

국내외 건설시장 전망 및 현안 이슈

- 건설 CEO 100인 설문조사 결과

2011. 9

박용석 · 이홍일 · 최석인

한국건설산업연구원

Construction & Economy Research Institute of Korea

<차 례>

제1장 설문조사의 개요	1
제2장 국내외 건설시장의 전망과 이슈	3
1. 국내 건설산업의 미래와 중장기 시장 전망	3
2. 부문별 국내 건설시장 전망	9
3. 해외 건설시장 전망	15
제3장 건설산업 현안 과제와 건설경영 전략	20
1. 건설제도 및 정책 개선 과제	20
2. 경영환경 변화에 따른 건설경영 전략	24
3. 인적자원 개발	27
4. 건설 CEO의 자질과 후계 구도	30
제4장 건설산업 주요 이슈의 변화	32
1. 건설산업의 이슈 변화	32
2. 주요 이슈에 대한 인식의 변화	37
<부록 1> 설문조사 결과	43
<부록 2> 설문조사서	89

<표 차례>

<표 I -1> 설문조사 응답 업체 및 최고경영자의 특성	2
<표 II-1> 기업규모별 국내 건설산업 미래 전망(시공능력평가액 순위 기준)	4
<표 II-2> 설립연도별 국내 건설산업에 대한 미래 전망	5
<표 II-3> 기업규모별 국내 건설시장 전망(시공능력평가액 순위 기준)	7
<표 II-4> 설립연도별 국내 건설시장 전망	8
<표 II-5> 응답자(CEO)의 출신 유형별 국내 건설시장 전망	8
<표 II-6> 기업규모별 국내 공공 건설시장 전망 (시공능력평가액 순위 기준)	10
<표 II-7> 설립연도별 국내 공공 건설시장 전망	10
<표 II-8> 응답자(CEO)의 출신 유형별 국내 공공 건설시장 전망	11
<표 II-9> 기업규모별 국내 주택시장 전망(시공능력평가액 순위 기준)	12
<표 II-10> 기업규모별 주택시장의 일본식 장기불황 가능성 전망 (시공능력평가액 순위 기준)	14
<표 II-11> 기업규모별 해외시장 진출 의향(시공능력평가액 순위 기준)	16
<표 III-1> 기업규모별 건설업계가 안고 있는 최대 현안 (복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)	22
<표 III-2> 기업규모별 건설산업 장기 비전 수립시 역점을 두어야 할 사항 (복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)	24
<표 III-3> 기업규모별 경영환경 변화에 따른 경영방침의 변화 (시공능력평가액 순위 기준)	25
<표 III-4> 기업규모별 무한경쟁 시대의 생존 전략 (시공능력평가액 순위 기준)	26
<표 III-5> 기업규모별 가장 필요로 하는 기술인력 부문 (복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)	28
<표 III-6> 출신 유형별 경영권 승계자 선호도	31
<표 IV-1> 건설산업 이슈의 변화(1996~2010)	34
<표 IV-2> 건설산업의 미래 전망(1996~2010)	38
<표 IV-3> 남북통일 실현 가능 시기	39
<표 IV-4> 무한경쟁 시대에서 건설기업의 생존 전략	39
<표 IV-5> 건설 CEO로서 가장 자랑스러울 때	40

〈그림 차례〉

〈그림 II-1〉 국내 건설산업 미래에 대한 전망	3
〈그림 II-2〉 국내 건설시장 규모의 중장기 전망	6
〈그림 II-3〉 국내 공공 건설시장 규모 전망	9
〈그림 II-4〉 국내 주택시장 규모 전망	11
〈그림 II-5〉 국내 주택시장의 침체 원인	13
〈그림 II-6〉 주택시장의 일본식 장기불황 가능성	13
〈그림 II-7〉 향후 남북관계 전망	14
〈그림 II-8〉 해외건설 수출 목표 1,000억 달러 달성 시기	15
〈그림 II-9〉 해외 진출 희망 권역	17
〈그림 II-10〉 중동 권역의 퇴조 시기	17
〈그림 II-11〉 해외 수출 유망 상품	18
〈그림 II-12〉 해외 시장에서의 기업의 주요 역량 (시공능력평가액 순위 기준)	19
〈그림 III-1〉 현재 건설산업이 안고 있는 최대 현안 과제(복수응답)	21
〈그림 III-2〉 건설산업 장기 비전 수립시 역점을 두어야 할 사항 (복수응답)	23
〈그림 III-3〉 경영환경 변화에 따른 회사 경영 방침의 변화	25
〈그림 III-4〉 무한경쟁 시대의 생존 전략	26
〈그림 III-5〉 조직 개편 방향	27
〈그림 III-6〉 가장 필요로 하는 기술인력 부문(복수응답)	28
〈그림 III-7〉 주력해야 할 인재 양성 방식	29
〈그림 III-8〉 건설 CEO의 자질	30
〈그림 III-9〉 바람직한 경영권 승계자	31

제1장

설문조사의 개요

- 한국건설산업연구원은 최근 건설산업의 경영환경이 빠르게 변화하고 있는 상황에서 건설산업의 발전을 현업에서 리드하고 있는 건설 최고경영자들을 대상으로 건설업계 현안에 대한 설문조사를 실시하였음.¹⁾
- 본 설문조사는 2010년 시공능력평가액 기준으로 상위 400위 이내 업체의 최고 경영자(CEO)를 대상으로 실시함.²⁾
- 설문 응답에 참여한 최고경영자의 소속 건설업체의 특성은 다음과 같음.
 - 설립연도별로는 1970년대 이전 업체가 29개 업체, 1970~1985년 설립업체가 34개, 1986년 이후 설립업체가 37개
 - 2009년도 매출액 기준으로는 5,000억원 초과 29개, 1,000억~5,000억원 26개, 1,000억원 이하 45개
 - 상근종업원 수는 100명 이하 47개, 101~500명 31개, 500명 이상은 22개
 - 2009년 시공능력평가액 기준으로 100위 내 35개, 101~200위 27개, 201~400위 38개로 집계되었고, 소재지 기준으로 수도권 49개, 경상권 25개, 전라권 13개, 충청·강원·제주권 13개
 - 응답자의 건설업 경력은 10년 미만이 19명, 10~20년 미만이 15명, 20~30년 미만이 35명, 30년 이상이 31명
 - 한편, 회사와의 관계에 있어서는 창업경영인 18명, 2·3세 경영인 15명, 외부 영입 경영인 21명, 자체 승진 경영인 32명, 기타 14명으로 조사됨.
- 본 설문조사는 건설 CEO의 경영 스타일, 건설산업 이슈, 국내 건설시장, 해외 건설시장, 남북문제, 인적자원 개발 등 6개 분야에 대하여 총 29개 문항으로 구성

1) 본 설문조사의 핵심 내용은 연구원에서 발간하는 「CERIK 저널」의 2011년 2월호에 수록되었음.
2) 2010년 12월 23일부터 2011년 1월 6일까지 총 100명을 대상으로 설문조사를 실시하였고, 설문조사와 통계 처리는 조사전문업체인 (주)다빈치리서치코리아가 담당하였으며, 연구원의 연구진은 설문조사의 문항을 작성하고 설문조사 결과를 분석하는 작업을 수행하였음.

<표 1-1> 설문조사 응답 업체 및 최고경영자의 특성

구 분	특성 구분	빈도 수
설립연도	1970년 이전	29
	1971~1985년	34
	1986년 이후	37
2009년 총매출액	1,000억원 이하	45
	1,000억~5,000억원	26
	5,000억원 이상	29
상근 종업원 수	100명 이하	47
	100~500명	31
	500명 이상	22
소재지	서울·인천·경기	49
	부산·대구·울산·경상도	25
	광주·전라도	13
	대전·충청·강원·제주	13
건설업 경력	10년 이하	19
	10~20년 이하	15
	20~30년 이하	35
	30년 이상	31
회사와의 관계	창업 경영인	18
	2·3세 경영인	15
	외부영입 경영인	21
	자체승진 경영인	32
	기타	14

- 설문조사 결과 분석은 2010년에 조사한 내용을 중심으로 기술하고, 지난 15년간 건설산업 내의 각종 이슈에 대한 건설 CEO들의 인식의 변화를 비교 분석함.
 - 연구원은 1996년, 2001년, 2006년에도 건설 CEO 100인에 대해 유사한 설문조사를 실시한바, 비교 가능한 항목에 한하여 주요 이슈에 대한 인식의 변화 내용을 분석함.
- 향후 건설 CEO 관련 연구나 건설이슈 관련 연구 등에 참고가 가능하도록 부록에 설문지와 설문조사 결과 전문을 수록함.

제2장

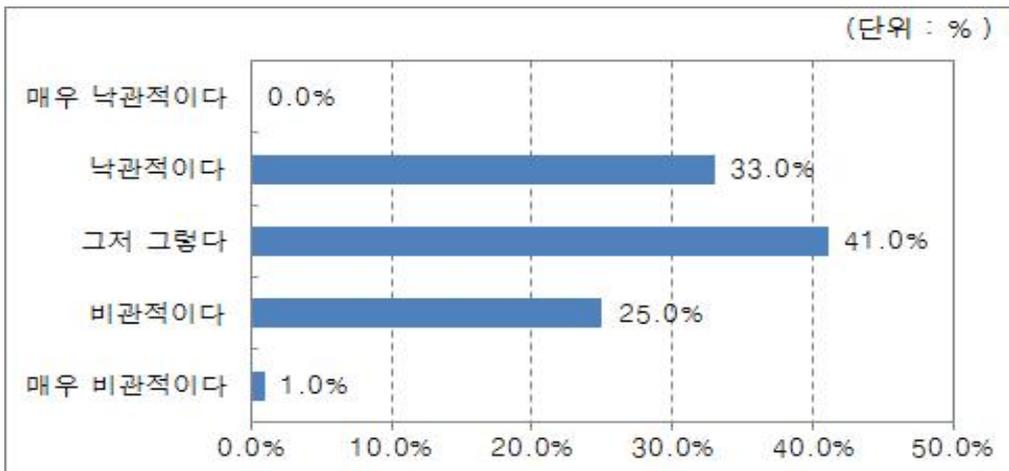
국내외 건설시장의 전망과 이슈

1. 국내 건설산업의 미래와 중장기 시장 전망

○ 국내 건설산업의 미래 전망

- 건설 CEO들이 우리나라 건설산업의 미래에 대해 어떻게 생각하는지 질문한 결과, ‘그저 그렇다’는 응답이 41% 비중을 차지해 가장 많았음.
 - ‘매우 낙관적’이라는 응답은 없었고, ‘매우 비관적’이라는 응답도 1.0% 비중에 그쳐 건설 CEO들은 우리나라 건설업의 미래에 대해 매우 낙관적으로도, 또한 매우 비관적으로도 보지 않는 것으로 나타났음.
- 한편, 건설산업의 미래가 ‘비관적’이라는 응답 비중은 25.0%, ‘낙관적’이라고 응답한 비중은 33.0%에 달해 ‘낙관적’이라고 응답한 비중이 ‘비관적’이라고 응답한 비중에 비해 좀 더 높았음.

<그림 II-1> 국내 건설산업 미래에 대한 전망



- 뒷부분의 국내 건설시장 전망과 관련된 설문 응답 결과에서 ‘향후 시장이 정체 혹은 축소될 것’이라는 부정적 응답이 더 많았음을 감안하면, 국내 건설산업의 미래에 대해 ‘낙관적’ 응답이 더 많은 것은 설문 응답자의 긍정적 사고와 의지가 반영된 결과로 판단됨.
- 건설업체 시공능력평가액 순위별로 국내 건설산업의 미래에 대한 전망 결과를 분석한 결과, 1~100위 건설업체의 경우 낙관적인 전망이 더 많은 반면, 201~300위 건설업체는 비관적인 전망이 더 많이 나타나 업체 규모가 작을수록 국내 건설산업 미래에 대해 비관적인 것으로 나타남.
 - 도급순위 1~100위 건설업체 중 ‘낙관적’이라고 응답한 업체의 비율은 51.4%로, ‘비관적’이라고 응답한 업체의 비율 17.1%보다 높게 나타남.
 - 101~200위 건설업체 중 ‘낙관적’이라고 응답한 업체의 비율은 37.0%로, ‘비관적’이라고 응답한 업체의 비율 33.3%와 크게 차이하지 않음.
 - 201~300위 건설업체의 경우는 ‘낙관적’이라고 응답한 업체의 비율이 13.2%에 그쳐 ‘비관적’이라고 응답한 업체의 비율 26.3%보다 훨씬 낮고, ‘매우 비관적’이라고 응답한 업체 비율도 유일하게 2.6%를 기록함.
- ‘낙관적’이라고 응답한 결과를 좀 더 세분화하여 도급 순위별로 살펴본 결과, 도급순위 1~100위 업체는 51.4%, 101~200위 업체는 37.0%, 201위 이하 업체는 13.2%의 응답자가 ‘낙관적’이라고 응답했음.
 - 즉 업체 규모가 클수록 우리나라 건설업의 미래에 대해 낙관적으로 전망하는 것으로 나타났음.

<표 II-1> 기업규모별 국내 건설산업 미래 전망(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

구분	1~100위	101~200위	201~300위
매우 낙관적	0.0	0.0	0.0
낙관적	51.4	37.0	13.2
그저 그렇다	31.4	29.6	57.9
비관적	17.1	33.3	26.3
매우 비관적	0.0	0.0	2.6

- 건설업체 설립연도별로 국내 건설산업의 미래에 대한 전망 결과를 분석한 결과, 설립연도가 오래된 건설업체일수록 상대적으로 더 부정적 시각을 가진 것으로 나타남.
 - 1970년 이전에 설립한 건설업체의 경우 ‘비관적’ 응답이 34.5%로 가장 높았고, ‘낙관적’ 응답도 24.1%로 가장 낮았음.
- 건설업을 오랫동안 영위해 그동안 국내 건설산업의 변화에 상대적으로 더 잘 알고 있는 업체가 향후 국내 건설산업을 더 부정적으로 본다는 것은 그만큼 국내 건설산업의 미래가 낙관적이지 않다는 것을 의미함.
- 업력이 오래된 업체일수록 국내 건설산업의 미래를 부정적으로 보는 이유는 여러 가지로 유추해 볼 수 있겠지만, 1970년대 이후 본격 성장을 시작한 국내 건설산업이 시간이 흐를수록 과거에 비해 시장 성장 속도가 둔화되었고, 경쟁이 치열해져 업력이 오래된 기업일수록 창업기에 비해 산업 매력도가 떨어진 때문으로 판단됨.

