

## <차 례>

<요 약> .....	i
I. 서 론 .....	1
1. 연구의 배경 및 목적 .....	1
2. 연구의 방법 및 범위 .....	2
II. 건설 클레임 발생 실태 .....	5
1. 클레임의 정의 .....	5
2. 국내외 발생 실태 .....	5
(1) 국내의 실태 .....	5
(2) 국외의 실태 .....	7
(3) 새로운 유형의 클레임 발생 증가 .....	8
3. 판례/사례의 분류 .....	10
(1) 판례 및 질의 회신의 조사 결과 .....	10
(2) 사례의 조사 결과 .....	13
III. 클레임 유형 및 동향 .....	15
1. 판례/사례에 의한 클레임의 유형화 .....	15
2. 유형별 특성 및 동향 .....	16
(1) 공사 대금 분야 .....	16
(2) 물가 변동 분야 .....	17
(3) 설계 변경 분야 .....	19
(4) 손해 배상 분야 .....	22
IV. 판례/사례의 분석 .....	23
1. 공사 대금 클레임 .....	23
(1) 계약 해제에 따른 법률 관계 .....	23

(2) 기성 부분의 대가 산정 방법 .....	24
(3) 대가 산정 방법의 문제점 .....	25
2. 물가 변동 클레임 .....	26
(1) 물가 변동 관련 법규 .....	26
(2) 물가 변동 관련 질의 회신 .....	27
(3) 물가 변동 적용상의 문제점 .....	29
3. 설계 변경 클레임 .....	29
(1) 설계 변경 관련 법규 .....	29
(2) 설계 변경 관련 질의 회신 .....	30
(3) 설계 변경 적용상의 문제점 .....	33
4. 손해 배상 클레임 .....	34
(1) 손해 배상과 관련된 분쟁 유형 .....	34
(2) 각 유형의 분석 .....	34
(3) 손해 배상 클레임의 문제점 .....	37

## V. 클레임 대응 방안 ..... 39

1. 공사 대금 관련 대응 방안 .....	39
(1) 정책·제도 개선 측면 .....	39
(2) 경영 전략적 측면 .....	41
2. 물가 변동 관련 대응 방안 .....	43
(1) 정책·제도 개선 측면 .....	43
(2) 경영 전략적 측면 .....	47
3. 설계 변경 관련 대응 방안 .....	49
(1) 정책·제도 개선 측면 .....	49
(2) 경영 전략적 측면 .....	52
4. 손해 배상 관련 대응 방안 .....	54
(1) 정책·제도 개선 측면 .....	54
(2) 경영 전략적 측면 .....	56

## VI. 종합 및 결론 ..... 61

참고문헌 .....	63
부    록 .....	67
Abstract .....	111
Contents .....	113