

요 약

▶ 광의 경제 현황

- 광은 일본의 버블경제 기간 및 한국의 IMF 시기를 거치면서 극심한 침체를 보였으나, 일본 경제의 회복 및 미국 경제의 호황, 미제3해병원정단 이전 계획 발표에 힘입어 최근 상황이 점차 호전되고 있음.
- 2005년 전체 관광객 수는 1,227,587명이며 96%가 외국 관광객이며, 관광객의 80%는 일본 관광객이며, 9%가 한국인, 2%가 대만인 등임.

▶ 미제3해병원정단의 이전

- 2006년 초 미국은 전세계 미군의 재배치 계획을 발표하면서 광지역에 오키나와에 있는 제3해병원정대의 이전을 발표함.
 - 이러한 미해병대사령부의 광 이전에는 총 약 10조원(10.27십억 달러)이 소요됨.
- 광 지역 전문가들은 약 10조원에서 15조원에 이르는 미군 이전 비용은 대부분 미군 영 내에서 지출될 것이라는 견해를 밝히고 있음.
 - 미제3해병원정단 이전으로 총 2,000세대 내외의 추가 주택 수요가 발생할 것으로 전망되어 우리 건설업체들이 적극적으로 진출을 검토할만한 시장 규모는 아닌 것으로 판단됨.

▶ 시장 전망

- 투몬베이 근처의 호텔 건설 및 비교적 고급 주택인 콘도의 건설 및 분양은 하수도 규제만 충족시키면 인허가 과정과 사업성 또한 매우 밝음.
- 단독주택 또는 공동주택의 경우 장기적으로 사업기간을 설정하고, 규모는 150세대 이하의 규모로 사업을 추진하는 것이 필요함.
- 공공건설의 경우 중견, 중소 건설업체들이 하도급 시장에 진출을 검토하는 것이 필요함.