

<차 례>

요 약	i
제1장 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 방법	3
3. 연구동향	4
(1) 선행 연구의 특징	4
(2) 현 연구의 특성	4
제2장 과거와 현재의 CM/PM의 수요 및 현황	7
1. 국내 도입 및 발전과정	7
2. 관련 제도 및 기관 현황	9
3. CM/PM 적용 주요 사업	10
3.1 대형 건설사업	10
(1) 경부고속철도 사업	10
(2) 인천국제공항 건설사업	12
(3) 월드컵경기장	15
3.2 민간 건설사업	18
(1) 서울 도곡동 아크로타운 건설	18
(2) 제철공장 건설사업(포항제철, POSCO 사례)	23
3.3 공공 대형 발주기관 주도 건설사업	26
(1) 공공 공동주택	26
(2) 고속도로 건설사업	28
(3) 서울 지하철 (서울시 지하철 건설공사)	30
(4) 액화천연가스(LNG)저장시설 건설사업(한국가스공사)	33
3.4 민간투자 건설사업	37
4. 시사점	40

제3장 국내외 CM/PM 시장 현황 분석 및 전망 43

1. 미국의 CM/PM 시장 동향	43
(1) CM for Fee	4
(2) CM at Risk	45
(3) Program Management	4
2. 한국의 CM 시장 동향 및 관련 제도 변화 전망	48
(1) 국내 건설시장에서의 CM/PM 시장의 의미	48
(2) 국내 CM/PM 시장의 현황	50
(3) 국내 CM/PM 시장과 관련한 건설제도 및 정책변화 등 전망	52
3. 국내 용역형 CM/PM 시장 전망	58
(1) 전망의 기본 가정 및 틀	58
(2) 2018년 국내 용역형 CM/PM 시장 전망	6

제4장 현 CM제도에 대한 공공 발주자 인식 조사 63

1. 조사개요	63
2. 조사 및 분석내용	65
(1) 성과 부문	65
(2) 제도개선 분야	68
(3) 현 역량 vs. 요구 역량	70
3. 시사점	72

제5장 CM/PM 시장의 활성화를 위한 정책 제언 75

1. 제도 개선의 방향	75
(1) 국내 시장을 둘러싼 긍정/부정적 환경요인	75
(2) 제도개선의 범위 및 방향성	77
2. 부문별 정책제언	79
(1) 「건설기술관리법」의 CM제도	79
(2) Fast Track 및 발주자 사업평가 시스템 도입	8

제6장 결론	91
참고문헌	93
부록	99
<부록 1> 국내사업관리 관련제도 현황	99
<부록 2> 국내 감리 관련 제도 현황	102
<부록 3> 설문조사지	112
Abstract	117