<표 II-2> 설립연도별 국내 건설산업에 대한 미래 전망

(단위 : %)

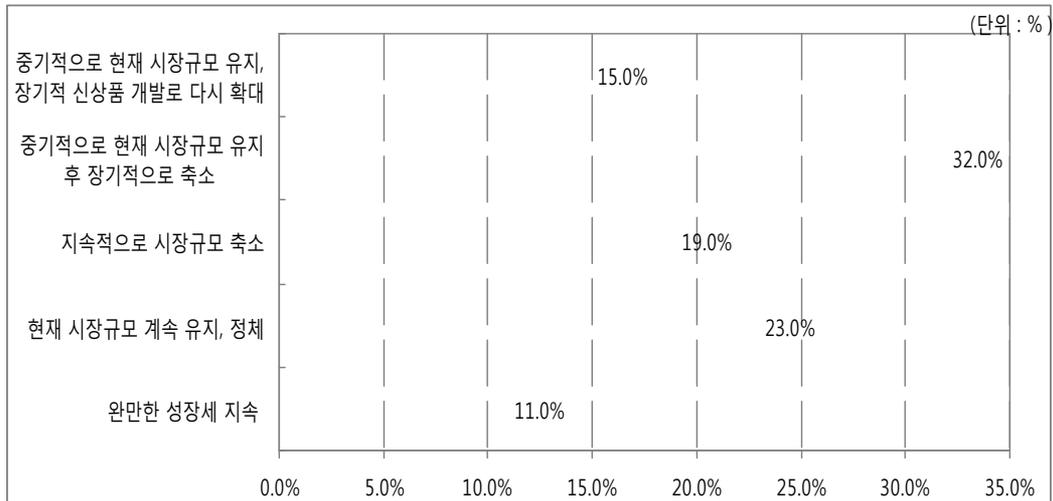
구분	1970년 이전	1971~1985년	1986년 이후
매우 낙관적	-	-	-
낙관적	24.1	32.4	40.5
그저 그렇다	41.4	38.2	43.2
비관적	34.5	29.4	13.5
매우 비관적	-	-	2.7

○ 국내 건설시장의 중장기 전망

- 국내 건설시장의 중장기적 전망에 대해 질문한 결과, ‘중장기적으로 현재 시장규모를 유지한 후 장기적으로 축소될 것’이라는 응답 비중이 32.0%로 가장 높았음.
 - ‘현재 시장규모를 계속 유지하며 정체되어 있을 것’이라는 응답 비중이 두 번째로 높았고, ‘지속적으로 시장규모가 축소될 것’이라는 응답 비중도 19%에 달했음.
 - 반면, ‘완만한 성장세를 지속할 것’이라는 응답 비중은 11%에 그쳐 응답률이 가장 낮았음.

- 결국 건설 CEO들은 국내 건설시장 규모가 중장기적으로 성장하기보다는 단기 혹은 중기적으로 정체되어 있다가 언젠가는 축소될 것으로 전망하는 의견이 다수인 것으로 나타났음.
- 한편, ‘중기적으로 현재 시장규모를 유지한 후 장기적으로 신상품 개발로 다시 확대될 것’이라는 응답 비중도 15%에 달해 장기적으로는 신상품 개발에 대한 기대도 상당한 것으로 나타났음.

<그림 II-2> 국내 건설시장 규모의 중장기 전망



- ‘장기적으로 신상품 개발로 시장규모가 확대될 것’이라고 응답한 결과를 업체 규모, 회사 설립연도, CEO의 회사와 관계(출신 유형)에 따라 나눠 살펴보면 업체 규모가 크고, 창업경영인인 경우 향후 시장 확대에 더 큰 기대를 가지고 있으며, 1970년 이전에 설립한 업체의 경우 상대적으로 시장 확대에 대한 기대가 낮은 것으로 나타남.
 - 업체 규모별로는 시공능력평가액 1~100위 업체가 20.0%, 101~200위 업체는 11.1%, 201위 이하 업체는 13.2%의 응답 비중을 기록해 100위 이내 업체의 CEO가 신상품 개발로 인한 시장 확대에 대해 더 많은 기대를 가지고 있는 것으로 나타났음.
 - 회사 설립연도별로는 1970년 이전 설립업체가 3.4%, 1971~85년 설립업체가 23.5%, 1986년 이후 설립업체가 16.2%의 응답 비중을 기록해 1970년 이전 설립업체의 경우 향후 시장 확대에 대한 기대가 상대적으로 낮은 것으로 나타났음.

- 설문응답자의 회사와의 관계에서는 창업경영인이 33.3%, 외부영업 경영인 9.5%, 자체승진 경영인이 18.8%의 응답 비중을 기록해 창업경영인이 향후 신상품 개발로 인한 시장 확대에 더 많은 기대를 가지고 있는 것으로 나타났음.
- 건설업체 시공능력평가액 순위별로 국내 건설시장의 중장기적 전망 응답 결과에 대해 분석한 결과, 규모가 작을수록 ‘국내 건설시장이 지속적으로 축소할 것’이라는 부정적 응답 비율이 높았음.
 - 201~300위 업체는 ‘지속적으로 시장규모가 축소할 것’이라는 부정적 응답의 비율 31.6%로 가장 높았음.
 - 101~200위 업체는 ‘중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 축소할 것’이라는 응답 비율이 40.7%로 가장 높았음.
 - 1~100위 업체는 ‘지속적으로 시장규모가 축소할 것’이라는 부정적 응답 비율이 2.9%로 100위 초과 업체에 비해 매우 낮았으며, ‘현재 시장규모를 유지할 것’이라는 응답 비율과 ‘중기적으로 시장규모 유지 후 장기적으로 축소할 것’이라는 응답 비율이 똑같이 31.4%로 가장 높게 나타났음.

<표 II-3> 기업규모별 국내 건설시장 전망(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

구분	1~100위	101~200위	201~300위
완만한 성장세 지속	14.3	18.5	2.6
현재 시장규모 계속 유지하며 정체	31.4	7.4	26.3
지속적으로 시장규모 축소	2.9	22.2	31.6
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 축소	31.4	40.7	26.3
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 신상품 개발로 다시 확대	20.0	11.1	13.2

- 다음으로 건설업체 설립연도별로 국내 건설시장의 중장기적 전망 응답 결과를 분석한 결과, 1970년 이전에 설립한 업체가 국내 건설시장의 중장기 전망에 대해 상대적으로 더 부정적 시각을 가진 것으로 나타났음.

- 1970년 이전에 설립한 건설업체의 경우 ‘완만한 성장세 지속’ 응답이 6.9%로 가장 낮은 편이며, ‘장기적으로 신상품 개발로 다시 확대’ 응답도 3.4%로 가장 낮았음.

<표 II-4> 설립연도별 국내 건설시장 전망

(단위 : %)

구분	1970년 이전	1971~1985년	1986년 이후
완만한 성장세 지속	6.9	5.9	18.9
현재 시장규모 계속 유지하며 정체	31.0	23.5	16.2
지속적으로 시장규모 축소	20.7	17.6	18.9
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 축소	37.9	29.4	29.7
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 신상품 개발로 다시 확대	3.4	23.5	16.2

- 설문응답자인 CEO의 출신 유형별로 국내 건설시장의 중장기적 전망 응답 결과를 살펴보면, 외부영입 경영인, 자체승진 경영인이 창업경영인 및 2, 3세 경영인보다 ‘완만한 성장세 지속’에 대한 응답 비중이 높았고, 창업경영인이 ‘장기적으로 신상품 개발로 다시 확대’ 응답 비중이 가장 높았음.

<표 II-5> 응답자(CEO)의 출신 유형별 국내 건설시장 전망

(단위 : %)

구분	창업경영인	2, 3세 경영인	외부영입 경영인	자체승진 경영인
완만한 성장세 지속	5.6	6.7	14.3	15.6
현재 시장규모 계속 유지하며 정체	16.7	46.7	19.0	21.9
지속적으로 시장규모 축소	22.2	13.3	19.0	25.0
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 축소	22.2	33.3	38.1	18.8
중기적으로 현재 시장규모 유지 후 장기적으로 신상품 개발로 다시 확대	33.3	-	9.5	18.8

주 : 회사와의 관계에 ‘기타’로 응답한 14명의 응답 결과는 위 표에서 제외.

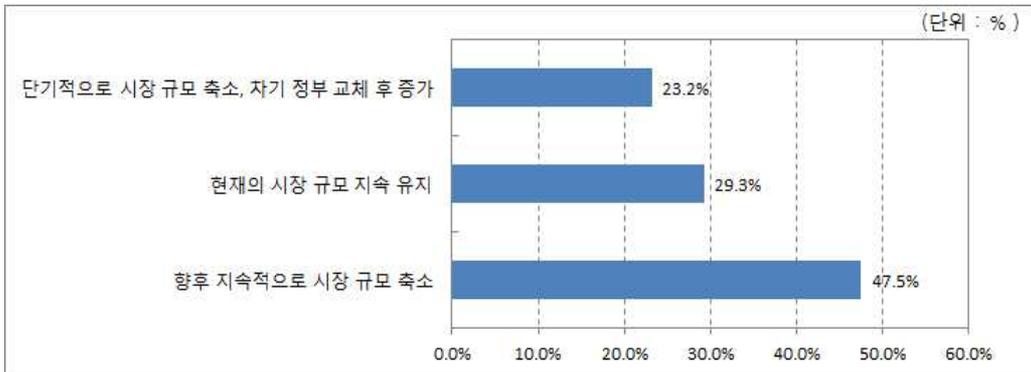
- 이는 창업경영인이 타 경영인에 비해 시장 개척 의지가 더 높기 때문에 나타난 결과로 판단됨.

2. 부문별 국내 건설시장 전망

○ 공공 건설시장 전망

- 2010년 이후 급속히 침체되고 있는 국내 공공 건설시장에 대한 향후 전망에 대해, ‘향후 지속적으로 시장 규모가 축소될 것’이라는 응답 비중(47.5%)이 가장 높았음.
 - ‘현재의 시장 규모 지속 유지’ 응답 비중은 29.3%, ‘단기적으로 축소된 이후 차기 정부에서 다시 증가’ 응답 비중은 23.2%를 기록하여 향후 공공 시장에 대해 부정적으로 보는 시각이 더 많음을 알 수 있음.

<그림 II-3> 국내 공공 건설시장 규모 전망



- 건설업체 시공능력평가액 순위별로 국내 공공 건설시장의 중장기적 전망 응답 결과에 대해 분석한 결과, 시공능력평가액 순위에 관계없이 모든 그룹에서 ‘향후 지속적으로 시장 규모가 축소될 것’이라는 응답이 가장 높은 비중을 차지했음.
 - ‘향후 지속적으로 시장 규모가 축소될 것’이라는 응답은 1~100위 업체는 45.7%, 101~200위 업체는 38.5%, 그리고 201위 이하 업체는 55.3%의 응답 비율을 기록해 201위 이하의 그룹이 공공 건설시장에 대해 더욱 부정적으로 인식하고 있는 것으로 나타남.

<표 II-6> 기업규모별 국내 공공 건설시장 전망(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

구분	1~100위	101~200위	201~300위
향후 지속적으로 시장 규모 축소	45.7	38.5	55.3
현재의 시장 규모 지속 유지	37.1	34.6	18.4
단기적으로 시장 규모 축소, 차기 정부 교체 후 증가	17.1	26.9	26.3

- 건설업체 설립연도, 설문응답 CEO의 출신 유형별로 국내 공공 건설시장의 중장기적 전망 응답 결과에 대해 분석한 결과, 1970년 이전 설립 업체의 경우 부정적 시각이 상대적으로 더 많았고, 창업 경영인의 경우 상대적으로 긍정적 시각을 더 많이 갖고 있는 것으로 나타남.

- 1970년 이전 설립 업체는 ‘단기적 시장 규모 축소 이후 차기 정부에서 새롭게 증가’ 응답 비중이 17.2%로 상대적으로 가장 낮았고, ‘향후 지속적으로 시장 규모 축소’ 응답 비중도 62.1%로 가장 높았음.
- 창업 경영인은 ‘단기적 시장 규모 축소 이후 차기 정부에서 새롭게 증가’ 응답 비중이 33.3%로 상대적으로 가장 높았고, ‘향후 지속적으로 시장 규모 축소’ 응답 비중도 44.4%로 낮은 편이었음.
- 이러한 창업경영인의 긍정적 응답 결과는 앞서 국내 건설시장의 중장기 전망 응답 결과와도 일치하는 결과이며, 창업경영인이 그만큼 타 경영인에 비해 시장을 긍정적으로 보고 있음을 시사함.

<표 II-7> 설립연도별 국내 공공 건설시장 전망

(단위 : %)

구분	1970년 이전	1971~1985년	1986년 이후
향후 지속적으로 시장 규모 축소	62.1	35.3	47.2
현재의 시장 규모 지속 유지	20.7	38.2	27.8
단기적으로 시장 규모 축소, 차기 정부 교체 후 증가	17.2	26.5	25.0

<표 II-8> 응답자(CEO)의 출신 유형별 국내 공공 건설시장 전망

(단위 : %)

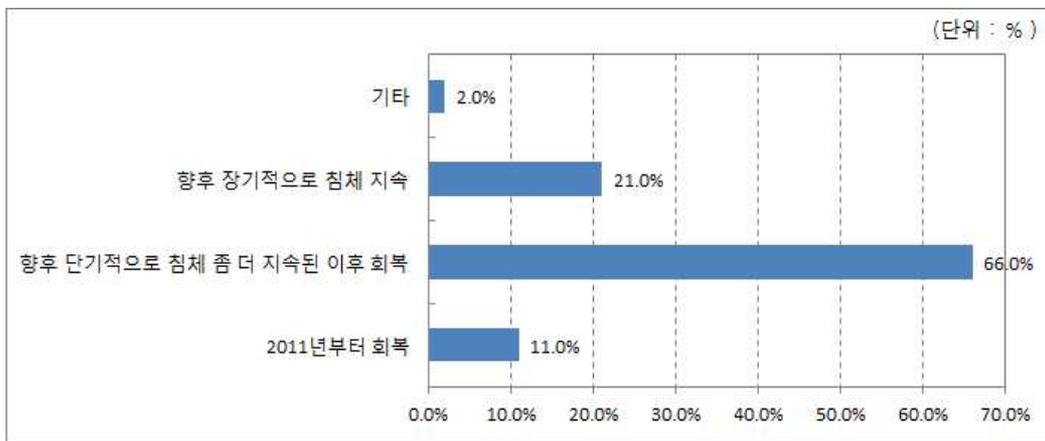
구분	창업경영인	2, 3세 경영인	외부영입 경영인	자체 승진 경영인
향후 지속적으로 시장 규모 축소	44.4	57.1	57.1	43.8
현재의 시장 규모 지속 유지	22.2	21.4	33.3	28.1
단기적으로 시장 규모 축소, 차기 정부 교체 후 증가	33.3	21.4	9.5	28.1

주 : 회사와의 관계에 '기타'로 응답한 14명의 응답 결과는 위 표에서 제외함.

○ 주택시장 전망

- 최근 조금씩 회복세를 보이고 있는 주택시장의 전망에 대해서, '단기적으로 침체가 좀 더 지속된 후 회복될 것'이라는 응답의 비중이 66%로 압도적 우위를 차지했음.
 - '2011년부터 회복될 것'이라는 응답 비중은 11%에 불과했고, '장기적으로 침체를 지속할 것'이라는 응답 비중도 21%에 달했음.

