

## <차 례>

<요 약> .....	1
I. 문제의 제기 .....	1
1. 연구의 배경 및 목적 .....	1
2. 연구의 구성 .....	3
II. 건설금융의 환경 변화 및 동향 .....	5
1. 금융 환경의 변화 .....	5
2. 건설금융의 동향 .....	6
1) 간접금융 .....	6
2) 직접금융 .....	D
3) 소결론 .....	D
III. 계약형 부동산투자신탁제도의 개요 .....	13
1. 제도 도입의 배경 .....	B
1) 필요성 .....	B
2) 추진 경과 .....	B
2. 개념 및 구조 .....	B
1) 개념 .....	B
2) 구조 .....	D
3) 비교 분석: 계약형 vs. 회사형 .....	D
3. 시장 수요 분석 및 향후 전망 .....	22
1) 시장 규모 .....	22
2) 수요 성향 .....	26
3) 향후 전망 .....	31

4. 사례 분석: 빅맨부동산투자신탁 제1호 .....	3
1) 개요 .....	3
2) 주요 산출식 .....	3
3) 사업 구조 .....	3
<b>IV. 호주의 상장 부동산 신탁 증권(LPT) .....</b>	<b>39</b>
1. LPT의 개요 및 구조 .....	39
1) LPT의 개요 .....	39
2) LPT의 구조 .....	42
2. 도입 배경 및 시장 현황 .....	44
1) LPT제도의 도입 배경 .....	44
2) LPT 시장의 현황 .....	47
3. LPT의 구조 변화 .....	55
1) 기존 LPT의 구조 .....	55
2) LPT 구조 변화의 배경 .....	57
3) 책임 법인(responsible entity) .....	95
4) 호주 LPT의 관리 구조 및 주요 참여자 .....	65
4. LPT 제도의 시사점 .....	74
<b>V. 운영상 한계점 및 시사점 .....</b>	<b>77</b>
1. 운영상 한계점 .....	77
2. 시사점 .....	79
<b>참고 문헌 .....</b>	<b>83</b>
<b>&lt;Abstract&gt; .....</b>	<b>87</b>