

<차례>

I. 서론	1
1. 연구의 목적	1
2. 개관: 연구 범위 및 내용	3
II. 건설금융의 특징과 실태	5
1. 건설금융의 특징	5
(1) 프로젝트금융이 가능	5
(2) 장기간이 소요	6
2. 자금조달의 일반적 실태	6
(1) 건설기업의 차입 목적	6
(2) 건설기업의 차입 정도	7
(3) 건설기업의 부채 현황	8
(4) 건설기업 자금 조달원	0
(5) 차입금 금리	1
3. 금융기관에서의 자금 조달 실태	11
(1) 금융기관에서의 대출잔액 추이	1
(2) 건설기업의 대출 형태	3
(3) 자금 조달시 애로 사항	4
(4) 여신 심사시 애로 사항	6
(5) 신용평가제도 운용 현황	7
4. 자본시장에서의 자금 조달 실태	19
(1) 주식시장	9
(2) 회사채 시장	20
(3) ABS 시장	21
5. 프로젝트금융 이용 실태	26
(1) 은행 대상 조사	28
(2) 건설기업 대상 조사	28

III. 건설금융 개선방안	29
1. 금융기관에서의 자금 조달의 원활화	29
(1) 「건설업회계처리준칙」 개정	29
(2) 금융기관 심사 기능 제고	31
2. 자본시장에서의 자금 조달 원활화	31
(1) ABS 발행시 대한주택보증의 동의 문제	31
(2) 부동산투자회사의 법인세 문제	33
3. 프로젝트금융 활성화	35
(1) 국민연금의 SOC 민간투자사업 등의 투자 허용	36
(2) 특수목적회사의 주식 담보 및 소유에 대한 규제 철폐	38
(3) 금융기관의 프로젝트 심사 능력 제고	37
IV. 결론	39
참고 문헌	41
부록	43
부록 1 : 기업회계기준(발췌)	4
부록 2 : 건설업회계처리준칙(발췌)	6
부록 3 : 미국공인회계사협회의 Statement of Position 81-1(발췌)	94
부록 4 : 「국민연금법」 및 동 시행령(발췌)	6
부록 5 : 「은행법」 및 동 시행령(발췌)	3
부록 6 : 「보험업법」 시행령(발췌)	4
Abstract	57