<그림 II-4> 국내 주택시장 규모 전망



- 건설업체 시공능력평가액 순위별로 국내 주택시장의 중장기적 전망 응답 결과에 대해 분석한 결과, 시공능력평가액 순위에 관계없이 모든 그룹에서 '향후 단기적으로 침체가 좀 더 지속된 후 회복될 것'이라는 응답이 가장 높은 비율을 기록했음.

- ‘향후 주택시장이 장기적으로 침체가 지속될 것’이라는 응답 비율은 1~100위 건설업체가 17.1%, 101~200위 건설업체가 14.8%, 201~300위 업체가 28.9%를 차지해 업체 규모가 작을수록 부정적 시각이 더 큰 것으로 나타났음.

<표 II-9> 기업규모별 국내 주택시장 전망(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

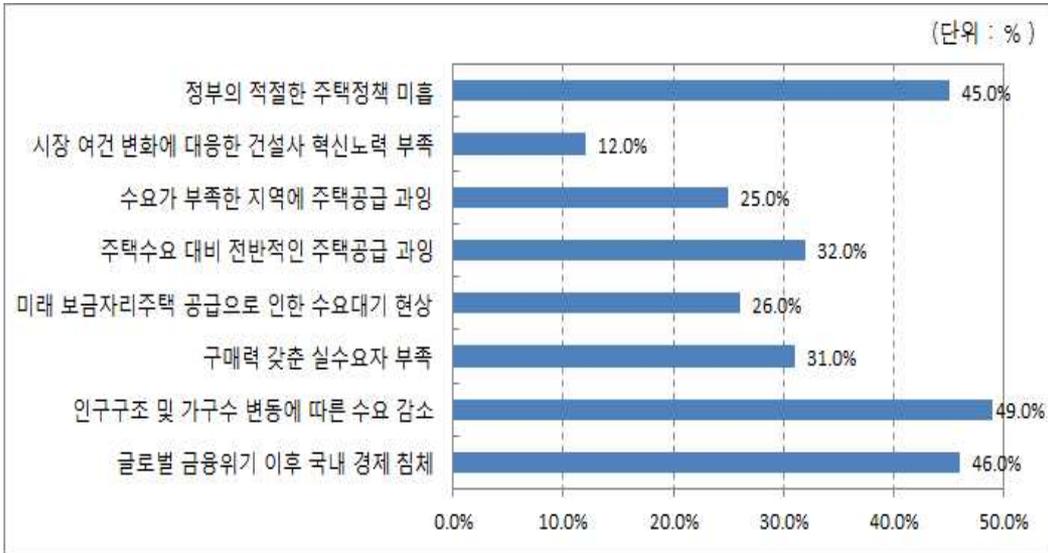
구분	1~100위	101~200위	201~300위
2011년부터 회복	17.1	0.0	13.2
향후 단기적으로 침체 좀 더 지속된 이후 회복	62.9	85.2	55.3
향후 장기적으로 침체 지속	17.1	14.8	28.9
기타	2.9	0.0	2.6

- 건설업체 설립연도, 설문응답 CEO의 출신 유형별로 국내 주택시장의 전망 응답 결과에 대해 분석한 결과, 국내 건설시장 중장기 전망이나 공공 시장 전망과 같이 뚜렷하게 특징적인 결과가 나타나지 않음(구체적 응답 결과는 부록 참조).
 - 현재 국내 주택시장의 침체가 매우 심각해 업체 규모 외에 업력이나 CEO의 회사와의 관계 등에 의해서는 시장을 보는 시각이 차이나기 어렵기 때문으로 판단됨.

○ 주택시장의 침체 원인

- 주택시장이 극심한 침체를 보이는 원인에 대해 1순위로 가장 많이 지목된 원인은 ‘글로벌 금융위기 후 국내 경제 침체’(28.0%)이었고, 다음으로 ‘인구구조 및 가구수 변동에 따른 주택수요 감소’(18.0%), ‘높은 분양가’(12.0%)가 그 뒤를 이었음.
 - 2순위로 지목된 원인으로는 ‘구매력을 갖춘 실수요자 부족’(19.0%), ‘인구구조 및 가구 수 변동에 따른 주택수요 감소’(18.0%), ‘정부의 적절한 주택정책 미흡’(14.0%), ‘높은 분양가’(12.0%) 등이었음.
 - 3순위로는 ‘정부의 적절한 주택정책 미흡’(25.0%), ‘인구구조 및 가구 수 변동에 따른 주택수요 감소’(13.0%), ‘글로벌 금융위기 후 국내 경제 침체’(12.0%), ‘수요 대비 공급 과잉’(12.0%) 등이 상대적으로 많이 지목되었음.
 - 결국 건설 CEO들은 현재 주택시장의 침체가 국내 경제 침체, 주택수요 감소, 정부 정책 미흡, 공급 과잉 및 높은 분양가 등의 복합적 요인에 기인하고 있다고 인식하는 것으로 나타났음.

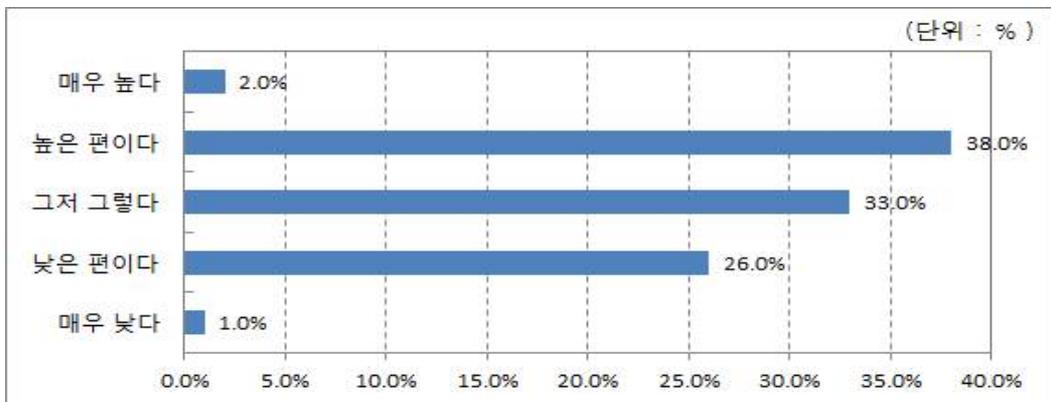
<그림 II-5> 국내 주택시장의 침체 원인



○ 주택시장의 일본식 장기불황 가능성

- 우리나라 주택시장이 일본식 장기불황을 겪을 가능성에 대해 질문한 결과, ‘가능성이 높다’는 응답이 ‘가능성이 낮다’는 응답보다는 비중이 다소 높은 것으로 나타났음.
 - ‘가능성이 낮은 편’이라는 응답도 26%에 달한 것을 볼 때 건설 CEO들이 국내 주택시장의 일본식 장기불황 가능성을 전반적으로 높게 보는 것은 아닌 것으로 판단됨.

<그림 II-6> 주택시장의 일본식 장기불황 가능성



- 건설업체 시공능력평가액 순위별로 국내 주택시장의 일본식 장기불황 가능성에 대한 응답 결과를 분석해보면, 1~100위 건설업체는 ‘매우 낮거나 낮은 편’이라고 응답한 비율이 42.9%인 데 반해, 201~300위 건설업체는 ‘매우 높거나 높은 편’이라고 응답한 비율이 50.0%에 달해 차이를 보임.

<표 II-10> 기업규모별 주택시장의 일본식 장기불황 가능성 전망(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

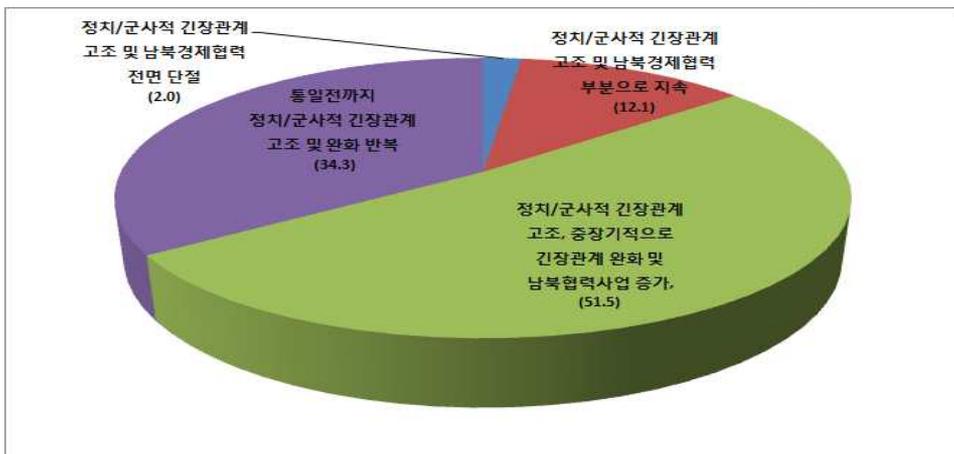
구 분	1~100위	101~200위	201~300위
매우 낮다	2.9	0.0	0.0
낮은 편이다	40.0	18.5	18.4
그저 그렇다	34.3	33.3	31.6
높은 편이다	22.9	48.1	44.7
매우 높다	0.0	0.0	5.3

○ 남북관계 전망

- 건설 CEO들은 향후 남북관계 전망에 대해 단기적으로 ‘정치·군사적 긴장관계가 고조되겠지만 중장기적으로 긴장관계 완화 및 남북협력 사업이 증가’(51.5%)할 것으로 보고 있음.

<그림 II-7> 향후 남북관계 전망

(단위 : %)



3. 해외 건설시장 전망

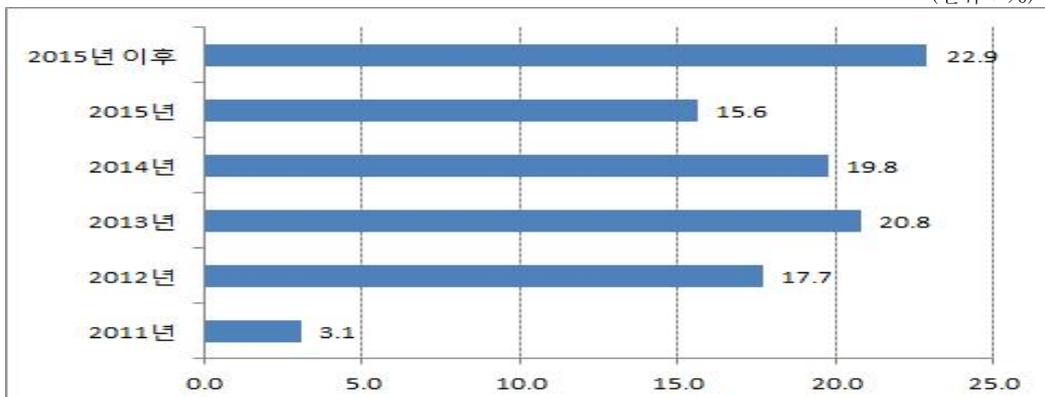
- 글로벌 건설시장 이슈와 관련해서 금번 CEO 설문조사에서는 과거와 달리 현재 및 향후 해외 건설시장은 일부 대형 기업만이 아닌 여타 기업에도 관심의 영역이 되고 있음을 확인하였음.
 - 즉, 기업의 규모, 진출 경험 여부에 따라 고려하고 있는 시장과 상품, 그리고 인력에 대한 다양한 스펙트럼이 조사되었음.
 - 이를 바탕으로 지금까지 주로 대형 기업을 중심으로 논의된 산업차원의 전략은 이제부터 중소형 기업까지 확대하여 보다 확장되고 다양한 시나리오와 구체적인 전략을 준비할 필요가 있을 것임.

○ 해외 시장 수출 목표

- 조사대상 100인의 CEO는 ‘국내 건설산업의 해외 수출 1,000억 달러 달성 시기’로 2013년(20.8%)이 가장 유력할 것으로 응답
 - 다음으로 2014년(19.8%), 2012년(17.7%), 2015년(15.6%)순으로 나타남.
 - 현재 정부가 전망하고 있는 1,000억 달러 달성 시기는 2014년임.
- 기업의 규모가 크고, 해외 진출 경험이 있을수록 1,000억 달러 조기 달성이 가능하다고 응답

<그림 II-8> 해외건설 수출 목표 1,000억 달러 달성 시기

(단위 : %)



- ‘해외시장 진출 의지’와 관련하여 응답자의 26%는 이미 진출하고 있다고 밝혔음. 또한, 29%가 향후 해외 시장으로의 진출의지를 표명하였음.
 - 진출 의향이 없는 회사도 45%에 달하는데, 이러한 경향은 시공능력평가액 순위 100위 이내의 회사보다는 그 이상의 회사에서 두드러짐.
 - 2006년 조사에서도 이와 유사한 경향을 보임. 기업의 매출 기준(2005년 기준)으로 500억원 미만 업체 내 응답자의 60.9%가 진출 의향이 없었던 것으로 조사된 바 있음.

<표 II-11> 기업규모별 해외시장 진출 의향(시공능력평가액 순위 기준)

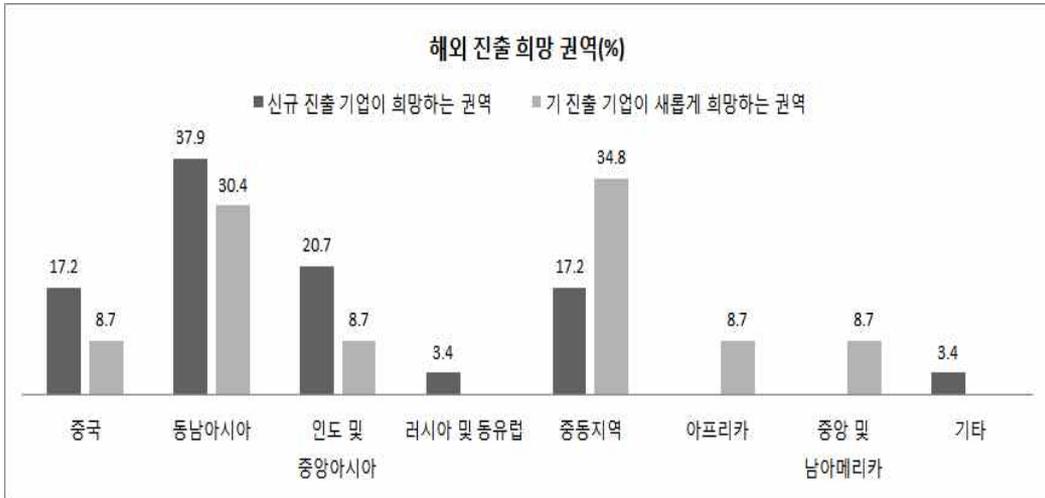
(단위 : %)

구 분	1~100위	101~200위	201위 이하
진출 계획 없다	25.7	37.0	68.4
진출 계획 있다	25.7	44.4	21.1
이미 진출하고 있다	48.6	18.5	10.5

○ 해외 진출 희망 권역

- ‘해외시장 진출 희망 권역’에 대해서는 신규 진출 업체는 동남아시아(37.9%)가 가장 높았고, 다음으로 인도 및 중앙아시아(20.7%), 중국과 중동(17.2%)인 것으로 나타남.
 - 전체적인 희망 진출 권역에 대한 경향은 지난 2005년 CEO 설문조사와 유사한 결과를 보임.
- 반면에 이미 해외시장에 진출한 기업의 경우는 중동지역(34.8%)을 가장 희망하였으며, 다음으로 동남아시아(30.4%)인 것으로 나타남.
 - 신규 진출기업과 달리 기 진출 기업의 경우 아프리카와 중남미 권역에 대해서도 관심이 있는 것으로 조사됨.
 - 동남아시아는 양 기업군 모두 해외 진출에 가장 중요한 권역으로 인식하는 반면에 중동, 인도 및 중앙아시아, 중국, 아프리카, 중남미 등에서는 선호도가 나뉘었음.
 - 특히, 중국과 인도는 세계에서 가장 큰 건설시장으로 부각되고 있지만, 이들 시장에 대한 리스크는 해외 진출 경험 여부에 따라 인식 차이가 있는 것으로 판단됨.

