

## 건설업 부도 실태 연구

정부는 국내 건설 기업의 경쟁력 증대 및 부실 공사의 근절을 위하여 ‘건설업 정상화 10대 방안’이 발표된 1973년 이후 15년 동안 동결되었던 신규 건설업 면허의 발급을 1989년부터 허용하여 경쟁에 의한 시장 경제 체제를 건설산업에 도입하기에 이르렀다. 1980년대 후반의 건설 경기 호조는 업체수의 급격한 증가를 야기하였고, 이는 수주 경쟁 심화로 이어져 건설업 경영난의 요인으로 대두되었다. 또한, 주택 200만호 건설 정책이 종료된 1992년부터 주택 및 부동산 경기가 지속적으로 침체되었고, 전국적으로 미분양 주택이 크게 증가해 건설 기업의 자금난이 심화되어 최근 건설 기업의 부도가 급증하는 사태가 발생하게 된 것이다.

이처럼 건설 기업의 부도가 급증하고 그 증가 추세가 지속될 것으로 전망되어 최근 건설업계에서는 건설업 부도의 실태 및 원인을 비롯하여 건설 기업의 부실화 과정과 그 유형 등에 대한 관심이 크게 고조되고 있는 실정이다. 이러한 시점에서 건설 기업들이 부도에 이르게 되는 부실화 원인과 과정을 규명하기 위한 연구는 시기적으로 매우 필요한 연구이다. 또한, 건설산업의 발전은 건설산업 내에서 건설 활동을 직접적으로 담당하는 건설 기업의 경쟁력에 기초하므로, 건설업 부도에 대한 연구를 통한 건설 기업의 부실화 방지는 매우 중요한 연구인 것이다.

본 연구는 최근 급증하는 건설 기업 부도의 추이 및 현황, 그리고 특징을 살펴보고, 다른 산업의 기업 부도에 비하여 건설업 부도가 갖는 특성을 파악하고자 하였다. 또한, 건설업 부도의 원인을 규명하고 부도가 발생한 건설 기업의 여러 가지 경영 지표를 분석하여 건설 기업의 부실화 과정 및 유형을 살펴봄으로써 건설산업의 환경 변화에 대한 정확한 이해와 건설업 경영의 체질 개선을 도모하여 건설 기업의 부실화 방지에 도움을 주고자 하였다.