

## <차 례>

<요 약> .....	i
<b>I. 서론</b> .....	1
1. 연구의 배경 .....	1
2. 연구목적 .....	1
3. 연구방법 .....	2
(1) 연구방법의 도출 .....	2
(2) 연구범위 .....	3
(3) 분석방법 .....	3
(4) 연구자료 .....	3
4. 연구내용 .....	4
<b>II. 건설클레임의 역할</b> .....	7
1. 건설클레임의 의의 .....	7
2. 건설클레임의 원인 .....	7
3. 건설클레임의 유형 .....	9
4. 건설클레임의 역할 .....	12
<b>III. 설계변경제도의 현황과 문제점</b> .....	17
1. 정부공사의 계약변경 제도 .....	17
2. 설계변경제도 및 실태 .....	19
(1) 제도 .....	19
(2) 실태 .....	19
3. 외국의 사례 .....	22
(1) 미국의 Change Order 제도 .....	22
(2) FIDIC 계약서상의 Variation 제도 .....	25
(3) 우리나라 제도와와의 차이 .....	26
4. 설계변경제도의 문제점 .....	27
(1) 설계변경 대상의 한계에 따른 공사비의 불충분한 보상 .....	27
(2) <先 시공, 後 설계변경>에 따른 클레임 제기의 곤란 .....	28
(3) 설계변경 허가자 책임의 불명확성 .....	29

(4) 문제점의 전체적인 구조 .....	29
5. 클레임 제기에 대한 영향 .....	30
<b>IV. 건설클레임 형성 및 처리과정 .....</b>	<b>33</b>
1. 외국의 클레임 형성 및 처리과정 .....	33
(1) 관련법규 .....	33
(2) 클레임 형성 과정 .....	34
(3) 클레임 처리 과정 .....	35
(4) 외국사례의 요체 .....	39
2. 국내에서의 클레임 형성 및 처리과정 .....	41
(1) 제도 내용 .....	41
(2) 사례 .....	42
3. 문제점 .....	45
(1) 클레임 형성과정 절차의 미비 .....	45
(2) 클레임 처리 절차의 미비 .....	46
<b>V. 건설클레임 활성화를 위한 제도개선 방안 .....</b>	<b>49</b>
1. 건설클레임 제기 억제요인 .....	49
(1) 설계변경제도의 구조적 문제 .....	49
(2) 클레임 성공의 불명확성 .....	51
(3) 클레임 절차의 미비 .....	53
2. 활성화 방안 .....	55
(1) 설계변경제도의 구조적 개선 - <시공변경지시제도>의 도입 .....	55
(2) 클레임 형성·처리 과정의 확립 .....	57
(3) 계약당사자 책임관계의 명확화 .....	57
(4) 다단계 협의해결 체제의 확립 .....	58
(5) 중재절차의 다양화 .....	61
<b>VI. 결론 .....</b>	<b>63</b>
<b>참 고 문 헌 .....</b>	<b>67</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>69</b>