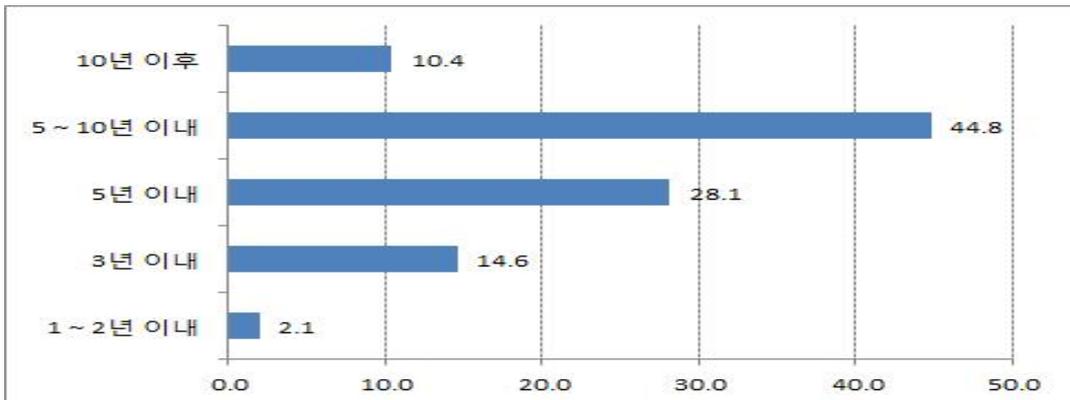
<그림 II-9> 해외 진출 희망 권역



- 현재 해외 수출이 가장 많이 이루어지고 있는 ‘중동 권역의 퇴조 시기’와 관련해서는 응답자의 44.8%가 5년에서 10년까지 시장의 성장이 지속될 것으로 보고 있었음.
 - 5년 이내로 보는 CEO는 28.1%, 3년 이내는 14.6%인 것으로 나타났는데, 이러한 응답 경향은 해외 진출 경험 유무와 관계없이 나타남.

<그림 II-10> 중동 권역의 퇴조 시기

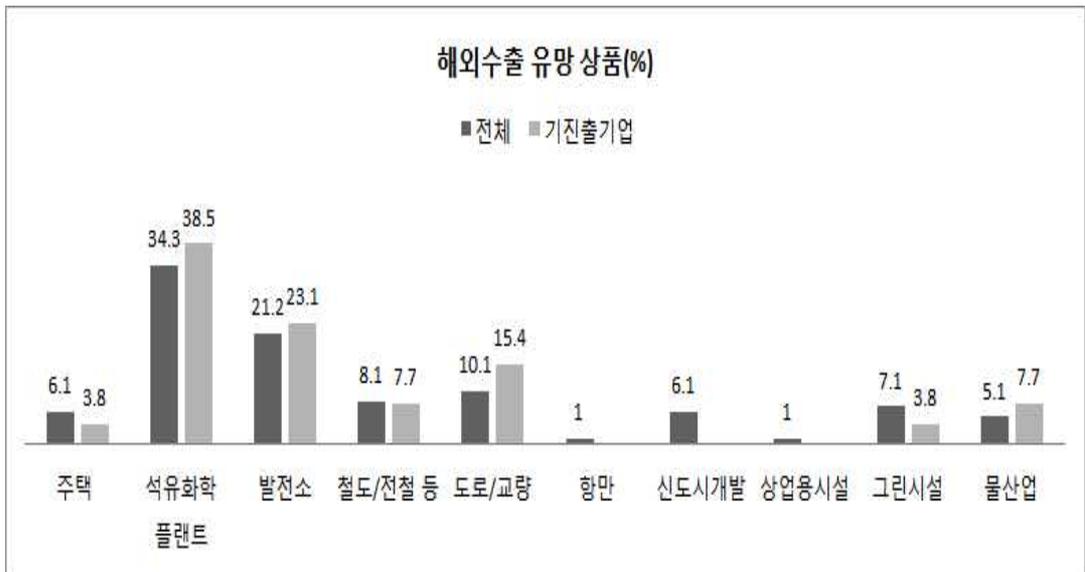
(단위 : %)



○ 해외 수출 유망 상품

- ‘해외건설 유망 상품’의 경우 1순위는 석유화학 플랜트(34.4%), 발전소(21.2%), 도로/교량(10.1%)순으로 나타남.
 - 전체적으로 플랜트 상품군이 앞으로도 계속 유망할 것으로 전망됨.
 - 신도시 개발, 그린 시설이나 물산업의 경우 당초의 기대보다는 낮은 응답을 보인 것이 특이점이라 하겠음.
 - 2순위의 경우 철도/전철사업(24.5%)이, 3순위의 경우 신도시 개발(22.9%)이 가장 많이 거론됨.

<그림 II-11> 해외 수출 유망 상품

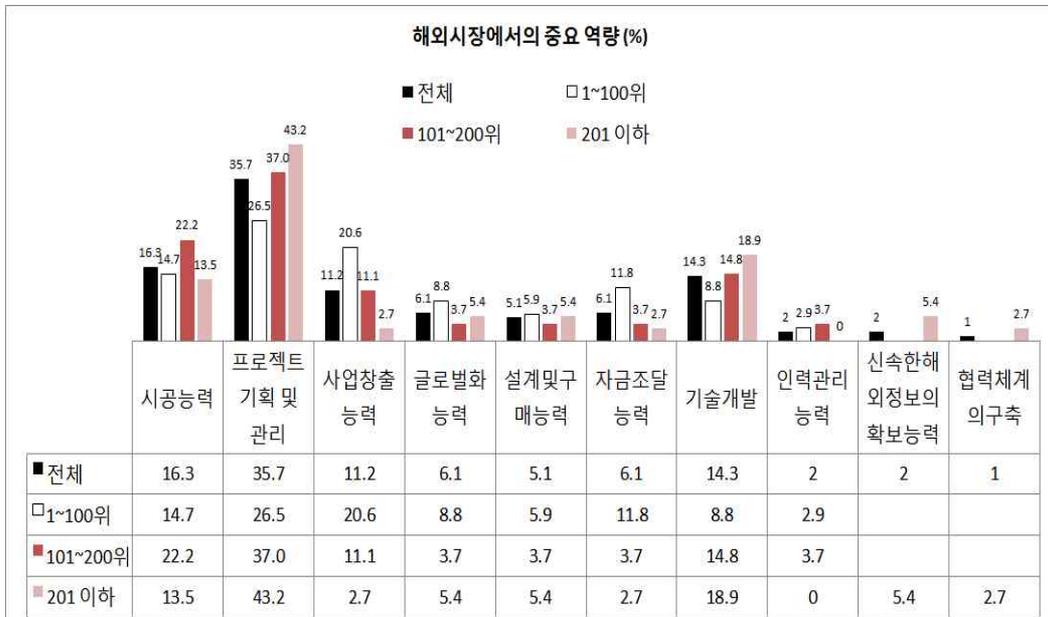


○ 해외 시장에서의 주요 역량

- ‘해외 건설시장에서 요구하는 기업 역량’은 공통적으로 프로젝트 기획 및 관리 역량(35.7%)인 것으로 나타났는데, 이러한 조사 결과는 2005년 조사 결과와도 거의 동일함.
 - 프로젝트 기획 및 관리 역량 이외 여타 역량 항목에 대해서는 기업의 규모별로 다른 차이를 보였음.

- 100위 이내 기업의 경우 사업 창출능력과 자금조달 능력을 중요하게 인식함.
 - 100위 이하 기업은 시공능력, 기술개발 등에서 기업의 역량을 중요항목으로 답변함.
- 대형기업은 도급 사업과 함께 투자형 사업의 중요성(사업창출 및 자금조달 능력)도 인식하고 있다는 것임.
- 반면에 새롭게 해외 시장에 진출하고자 하는 중소기업은 도급사업과 관련한 역량에 무게중심이 더 있는 것으로 판단됨.

<그림 II-12> 해외 시장에서의 기업의 주요 역량(시공능력평가액 순위 기준)



제3장

건설산업 현안 과제와 건설경영 전략

1. 건설제도 및 정책 개선 과제

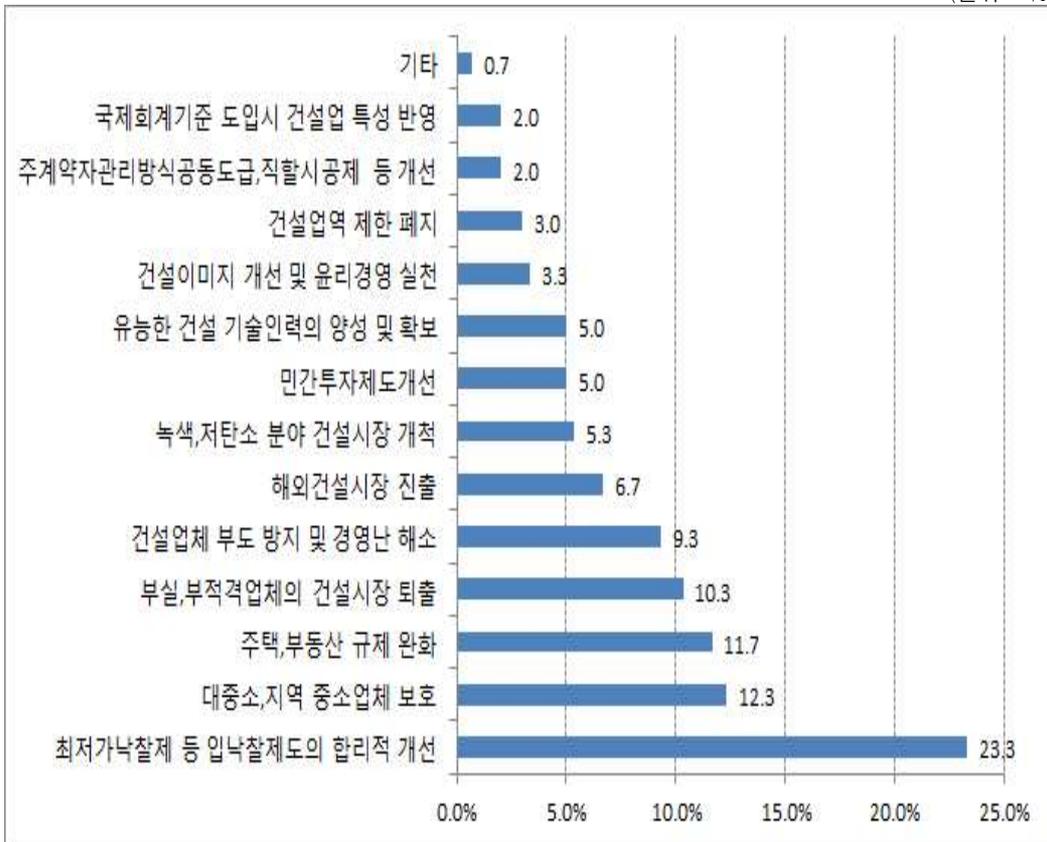
○ 시급히 해결해야 할 현안 과제

- 현재, 우리나라 건설산업이 시급히 해결해야 할 현안과제는 ‘최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선’(23.3%)인 것으로 조사됨.
 - 건설 CEO들은 기술수준과 공사관리 능력, 공사비의 적정성 등에 대한 변별력 있는 평가로써 낙찰자를 선정할 때 비로소 우수 건설기업의 육성과 부실업체의 시장 퇴출이 이루어져 건설산업 전반의 경쟁력이 제고될 것으로 보고 있음.
 - 그동안 입낙찰제도가 지속적으로 변화하였지만 건설시장에서는 여전히 문제가 많음을 보여 주고 있음.
- 다음으로 ‘지역 중소기업 보호’(12.3%), ‘주택·부동산 규제 완화’(11.7%), ‘부실·부적격업체의 건설시장 퇴출’(10.3%), ‘건설업체 부도 방지 및 경영난 해소’(9.3%), ‘해외 건설시장 진출’(6.7%), ‘녹색·저탄소 분야 건설시장 개척’(5.3%)이 필요할 것으로 조사됨.
- 2006년 조사에서도 조속히 해결해야 할 제도 개선 과제로 공공공사의 ‘입낙찰제도 개선’을 꼽았고, 다음으로는 민간투자제도의 개선이 필요할 것으로 응답
 - 그런데 금번 조사에서는 ‘민간투자제도 개선’에 대한 응답률이 중위권에 그침.
- 현재, 민간투자시장은 사업 리스크가 커지고 금융조달이 원활치 못하며, 국회·언론·시민단체 등의 지속적인 비판에 따른 비우호적인 정책 환경 등으로 사업추진이 대체적으로 지지부진한 실정
 - 건설 CEO의 입장에서도 현재의 불리한 사업여건이 상대적으로 이 분야에 대한 관심을 저하시킨 것으로 보임.

- ‘최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선’에 대해서는 기업 규모별로 모두 가장 필요한 사항으로 보고 있는데, 2순위부터는 기업 규모별로 상이함.
 - 시공능력평가액 순위로 1~100위 기업의 CEO는 2순위로 ‘주택·부동산 규제완화’, 다음으로 ‘해외 건설시장 진출’, ‘녹색·저탄소 분야 건설시장 개척’ 순으로 응답함.
 - 그런데 200위 이하 기업은 2순위로 ‘대중소·지역 중소기업체 보호’, 다음으로 ‘부실·부적격업체의 건설시장 퇴출’, ‘건설업체 부도 방지 및 경영난 해소’ 순으로 응답함.

<그림 III-1> 현재 건설산업이 안고 있는 최대 현안 과제(복수응답)

(단위 : %)



주 : 1순위, 2순위, 3순위 응답 결과를 합산한 비중임.

