

목 차

I. 서론

1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 내용 및 방법

II. 건설사업관리의 개념

1. 건설사업관리의 정의
 - 1) (건설사업관리자가 발주자의 대행인으로서 공사에 참여하는 계약 형태
 - 2) (건설사업관리자가 시공에 책임을 지는 계약 형태
 - 3) (설계자가 건설사업관리자를 겸하는 계약 형태
2. 건설사업관리자의 역할과 업무
3. 건설사업관리 시장 현황

III. 「건설사업관리제도」의 추진 현황 및 국내 사례

1. 「건설사업관리제도」의 도입
2. 경부고속철도 건설사업
3. 인천국제공항 건설사업

IV. 국내 건설사업관리 사업추진 현황

1. 건설업계 전반의 건설사업관리 사업 추진현황
 - (1) CM관련 부서 설치 현황
 - (2) CM의 개념
 - (3) CM관련 부서의 업무현황
 - (4) CM 부서의 발전방향
 - (5) 회사 내에서의 지원수준
 - (6) 향후 건설사업관리시장에 대한 전망
 - (7) 건설사업관리사업에 대한 전략
 - (8) 건설사업관리수행 능력의 수준
 - (9) CM부서업무 수행상의 애로사항
2. 건설사업관리 사업 추진 사례
 - (1) CM팀의 구성배경 및 건설사업관리의 개념
 - (2) CM팀의 인력 구성 상황
 - (3) CM팀의 역할
 - (4) CM팀의 역할과 타부서와의 업무분담 또는 업무관계
 - (5) 향후 CM팀의 발전 전략 및 건설사업관리사업에 대한 회사의 전략
 - (6) 회사 기존 부서들의 CM팀에 대한 시각

- (7) 건설사업관리추진을 위한 연구 및 기술개발 현황 및 사례
- (8) 건설사업관리사업 추진을 위한 문제점 및 요구사항
- (9) CM형 공사 사례

V. 미국의 건설사업관리 활동 분석

- 1. 미국 건설사업관리 체계의 이해
 - (1) 건설사업관리 체계의 발전배경
 - (2) 건설사업관리자의 선정
 - (3) 건설사업관리의 자격 요건
 - (4) 건설사업관리의 대가
- 2. 미국 건설사업관리 회사의 활동 분석
 - (1) Parsons 사
 - (2) Bechtel 사
 - (3) Turner Steiner International SA
 - (4) Hill International, INC

VI. 종합분석 및 제안

- 1. 국내 건설사업관리 사업추진 현황에 대한 분석 및 제안
- 2. 미국의 건설사업관리 활동에 대한 분석 및 제안
- 3. 종합 결론

참고문헌

부록 : 국내 건설사업관리 사업추진 현황 분석을 위한 설문서

국내 건설사업관리 사업추진을 위한 벤치마킹

1997. 12.

성균관대학교 건축공학과

김 예 상