 주택멸실 현황 .....	4
(2) 수요 추계를 위한 가정 .....	4
(3) 멸실에 의한 수요전망 .....	4
5. 공가 대체 요인에 의한 주택수요 추계 .....	5
(1) 공가 현황 .....	5
(2) 공가 대체수요 관련 가정 .....	4
(3) 공가 대체수요 전망 .....	5
7. 총수요 전망 .....	5
(1) 총 주택수요 추정 .....	9
(2) 지역별 수요 전망 .....	6
(3) 수요 요인별 전망 .....	6
(4) 주택보급률 전망 .....	6
8. 본 전망의 한계 .....	6
<b>제4장 결론</b> .....	<b>71</b>
1. 멸실 대체 수요의 급증에 대처 .....	71
2. 인구성장 둔화 및 소가구화에 대응 .....	72
3. 신중한 접근 필요 .....	73
<b>참고문헌</b> .....	<b>75</b>
<b>Abstract</b> .....	<b>77</b>