<표 III-1> 기업규모별 건설업계가 안고 있는 최대 현안(복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

정책 과제	1~100위	101~200위	201위 이하
최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선	20.0	24.7	25.4
대중소·지역 중소기업 보호	3.8	12.3	20.2
주택·부동산 규제 완화	19.0	12.3	4.4
부실, 부적격업체의 건설시장 퇴출	6.7	12.3	12.3
건설업체 부도 방지 및 경영난 해소	6.7	13.6	8.8
해외 건설시장 진출	12.4	3.7	3.5
녹색, 저탄소 분야 건설시장 개척	8.6	2.5	4.4
민간투자제도 개선	6.7	3.7	4.4
유능한 건설 기술인력의 양성 및 확보	6.7	6.2	2.6
건설이미지 개선 및 윤리경영 실천	1.9	4.9	3.5
건설업역 제한 폐지	1.9	1.2	5.3
주계약자관리방식 공동도급, 직할시공제 등 개선	0.0	2.5	3.5
국제회계기준 도입시 건설업 특성 반영	4.8	0.0	0.9
기타	1.0	0.0	0.9

주 : 1순위, 2순위, 3순위 응답 결과를 합산한 비중임.

○ 건설산업 발전을 위한 장기 비전 설정시 최우선 정책 과제

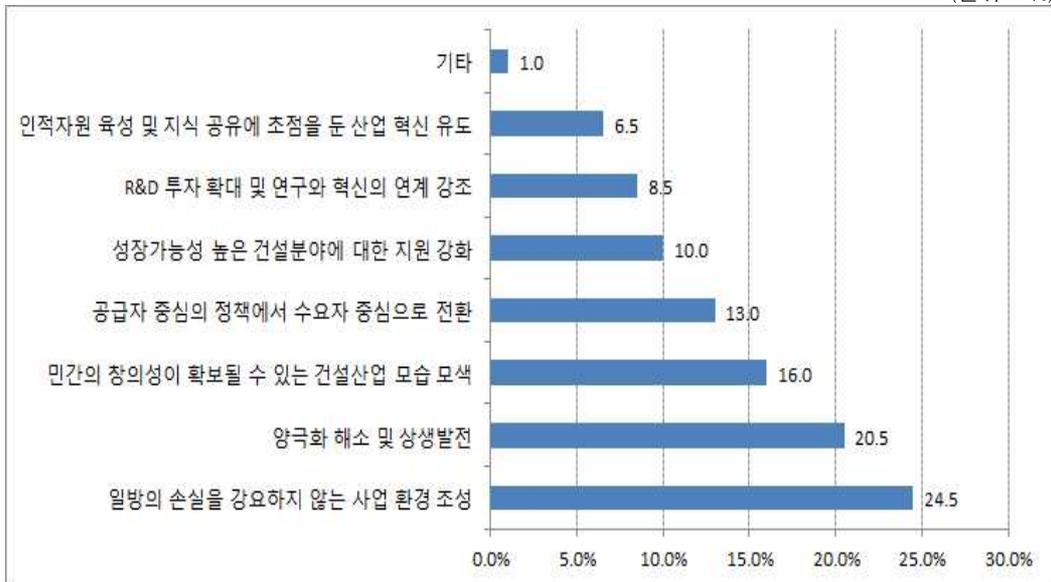
- 글로벌 건설경영 환경 변화에 효과적으로 대응하고 건설산업 발전을 위한 장기 비전을 수립하는 데 있어 가장 역점을 두어야 할 정책과제로 ‘일방의 손실을 강요하지 않는 사업환경 조성, 즉 제값 주고 제값 받기’(24.5%)를 가장 많이 응답함.
 - 이 같은 조사결과는 건설산업의 현안이슈로 ‘최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선’이 가장 중요하다는 것과 그 맥이 같은 것으로 보임.
 - 최저가낙찰제 공사에서의 저가수주는 적자시공 및 부실공사의 가능성을 높이게 되고, 건설업체의 연쇄적인 기업 손실과 건설산업의 저임금 구조 고착화로 인한 건설인력 기반의 훼손 등 산업 발전에 부정적 영향을 미칠 수 있음.

- 다음으로 ‘양극화 해소 및 상생발전 : 상생협력 및 중소기업 혁신’(20.5%), ‘민간의 창의성 확보’(16.0%), ‘공급자 중심의 정책에서 수요자 중심’(13.0%), ‘녹색건설, 초장대 교량 등 성장 가능성 높은 건설 분야에 대한 지원강화’(10.0%) 순으로 조사됨.

- 2010년 말 조사에서 ‘제값 주고 제값 받기’가 1순위를 차지한 것은 공공 건설시장 침체와 함께 최저가낙찰제 확대에 따라 건설 경영의 위기감이 고조된 것에 기인
- 건설산업 발전을 위한 장기 비전 수립시 역점을 두어야 할 사항에 대해 기업 규모별로 보면, 대형 건설사는 새로운 시장 개척과 경쟁 제고에, 중견·중소 건설사는 양극화 해소 및 상생발전에 우선 순위를 두고 있는 것으로 조사됨.

<그림 III-2> 건설산업 장기 비전 수립시 역점을 두어야 할 사항(복수응답)

(단위 : %)



주 : 1순위, 2순위 응답 결과를 합산한 비중임.

- 기업규모별로는 우선순위가 상이하게 나타나고 있음.
 - 시공능력평가액 순위로 1~100위 기업의 CEO는 1순위로 ‘민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업 모습 모색’을 꼽았고, 다음으로 ‘수요자 중심으로 전환’, ‘성장 가능성 높은 건설 분야에 대한 지원 강화’, ‘일방의 손실을 강요하지 않는 사업환경 조성’ 순으로 응답하여 주로 새로운 시장개척과 자율적 경쟁에 대한 제도 개선의 필요성이 높게 나타남.
 - 시공능력평가액 순위로 101~200위 기업은 1순위가 ‘일방의 손실을 강요하지 않는 사업환경 조성’이었고, 다음으로 ‘양극화 해소 및 상생 발전’, ‘민간의 창의성이

확보될 수 있는 건설산업 모습 모색’, ‘수요자 중심으로 전환’ 순으로 나타남.

- 한편, 시공능력평가액 순위로 201위 이하 기업은 1순위로 ‘양극화 해소 및 상생발전’에 가장 많이 응답하였고, 다음으로 ‘일방의 손실을 강요하지 않는 사업환경 조성’, ‘민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업’, ‘수요자 중심으로 전환’ 순으로 응답함.

<표 III-2> 기업규모별 건설산업 장기 비전 수립시 역점을 두어야 할 사항(복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

정책과제	1~100위	101~200위	201위 이하
일방의 손실을 강요하지 않는 사업 환경 조성	14.3	35.2	26.3
양극화 해소 및 상생발전	8.6	22.2	30.3
민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업 모습 모색	21.4	13.0	13.2
수요자 중심으로 전환	15.7	11.1	11.8
성장 가능성 높은 건설분야에 대한 지원 강화	15.7	9.3	5.3
R&D 투자 확대 및 연구와 혁신의 연계 강조	12.9	5.6	6.6
인적자원 육성 및 지식 공유에 초점을 둔 산업혁신 유도	10.0	3.7	5.3
기타	1.4	0.0	1.3

주 : 1순위, 2순위 응답 결과를 합산한 비중임

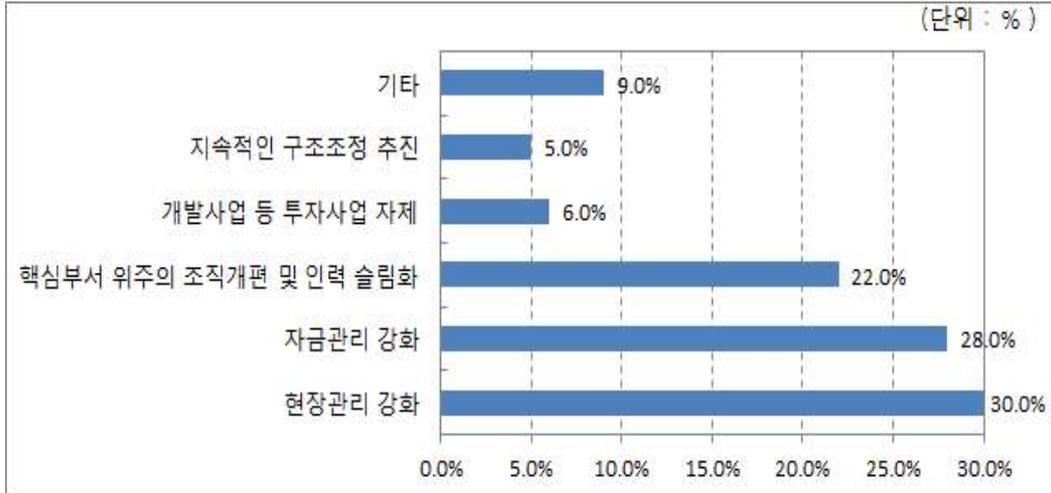
2. 경영환경 변화에 따른 건설경영 전략

○ 경영환경 변화에 따른 회사 경영방침의 변화

- 경영환경 변화에 따른 최근 회사 경영방침의 가장 큰 변화에 대해 질문한 결과, ‘현장관리 강화’가 30%로 가장 높은 응답 비중을 차지함.
 - 다음으로 ‘자금관리의 강화’(28%), ‘핵심 부서 위주의 조직개편 및 인력 슬림화’(22%) 순으로 응답함.
 - 기업규모별로 보면, 시공능력평가액 100위 이내 기업들은 자금관리의 강화에 집중하는 경향이 있고, 100위 이상 기업은 현장관리의 중요성이 강조되고 있음.

- 이러한 응답 결과는 최근 건설수주 감소, 부동산·주택시장 침체 등 건설경영의 위기 상황을 극복하기 위해 기업 입장에서는 우선은 현장관리의 강화와 함께 현금 유동성을 확보하고 구조조정을 추진해야만 하는 상황임을 나타냄.

<그림 III-3> 경영환경 변화에 따른 회사 경영 방침의 변화



<표 III-3> 기업규모별 경영환경 변화에 따른 경영방침의 변화(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

구 분	1~100위	101~200위	201위 이하
현장 관리의 중요성 강화	11.4	29.6	47.4
자금 관리의 강화	34.3	18.5	28.9
핵심 부서 위주의 조직 개편 및 인력 슬림화	25.7	22.2	18.4
개발 사업 등 투자 사업 자제	11.4	7.4	-
지속적인 구조조정 추진	2.9	11.1	2.6
기타	14.3	11.1	2.6

○ 무한경쟁 시대에서의 생존전략

- 향후 무한경쟁 시대에서의 생존전략을 질문한 결과, 수익성 위주의 선별 수주 (40.4%), 해외시장 진출(20.2%)이 높은 응답 비중을 차지했음.
- 해외시장 진출 응답 결과를 업체 규모별로 나눠 살펴보면 시공능력평가액 1~100위 업체가 31.4%, 101~200위 업체는 19.2%, 201위 이하 업체는 10.5%의 응답 비중을 기록해 역시 대규모 업체일수록 해외시장 진출을 적극 모색하고 있는 것으로 나타났다.

<그림 III-4> 무한경쟁 시대의 생존 전략

(단위 : %)



<표 III-4> 기업규모별 무한경쟁 시대의 생존 전략(시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

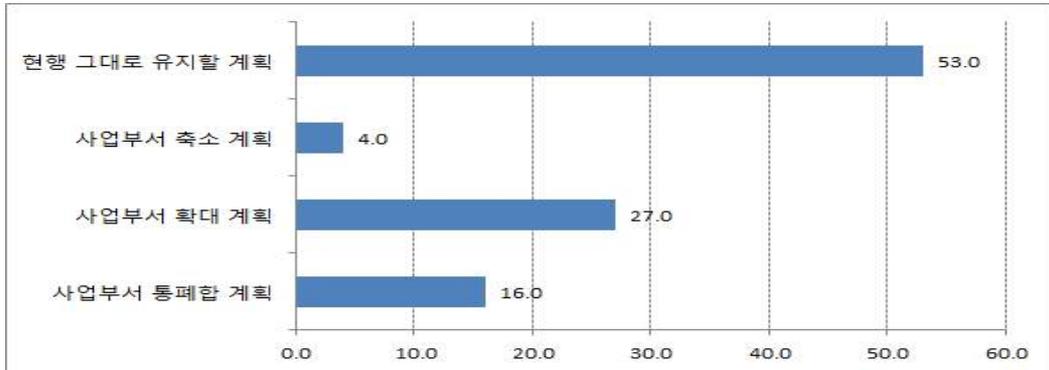
주요 내용	1~100위	101~200위	201위 이하
수익성 위주의 선별 수주	31.4	46.2	44.7
해외 시장 진출	31.4	19.2	10.5
인력 개발 및 교육을 통한 생산성 향상	11.4	23.1	15.8
공격적 수주	8.6	3.8	15.8
기술 개발	8.6	3.8	7.9
조직 슬림화	2.9	3.8	5.3
기타	5.7		

○ 조직개편 방향

- 사업부서의 확대, 축소 등 조직개편 방향에 대해 ‘현행대로 조직을 유지한다’는 응답 비중이 53%를 차지했고, ‘사업부서를 확대하겠다’는 응답도 27%를 차지했음.
 - 사업부서를 확대하겠다고 응답한 CEO들 중 플랜트사업 및 해외사업 부문이 25.9%로 가장 많았고, 다음으로 공공사업 22.2%, 개발사업 18.5% 순으로 조사됨.
- 반면, 사업부서를 축소하겠다는 응답은 4%에 그쳐 대외적인 경영 여건이 좋지 않은 가운데서도 사업부서 축소에는 신중한 것으로 나타났음.
 - 사업부서를 축소하겠다고 응답한 CEO들 중 25%는 주택사업 부서, 25%는 개발사업 부서를 축소하겠다고 응답해 최근 시장상황이 악화된 주택 및 개발사업에 대해 구조조정을 실시할 계획인 것으로 나타났음.

<그림 III-5> 조직 개편 방향

(단위 : %)



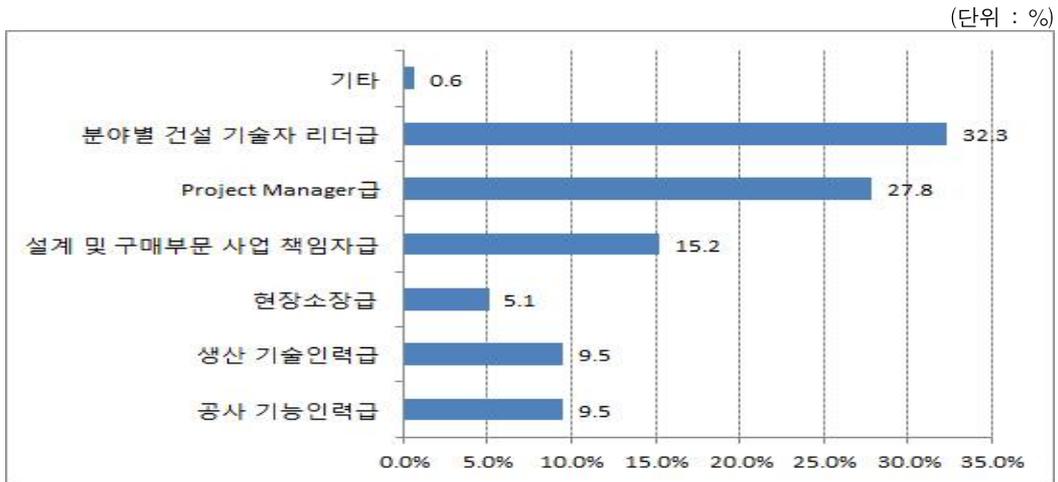
3. 인적자원 개발

○ 국내외 현장에서 가장 필요로 하는 기술인력

- 국내외 건설시장에서 가장 필요로 하는 기술인력은 ‘분야별 건설기술자 리더급’이 32.3%로 가장 높은 응답률을 보임.

- 다음으로 ‘프로젝트 매니저급’ 27.8%, ‘설계 및 구매부문 사업 책임자급’ 15.2% 순으로 조사됨.³⁾
- 시공능력평가액 100위권 이하 기업의 경우 ‘공사 기능인력급’과 ‘생산 기술인력급’이 필요한 기술인력 부문으로 나타나고 있음.

<그림 III-6> 가장 필요로 하는 기술인력 부문(복수응답)



주 : 2개 응답 결과를 합산한 비중임.

<표 III-5> 기업규모별 가장 필요로 하는 기술인력 부문(복수응답, 시공능력평가액 순위 기준)

(단위 : %)

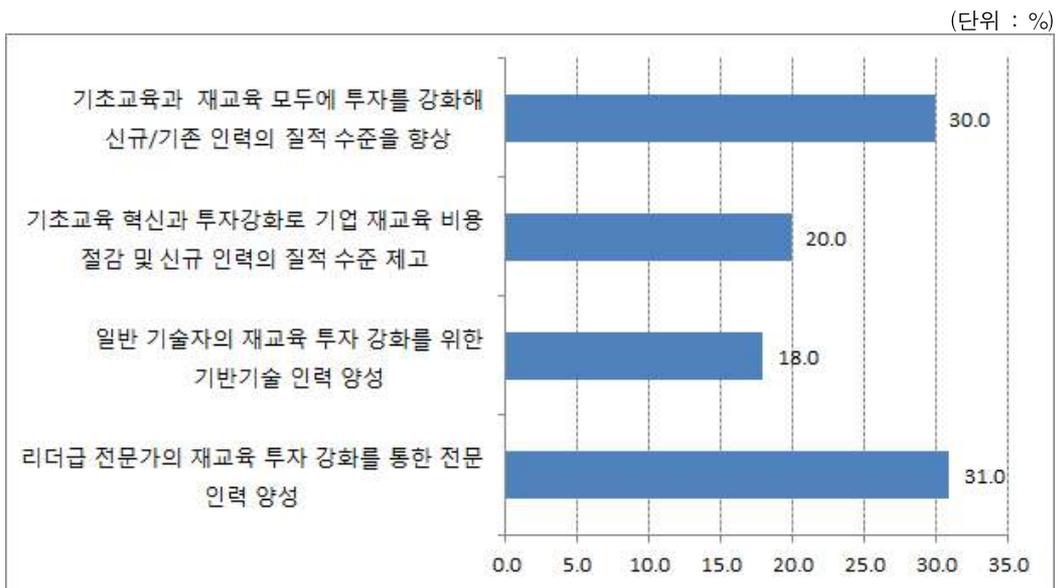
주요 과제	1~100위	101~200위	201위 이하
공사 기능인력급	0.0	15.9	14.3
생산 기술인력급	1.7	13.6	14.3
현장 소장급	5.2	4.5	5.4
설계 및 구매부문 사업 책임자급	13.8	11.4	19.6
Project Manager급	39.7	27.3	16.1
분야별 건설 기술자 리더급	37.9	27.3	30.4
기 타	1.7	0.0	0.0

주 : 2개 응답 결과를 합산한 비중임.

3) 2006년 조사에서도 기술 분야별 건설기술자 리더급의 수요와 프로젝트 매니저급의 수요가 높게 나타남.

- 이들 인력을 양성하기 위한 방식과 관련해서 응답자의 31%가 리더급 전문가의 재교육 투자 강화를 통한 전문인력 양성에 무게중심을 두고 있음.
 - 다음으로 응답자의 30%가 기초교육과 재교육 모두에 투자를 강화해서 기존 및 신규 인력의 질을 높여야 한다고 응답함.
 - 그리고 기초교육 혁신과 투자 강화로 기업 재교육 비용 절감 및 신규인력 질적 제고(20%) 노력도 필요한 것으로 나타남.
 - 참고로 2006년 조사⁴⁾에서는 ‘리더급 전문가 재교육의 필요성’이 16.3%로 가장 낮은 순위를 보였음. 2006년과 대비해볼 때 현재의 조사결과는 그동안 국내 기업의 해외건설 사업에서의 역할 자체가 진일보했으며, 이에 따라 필요한 인력의 수준 역시 상향되었음을 알 수 있음.

<그림 III-7> 주력해야 할 인재 양성 방식



4) 2006년 조사에서는 다음과 같이 조사되었음.

- ① 기초/재교육에 모두 투자(37.8%)
- ② 기업의 재교육 비용 절감 및 질적수준 제고(27.6%)
- ③ 일반 기술자 재교육 투자강화를 위한 기반기술 인력 양성(18.4%)
- ④ 리더급 전문가의 재교육 투자 강화를 통한 전문인력 양성(16.3%)

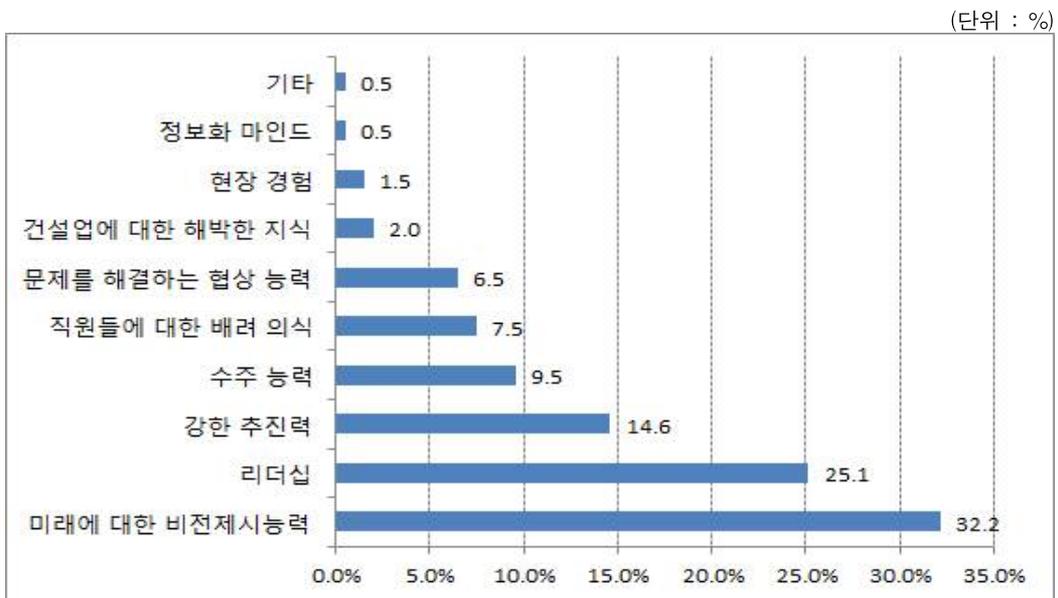
윤영선·박용석·최석인, 『건설 CEO 100인 대상 건설산업 현안 및 미래 이슈에 대한 설문조사 결과』, 연구자료집, 한국건설산업연구원, 2006. 5, p29.

4. 건설 CEO의 자질과 후계 구도

○ 건설 CEO의 자질

- 일반적으로 CEO의 자질로서 ① 기업가정신/도전정신/열정 ② 창의성/꿈/아이디어 ③ 전문지식/핵심역량/나만의 무기 ④ 바른 가치관/돈의 의미 ⑤ 다양성/남의 관점 이해 ⑥ 성실성/도덕성/진실성/신용 ⑦ Communication Skill ⑧ 글로벌 역량(언어/다양성 존중) ⑨ 예의범절 ⑩ 추진력 등을 들 수 있음.
- 건설 최고 경영자들은 건설 CEO의 자질에 대해 32.2%가 '미래에 대한 비전 제시 능력'이 가장 중요하다고 인식
 - 급변하는 건설환경에서 기업이 나아가야 할 방향을 제시하는 능력이 가장 중요하다고 인식
 - 다음으로 '리더십'(25.1%), '강한 업무추진력'(14.6%), '수주 능력'(9.5%), '직원들에 대한 배려의식'(7.5%), '문제를 해결하는 협상능력'(6.5%) 순으로 나타남.

<그림 III-8> 건설 CEO의 자질



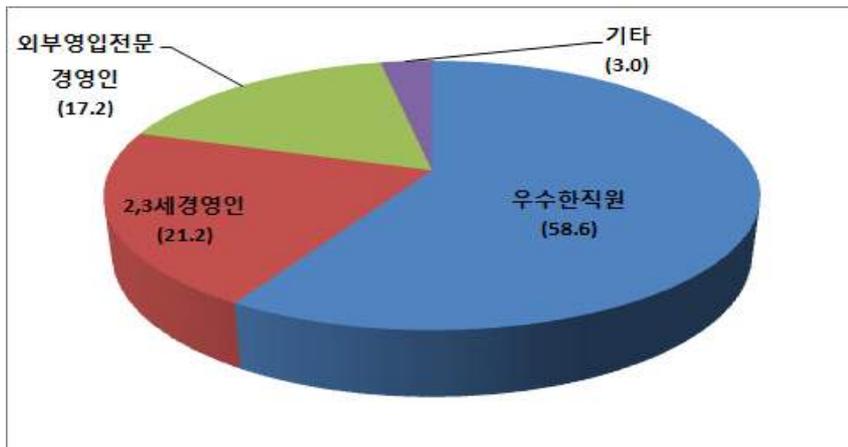
주 : 1순위, 2순위 응답 결과를 합산한 비중임.

○ 후계구도

- 최고 경영자를 누구로 선정하느냐의 문제는 기업경영에 있어 대단히 중요함. 최고 경영자는 기업을 흥하게도 망하게도 할 수 있기 때문임.
- 건설 최고 경영자들은 일선에서 물러날 경우 누가 경영권을 맡는 것이 가장 바람직하냐는 질문에 대해 '우수한 직원'(58.6%)을 가장 많이 꼽음.
 - 다음으로 '2·3세 경영인'(21.2%), '외부 영입 전문 경영인'(17.2%) 순으로 나타남.
 - 한편, 회사와의 관계에 대해서는 창업경영인의 경우 '2, 3세 경영인'에게 경영권 승계를 선호하고 있었으나 대부분의 경우 '우수한 직원'을 가장 많이 꼽고 있음.

<그림 III-9> 바람직한 경영권 승계자

(단위 : %)



<표 III-6> 출신 유형별 경영권 승계자 선호도

(단위 : %)

구 분	회사와의 관계				
	창업 경영인	2, 3세 경영인	외부영입 경영인	자체승진 경영인	기타
우수한 직원	33.3	42.9	71.4	75.0	58.3
2, 3세 경영인	38.9	28.6	19.0	9.4	16.7
외부영입 전문경영인	16.7	28.6	9.5	15.6	16.7
기타	11.1				8.3

제4장

건설산업 주요 이슈의 변화

1. 건설산업의 이슈 변화

○ 2010년도 5대 이슈

- 2010년 말부터 올해 초에 걸쳐 건설 CEO들이 선정한 5대 현안 이슈는 ‘최저가낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선’, ‘대중소간·경향간 양극화 해소’, ‘주택/부동산 규제완화’, ‘부실·부적격업체의 건설시장 퇴출’, ‘건설업체 부도방지 및 경영난 해소’로 나타남.
 - 2006년도의 5대 현안 이슈와 비교하면, 건설산업 규제완화와 해외 건설시장 진출을 제외하고 대부분 유사
- 건설 CEO들이 선정한 최대 현안 이슈는 ‘최저가낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선’(23.3%)임.
 - 최저가낙찰제도가 2012년부터 100억원 이상 공공공사에 확대 적용될 예정임에 따라 건설업계의 수익성 악화가 우려되는 현상을 반영하고 있음.
 - 특히, 중소기업의 수주영역까지 최저가낙찰제가 확대 적용됨에 따라 낙찰률 저하에 따른 채산성 악화가 우려되고 있음.
- ‘대중소간, 경향간 양극화 해소’(12.3%)를 두 번째로 중요한 현안으로 꼽고 있음.
 - 2006년 조사에서도 양극화 해소는 5대 현안 이슈로 선정되었는데, 5년여의 시간이 지났지만 아직도 건설산업 내 중요한 현안으로 남아 있음.
 - 건설산업 내에서 대중소, 경향간의 양극화 현상에 따라 지역 및 중소기업들의 수주 물량 확보를 위한 제도 개선 요구가 커지고 있음.
 - 최근 부동산 및 주택시장 침체, 공공 건설투자 감소 등의 영향으로 건설수요가 감소하고 있어, 대기업에 비해 수주 경쟁력이 상대적으로 낮은 중소 건설업체들에게서 경영 애로가 발생하고 있음.

- 세 번째 중요한 현안으로 ‘주택/부동산 규제완화’(11.7%)를 지적하고 있음.
 - 2010년 말 현재, 주택경기 침체로 인해 미분양 적체와 투자금 미회수 등 주택건설사의 경영 위기 초래
 - 최근 주택경기 침체 및 전월세 가격 급등에 대응하고자 정부는 거래활성화 대책을 내놓고 있지만 시장의 반응은 미미
 - 건설업계에서는 분양가상한제 폐지, 전매 제한 폐지, 소형주택 의무비율 폐지 등의 보다 근본적인 주택/부동산 규제완화에 대한 제도 개선 요구가 커지고 있음.
 - 그리고 매출액 5천억원 이상 업체의 경우 주택/부동산 규제완화가 18.4%로 그 중요도가 높게 나타나고 있음.

- 건설 CEO들은 건설산업의 네 번째 중요한 현안으로 ‘부실·부적격업체의 건설시장 퇴출’(10.3%)을 꼽고 있음.
 - 건설 CEO들은 실제로 존재하지 않은 이른바 ‘페이퍼 컴퍼니’를 포함하여 건설업 자격 미달인 부실·부적격업체에 대한 등록말소 등 강제퇴출이 필요할 것으로 보고 있음
 - 부실·부적격업체는 입찰질서를 문란하게 하거나 부실시공의 우려가 높기 때문에 이들 업체들의 퇴출로 건설한 업체의 수주기회를 확대하고 건설시장의 구조조정으로 산업의 체질을 강화해야 할 것으로 보고 있음.

- 다섯 번째 중요한 현안으로 ‘건설업체 부도 방지 및 경영난 해소’(9.3%)를 지적
 - 최근 부동산/주택경기 침체와 공공공사 수주 감소 등 건설경기의 전반적 침체로 자금 유동성 문제가 발생하여 건설업체의 부도 가능성이 증가
 - 건설업계에서는 유동성 악화를 방지하기 위해 프로젝트 파이낸싱(PF) 만기 연장 등과 같은 정부 지원책에 대한 요구가 커지고 있음.

- 이 밖에도 5대 현안에는 들지 못하지만 ‘해외 건설시장 진출’(6.7%), ‘녹색·저탄소 분야 건설시장 개척’(5.3%) 등이 새로운 이슈로 부각되고 있음.

○ 건설산업 이슈의 변화

- 건설산업의 이슈는 당시의 경제여건과 건설 및 부동산 제도, 그리고 건설 수주환경

등에 따라 변화하는 것으로 나타나고 있음.

- 1996년도의 경우 5대 이슈는 ‘국내 건설시장의 개방’, ‘부도’, ‘담합’, ‘부실시공’, ‘해외 건설’이 주요 화두였음.
 - 그로부터 10년 후인 2006년 조사에서는 ‘주택/부동산 규제완화’, ‘최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선’, ‘건설산업에 대한 규제개혁’, ‘대중소 업계간 양극화 해소’, ‘해외건설’이 주요 이슈로 대두됨.
 - 1996년과 2006년을 비교해 보면, 1996년에 우려했던 국내 건설시장의 개방에 따른 국내 건설산업의 부정적 영향은 크지 않은 것으로 나타났고, 담합의 문제도 정부의 지속적인 규제와 건설업계의 자정노력으로 크게 줄었으며, 부실시공도 관련 제도의 개선 및 건설업계의 기술개발과 성실시공 등의 노력으로 산업차원에서 큰 문제로 대두되지 않았음.
- 2006년과 2010년을 비교할 때 5년 전 건설산업의 주요 이슈와 크게 다르지 않음.
 - 2010년 조사에서 ‘건설업 부도방지 및 경영난 해소’가 새로운 이슈로 부각되고 있는 것은 정부의 SOC 투자 감소와 민간 건설시장의 지속적 침체로 건설산업 전반의 침체를 반영하고 있는 것으로 보임.

<표 IV-1> 건설산업 이슈의 변화(1996~2010)

순위	1996년	2006년	2010년
1	국내 건설시장의 개방	주택/부동산 규제완화	최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선
2	건설업 부도	최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선	대중소 업계간 양극화 해소
3	건설업 담합	건설산업에 대한 규제개혁	주택/부동산 규제완화
4	부실시공	대중소 업계간 양극화 해소	부실·부적격업체의 건설시장 퇴출
5	해외 건설시장 진출	해외 건설시장 진출	건설업 부도 방지 및 경영난 해소

○ 1996년과 2006년의 주요 이슈⁵⁾

5) 윤영선·박용석·최석인, 『건설 CEO 100인 대상 건설산업 현안 및 미래 이슈에 대한 설문조사 결

- 1996년 5월에 건설 CEO들을 대상으로 조사한 설문에 따르면, 건설시장 개방, 부도, 담합, 부실시공, 해외건설 등 다섯 가지 이슈가 당시 건설업계의 최대 현안이었음.
- 첫째, 1997년도부터 발효 예정인 정부조달협정의 여파로 인한 국내 건설시장 개방 문제가 당시 건설업계의 최대 현안 이슈로 부각되었음.
 - 당시 건설업계 최고 경영자들의 45% 정도가 시장 개방 여파로 건설업계의 경영이 악화될 것으로 예상하였고, 가장 크게 영향을 받을 분야로는 감리와 엔지니어링 등 우리 건설업계의 경쟁력이 취약한 분야들을 꼽았음.
- 둘째, 1996년도 당시 건설업계 최고 경영자의 30% 가까이가 부도 위기를 경험하였다고 응답하는 등 심각한 경영난에 직면하고 있었음.
 - 1980년대 후반기부터 진행된 건설면허 개방 등 환경 변화에 대응하지 못한 기업들이 유동자금의 부족 등으로 부도 위기에 처하는 사태가 자주 발생하였음.
 - 이러한 건설업의 부도 위기 사태에는 기업들의 경영상의 대응능력 부족과 더불어 연대보증으로 인한 연쇄 도산 등 제도적인 요인의 문제점도 크게 작용하였음.
- 셋째, 건설업계에서 오랫동안 관행화되어 온 담합 관련 이슈 역시 당시 건설업계가 직면한 최대 현안이었음.
 - 전통적으로 건설업계는 담합을 건설산업 활동의 특성을 반영하는 자율조정 행위로 이해하고 자연스럽게 받아들이는 경향을 보여 왔음.
 - 그러나, 건설시장 개방의 여파와 함께 공정경쟁의 시장질서에 위배되는 담합 관행을 척결하려는 정부의 강력한 의지가 건설업계의 수주관행을 변화시키는 계기를 만들기 시작하였음.
 - 이에 대하여 건설업계는 담합 문제를 풀기 위하여 정부의 비현실적인 공사 예정가격제 등 입찰찰과 관련된 불합리한 제도의 개선을 요구하였음.
- 넷째, 대형 건설사고를 비롯한 부실시공 방지 문제가 당시 건설업계의 최대 현안 중 하나였는데, 당시 연이어 터진 성수대교 붕괴(1994), 삼풍백화점 붕괴(1995) 사고 등으로 건설산업은 사회적 신뢰 기반을 상실할 정도의 위기에 처하고 있었음.

과』, 연구자료집, 한국건설산업연구원, 2006. 5, pp.31~39를 참조하여 작성.

- 다섯째, 건설시장 개방이 눈앞의 현실로 다가옴에 따라 건설업체의 해외시장 진출이 주요 이슈가 되었음.
 - 당시 1980년대 이후 침체되었던 해외건설을 다시 활성화시키기 위하여 건설산업의 경쟁력에 대한 논의가 활발히 전개되었음.
 - 중동 일변도를 탈피하여 중국과 동남아 시장을 개척하는 한편, 시공 중심에서 기획, 설계, 사업관리 등 종합적인 경쟁력을 확보하여야 한다는 주장과 논의가 본격화되기 시작하였음.

- 그로부터 10년이 지난 2006년도에 건설 CEO들이 선정한 5대 현안 이슈는 주택/부동산 규제 완화, 입낙찰제도의 합리적 개선, 건설산업 규제 완화, 대중소 기업간 양극화 해소, 그리고 해외 건설시장 진출 등임.
 - 1996년도의 5대 현안 이슈와 비교하면 해외건설 한 가지 부문을 제외하고는 모두 다 바뀌었음.

- 첫째, 건설 CEO들이 선정한 최대 현안 이슈는 주택/부동산 규제였는데, 이는 정부의 주택 및 부동산의 투기 억제와 가격 안정을 위한 주택/부동산 규제 강화가 당시 건설산업의 최대 시장인 주택 관련 시장의 위축을 초래하기 때문임.

- 둘째, 건설 CEO들은 최저가낙찰제 등 입낙찰제도의 합리적 개선을 주요한 현안으로 꼽고 있음.
 - 최저가낙찰제도가 300억원 이상 공공공사에 확대 적용됨에 따라 건설업체의 수주 물량 감소와 수익성 악화가 우려되는 현상을 반영하고 있음.
 - 건설업체는 지나친 가격경쟁 위주에서 품질경쟁 위주로 입낙찰제도를 전환할 것을 지속적으로 요구하고 있는 실정임.

- 세 번째로, 건설 CEO들은 건설산업에 대한 규제 개혁 요구로, 당시 건설산업의 경쟁력 강화를 위하여 기존의 불합리한 업역 또는 산업 활동 규제를 완화하자는 사회적 요구가 높은 가운데 정부는 일반전문건설시공업의 통합 작업 등을 추진 중에 있었음.

- 넷째, 대중소 업계간의 양극화 해소를 건설산업 내에서 대중소 업체간 양극화 현상이 심화되면서 중소기업체들의 수주 물량 확보를 위한 제도 개선 요구가 커지고 있음.
 - 전반적으로 건설시장의 수요가 지속적으로 증가하지 않는 상황 속에서 경쟁력이

취약한 중소 건설업체의 경쟁력이 취약한 데 따른 현상으로 볼 수 있음.

- 다섯째로, 해외 건설시장 진출이 중요한 건설업계의 현안으로 선정되었는데, 이는 1996년도에 이어 2006년도에 건설업계의 5대 현안으로 선정된 유일한 부분임.
 - 해외 건설시장 진출은 대형 건설업체일수록 주요 현안이슈로 높게 선정되었음.
 - 10년 전과 마찬가지로 건설업계는 국내 건설시장의 성장 한계를 돌파하기 위하여 해외시장 진출을 강하게 인식하고 있음.
- 1996년도에 건설산업의 5대 현안 이슈에 들었던 건설시장 개방, 담합, 부도, 부실시공 등 네 가지 분야는 2006년에는 건설업계의 주요 현안 이슈에서 사라짐.
 - 즉, 시장개방, 부도, 담합, 부실시공 등의 이슈는 거의 해결되었거나 문제가 되지 않는 등 더 이상 건설업계의 현안으로 꼽히지 않음.
 - 담합이나 부실시공 같은 사회적으로 용납되기 어려운 전근대적인 관행 또는 문제들은 거의 사라진 것이나 마찬가지로, 건설시장 개방의 영향에 대해서는 10년이라는 세월이 지나오면서 막연한 두려움을 떨쳐버린 상태로 보임.
 - 부도문제 역시 언제든지 건설업계의 현안 이슈로 부각될 수 있을 것이지만, 적어도 10년 전과 같이 현금흐름이나 유동성 확보의 위기와 같은 경영능력의 부족으로 인한 문제는 상당히 탈피한 것처럼 보임.

2. 주요 이슈에 대한 인식의 변화

○ 건설산업의 미래 전망

- 15년 전부터 지금까지 건설 CEO들의 건설산업 미래 전망은 낙관적 → 비관적 → 중도적으로 변화하는 것으로 나타나고 있음.
 - 1996년에는 낙관적으로 보는 비중이 67.8%에 이르렀지만, 10년 후인 2006년 조사에서는 20%에 불과, 그리고 5년 후인 2010년에는 33%로 다시 상승함.
 - 그런데 1996년에는 매우 낙관적으로 보는 시각이 11.5%나 되었지만, 2006년과 2010년에는 단 한명의 경영인도 매우 낙관적으로 응답하지 않음.
 - 비관적으로 보는 시각도 1996년에 20.7%에서 2006년 32%로 증가했지만, 2010년

에는 26%로 소폭 하락함.

- 2006년 조사에서 비관적이라고 응답한 비율은 30.0%, 매우 비관적이라고 응답한 비율은 2.0%인 데 비해 2010년 조사에서는 비관적이라는 응답 비율은 25.0%, 매우 비관적이라는 응답 비율이 1.0%로 비관적이라는 응답 비율이 다소 줄어듦.
 - 2010년 조사에서 2006년에 비해 건설산업에 대해 비관적이라고 응답한 비율이 줄어든 것은 건설경기가 회복되었기 때문에 응답 비율이 줄었다기보다는 우리 경제가 점차 고도화됨에 따라 건설산업이 국민경제에서 차지하는 비중이 감소할 수밖에 없고 과거 개발연대와 같은 호황의 가능성이 줄어들 수밖에 없다는 것에 대해 건설 CEO들도 점차 인정하는 것으로 보임.
- 2010년의 경우 중소 건설업체 CEO들이 대기업 CEO에 비해 건설산업의 미래를 낙관적으로 보지 않는 것으로 인식하고 있는데, 이는 중소기업의 수주 경쟁력, 미래 신 건설수요에 대한 대응능력, 해외시장 진출 등에 있어 대기업에 비해 열위에 있는 것에 기인하는 것으로 판단됨(<표 II-1> 참조).

<표 IV-2> 건설산업의 미래 전망(1996~2010)

(단위 : %)

구 분	1996년	2006년	2010년
매우 낙관적이다	11.5	0.0	0.0
낙관적이다	52.3	20.0	33.0
그저 그렇다	15.5	48.0	41.0
비관적이다	17.8	30.0	25.0
매우 비관적이다	2.9	2.0	1.0

○ 통일 전망

- 남북통일의 실현 가능 시기에 대해 10년 이내(5년 이내 + 10년 이내)라는 응답은 1996년 조사에서는 65.5%였지만, 2006년에 13%로 낮아졌다가 2010년에는 31%로 높아짐.
 - 1980년대 후반 이후 남북한간의 정치·군사적 관계에서 긴장과 완화가 반복적으로 발생한 것에 대한 학습효과와 최근 북한 내 정치 및 경제상황의 변화가 남북한간의 통일 가능성을 더 높인 것으로 추정됨.

- 통일에 대한 건설 CEO들의 이러한 전망은 건설인들의 주관적인 생각이 바뀌었다기 보다는 남북관계와 통일에 대해 인식의 폭이 넓어지고 있는 국민들의 일반적인 인식을 대변하는 것으로 보임.

<표 IV-3> 남북통일 실현 가능 시기

(단위 : %)

구 분	1996년	2006년	2011년
5년 이내	13.2	1.0	5.0
10년 이내	52.3	12.0	26.0
20년 이내	27.0	50.0	38.0
20년 이상	7.5	37.0	31.0
계	100.0	100.0	100.0

○ 건설기업의 생존 전략⁶⁾

- 무한경쟁 시대에 건설기업의 생존전략에 대해 2001년 및 2010년 조사에서 모두 수익성 위주의 선별 수주가 가장 많은 응답률을 나타내고 있음.
 - 해외시장 진출이 2001년에는 3%에 불과했지만 2010년에는 20.2%로 가장 많이 증가했고, 인력개발 및 교육을 통한 생산성 향상, 기술개발 부문에 대해 고려해야 한다는 응답률이 높아짐.

<표 IV-4> 무한경쟁 시대에서 건설기업의 생존 전략

(단위 : %)

구 분	2001년	2010년
수익성 위주의 선별 수주	63.4	40.4
해외 시장 진출	3.0	20.2
인력개발 및 교육을 통한 생산성 향상	10.9	16.2
공격적 수주	13.2	10.1
기술 개발	5.0	7.1
조직 슬림화	4.0	4.0
기타	-	2.0

6) 1996년과 2006년 조사에서는 건설기업의 생존전략에 대한 설문문항이 없어서 불가피하게 2001년과 2010년만을 비교함.

○ 건설 CEO의 자긍심

- ‘건설 최고 경영자로서 가장 자랑스러웠던 때가 언제냐’는 질문에 대해 ‘일에 대한 성과가 실현되었을 때’라고 대답
 - 2001년과 2010년 조사 모두에서 ‘흑자 시현으로 회사 규모가 확대되었을 때’에 가장 자랑스러웠으며, ‘완공 시설물의 입주자들로부터 감사와 격려를 받았을 때’와 ‘완공한 시설물을 일반 대중이 활용했을 때’ 순으로 나타남.
 - 이 같은 조사결과를 통해 볼 때 건설 CEO들은 ‘최고 경영자’이면서도 ‘건설인’이라는 자긍심이 있음을 알 수 있음.

<표 IV-5> 건설 CEO로서 가장 자랑스러울 때

(단위 : %)

구 분	2001년	2010년
흑자 시현으로 회사 규모가 확대되었을 때	37.6	41.4
입주자들로부터 감사와 격려를 받았을 때	35.6	35.4
완공한 시설물을 일반 대중이 활용했을 때	18.8	16.2
해외 수주 시설물을 적기 완공했을 때	1.0	4.0
건설 CEO로서 훈·포장 수상했을 때	4.0	3.0
기 타	3.0	-

부록

<부표 차례>

<부표-1> 취업 후 변화된 생활	43
<부표-2> 건설CEO로서 자랑스러웠던 순간	44
<부표-3> CEO로서 필요한 자질-1순위	45
<부표-4> CEO로서 필요한 자질-2순위	46
<부표-5> 퇴임 후 알맞는 후임자	47
<부표-6> 향후 경영방침	48
<부표-7> 무한경쟁시대의 생존 전략의 초점	49
<부표-8> 사업부서 개편계획 여부	50
<부표-9> 확대할 부서	51
<부표-10> 축소할 부서	52
<부표-11> 통폐합할 부서	53
<부표-12> 정부 건설업 경영실적에 대한 평가	54
<부표-13> 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 1순위	55
<부표-14> 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 2순위	56
<부표-15> 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 3순위	57
<부표-16> 정부의 장기비전 수립시 역점 사항-1순위	58
<부표-17> 정부의 장기비전 수립시 역점 사항-2순위	59
<부표-18> 우리나라 건설사업 미래	60
<부표-19> 국내 건설시장 중장기 전망	61
<부표-20> 성장가능성 높은 건설상품-1순위	62
<부표-21> 성장가능성 높은 건설상품-2순위	63
<부표-22> 성장가능성 높은 건설상품-3순위	64
<부표-23> 침체된 국내 공공 건설시장 향후 예상	65
<부표-24> 국내 주택시장 변화 예상	66
<부표-25> 침체된 주택경기 원인-1순위	67
<부표-26> 침체된 주택경기 원인-2순위	68
<부표-27> 침체된 주택경기 원인-3순위	69

<부표-28> 최근 중건 이하 건설업체의 부실화 원인	70
<부표-29> 향후 국내주택시장 일본식 장기불황 가능성	71
<부표-30> 해외 건설시장 진출 의향	72
<부표-31> 진출 희망 해외시장-11순위	73
<부표-32> 진출 희망 해외시장-2순위	74
<부표-33> 진출 중인 해외시장 외 희망시장-1순위	75
<부표-34> 진출 중인 해외시장 외 희망시장-2순위	76
<부표-35> 국내 건설산업 수출 1000억 달러 예상 달성 시기	77
<부표-36> 중동시장의 퇴조시기	78
<부표-37> 향후 유망한 해외건설 상품-1순위	79
<부표-38> 향후 유망한 해외건설 상품-2순위	80
<부표-39> 향후 유망한 해외건설 상품-3순위	81
<부표-40> 향후 10년간 경쟁력을 좌우할 글로벌 건설시장 기술역량-1순위	82
<부표-41> 향후 10년간 경쟁력을 좌우할 글로벌 건설시장 기술역량-2순위	83
<부표-42> 향후 남북관계 진전 예상	84
<부표-43> 남북통일 예상시기	85
<부표-44> 국내 건설기업이 필요한 기술인력-1순위	86
<부표-45> 국내 건설기업이 필요한 기술인력-2순위	87
<부표-46> 국내 건설산업에 우선하는 인재양성 방식	88

부록 1. 설문조사 결과

〈부표-1〉 취업 후 변화된 생활

	사례 수		업무 상대 혹은 각종 모임의 관심 증대		경제, 금융에 대한 관심 증대		업무량 및 업무시간 증가		자기 계발 시간의 증가		건강관리에 각별히 유의		기타		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체	(100)	(44)	44.0	(29)	29.0	(19)	19.0	(4)	4.0	(3)	3.0	(1)	1.0	(100)	100.0	
● 설 립 년 도 ●																
1970년 이전	(29)	(14)	48.3	(6)	20.7	(5)	17.2	(2)	6.9	(1)	3.4	(1)	3.4	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(15)	44.1	(11)	32.4	(6)	17.6	(2)	5.9					(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(15)	40.5	(12)	32.4	(8)	21.6			(2)	5.4			(37)	100.0	
● 2009 년 총 매 출 액 ●																
1천억 이하	(45)	(17)	37.8	(19)	42.2	(5)	11.1	(2)	4.4	(2)	4.4			(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(10)	38.5	(7)	26.9	(7)	26.9	(1)	3.8	(1)	3.8			(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(17)	58.6	(3)	10.3	(7)	24.1	(1)	3.4			(1)	3.4	(29)	100.0	
● 상 근 종 업 원 수 ●																
100명이하	(47)	(16)	34.0	(20)	42.6	(6)	12.8	(2)	4.3	(3)	6.4			(47)	100.0	
101~500명	(31)	(14)	45.2	(7)	22.6	(8)	25.8	(1)	3.2			(1)	3.2	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(14)	63.6	(2)	9.1	(5)	22.7	(1)	4.5					(22)	100.0	
● 소 재 지 ●																
서울,인천,경기	(49)	(27)	55.1	(7)	14.3	(12)	24.5	(3)	6.1					(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(9)	36.0	(9)	36.0	(4)	16.0			(2)	8.0	(1)	4.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(4)	30.8	(6)	46.2	(2)	15.4			(1)	7.7			(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(4)	30.8	(7)	53.8	(1)	7.7	(1)	7.7					(13)	100.0	
● 건 설 분 야 종 사 기 간 ●																
5년미만	(11)	(6)	54.5	(2)	18.2	(3)	27.3							(11)	100.0	
5~9년	(8)	(3)	37.5	(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0					(8)	100.0	
10~19년	(15)	(5)	33.3	(5)	33.3	(3)	20.0			(2)	13.3			(15)	100.0	
20~29년	(35)	(18)	51.4	(11)	31.4	(5)	14.3			(1)	2.9			(35)	100.0	
30년이상	(31)	(12)	38.7	(9)	29.0	(7)	22.6	(2)	6.5			(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-2〉 건설 CEO로서 자랑스러웠던 순간

	사례 수	흑자 시현으로 회사 규모가 확대 되었을 때		완공 시설물의 입주자들로 부터 감사와 격려를 받았을 때		완공한 시설물을 일반 대중이 활용했을 때		해외 수주 시설물의 적기 완공했을 때		건설 CEO로서 훈,포장 수상했을 때		합계		
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체	(99)	(41)	41.4	(35)	35.4	(16)	16.2	(4)	4.0	(3)	3.0	(99)	100.0
● 설립 연 도 ●														
1970년 이전		(28)	(11)	39.3	(9)	32.1	(5)	17.9	(2)	7.1	(1)	3.6	(28)	100.0
1971년 ~ 1985년		(34)	(14)	41.2	(13)	38.2	(6)	17.6	(1)	2.9			(34)	100.0
1986년 이후		(37)	(16)	43.2	(13)	35.1	(5)	13.5	(1)	2.7	(2)	5.4	(37)	100.0
● 2009 년 총 매 출 액 ●														
1천억 이하		(45)	(18)	40.0	(14)	31.1	(11)	24.4	(1)	2.2	(1)	2.2	(45)	100.0
~5천억 이하		(25)	(13)	52.0	(10)	40.0	(2)	8.0					(25)	100.0
5천억 초과		(29)	(10)	34.5	(11)	37.9	(3)	10.3	(3)	10.3	(2)	6.9	(29)	100.0
● 상 근 종 업 원 수 ●														
100명이하		(47)	(20)	42.6	(14)	29.8	(11)	23.4	(1)	2.1	(1)	2.1	(47)	100.0
101~500명		(30)	(15)	50.0	(13)	43.3	(2)	6.7					(30)	100.0
501명 이상		(22)	(6)	27.3	(8)	36.4	(3)	13.6	(3)	13.6	(2)	9.1	(22)	100.0
● 소 재 지 ●														
서울,인천,경기		(48)	(19)	39.6	(18)	37.5	(5)	10.4	(4)	8.3	(2)	4.2	(48)	100.0
부산,대구,울산,경상도		(25)	(13)	52.0	(5)	20.0	(7)	28.0					(25)	100.0
광주,전라도		(13)	(4)	30.8	(7)	53.8	(2)	15.4					(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도		(13)	(5)	38.5	(5)	38.5	(2)	15.4			(1)	7.7	(13)	100.0
● 건설분야 종사 기간 ●														
5년미만		(11)	(3)	27.3	(5)	45.5	(1)	9.1	(1)	9.1	(1)	9.1	(11)	100.0
5~9년		(7)	(4)	57.1	(3)	42.9							(7)	100.0
10~19년		(15)	(8)	53.3	(5)	33.3	(2)	13.3					(15)	100.0
20~29년		(35)	(18)	51.4	(11)	31.4	(5)	14.3			(1)	2.9	(35)	100.0
30년이상		(31)	(8)	25.8	(11)	35.5	(8)	25.8	(3)	9.7	(1)	3.2	(31)	100.0

〈부표-3〉 CEO로서 필요한 자질-1순위

	사례 수		미래에 대한 비전제시 능력		리더십		수주 능력		강한 추진력		문제를 해결하는 협상 능력		건설업에 대한 해박한 지식		현장 경험		직원들에 대한 배려 의식		합계		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체	(100)	(52)	52.0	(23)	23.0	(7)	7.0	(6)	6.0	(5)	5.0	(3)	3.0	(2)	2.0	(2)	2.0	(100)	100.0		
● 설 립 년 도 ●																					
1970년 이전	(29)	(16)	55.2	(6)	20.7			(2)	6.9	(3)	10.3	(2)	6.9							(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(19)	55.9	(9)	26.5	(3)	8.8	(1)	2.9					(1)	2.9	(1)	2.9			(34)	100.0
1986년 이후	(37)	(17)	45.9	(8)	21.6	(4)	10.8	(3)	8.1	(2)	5.4	(1)	2.7	(1)	2.7	(1)	2.7			(37)	100.0
● 2009 년 총 매 출 액 ●																					
1천억 이하	(45)	(21)	46.7	(11)	24.4	(4)	8.9	(3)	6.7	(2)	4.4	(3)	6.7			(1)	2.2			(45)	100.0
~5천억 이하	(26)	(16)	61.5	(5)	19.2	(2)	7.7	(1)	3.8	(1)	3.8			(1)	3.8					(26)	100.0
5천억 초과	(29)	(15)	51.7	(7)	24.1	(1)	3.4	(2)	6.9	(2)	6.9			(1)	3.4	(1)	3.4			(29)	100.0
● 상 근 종 업 원 수 ●																					
100명이하	(47)	(22)	46.8	(12)	25.5	(3)	6.4	(3)	6.4	(3)	6.4	(2)	4.3	(1)	2.1	(1)	2.1			(47)	100.0
101~500명	(31)	(16)	51.6	(7)	22.6	(3)	9.7	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2			(1)	3.2			(31)	100.0
501명 이상	(22)	(14)	63.6	(4)	18.2	(1)	4.5	(1)	4.5	(1)	4.5			(1)	4.5					(22)	100.0
● 소 재 지 ●																					
서울,인천,경기	(49)	(26)	53.1	(10)	20.4	(5)	10.2	(4)	8.2	(4)	8.2									(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(11)	44.0	(8)	32.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(1)	4.0			(1)	4.0			(25)	100.0
광주,전라도	(13)	(6)	46.2	(2)	15.4			(1)	7.7			(1)	7.7	(2)	15.4	(1)	7.7			(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(9)	69.2	(3)	23.1							(1)	7.7							(13)	100.0
● 건 설 분 야 종 사 기 간 ●																					
5년미만	(11)	(9)	81.8	(1)	9.1	(1)	9.1													(11)	100.0
5~9년	(8)	(5)	62.5	(1)	12.5	(1)	12.5			(1)	12.5									(8)	100.0
10~19년	(15)	(3)	20.0	(6)	40.0	(2)	13.3	(2)	13.3					(1)	6.7	(1)	6.7			(15)	100.0
20~29년	(35)	(22)	62.9	(6)	17.1	(1)	2.9	(2)	5.7	(2)	5.7	(2)	5.7							(35)	100.0
30년이상	(31)	(13)	41.9	(9)	29.0	(2)	6.5	(2)	6.5	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2	(31)	100.0

〈부표-4〉 CEO로서 필요한 자질-2순위

	사례 수		리더십		강한 추진력		직원들에 대한 배려 의식		미래에 대한 비전제시 능력		수주 능력		문제를 해결하는 협상 능력		건설업에 대한 해박한 지식		현장 경험		정보화 마인드		기타		합계			
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		
■ 전 체	(99)	(27)	27.3	(23)	23.2	(13)	13.1	(12)	12.1	(12)	12.1	(8)	8.1	(1)	1.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(99)	100.0	
● 설 립 년 도 ●																										
1970년 이전	(29)	(10)	34.5	(8)	27.6	(2)	6.9	(4)	13.8	(3)	10.3	(1)	3.4										(1)	3.4	(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(8)	23.5	(8)	23.5	(5)	14.7	(4)	11.8	(3)	8.8	(5)	14.7	(1)	2.9										(34)	100.0
1986년 이후	(36)	(9)	25.0	(7)	19.4	(6)	16.7	(4)	11.1	(6)	16.7	(2)	5.6					(1)	2.8	(1)	2.8			(36)	100.0	
● 2009년 총 매출액 ●																										
1천억 이하	(44)	(10)	22.7	(10)	22.7	(7)	15.9	(4)	9.1	(7)	15.9	(5)	11.4							(1)	2.3			(44)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(8)	30.8	(7)	26.9	(1)	3.8	(3)	11.5	(4)	15.4	(1)	3.8					(1)	3.8			(1)	3.8	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(9)	31.0	(6)	20.7	(5)	17.2	(5)	17.2	(1)	3.4	(2)	6.9	(1)	3.4									(29)	100.0	
● 상 근 종 업 원 수 ●																										
100명이하	(46)	(9)	19.6	(11)	23.9	(9)	19.6	(4)	8.7	(8)	17.4	(4)	8.7							(1)	2.2			(46)	100.0	
101~500명	(31)	(11)	35.5	(5)	16.1	(1)	3.2	(3)	9.7	(4)	12.9	(4)	12.9	(1)	3.2	(1)	3.2						(1)	3.2	(31)	100.0
501명 이상	(22)	(7)	31.8	(7)	31.8	(3)	13.6	(5)	22.7															(22)	100.0	
● 소 재 지 ●																										
서울,인천,경기	(49)	(17)	34.7	(14)	28.6	(4)	8.2	(6)	12.2	(4)	8.2	(2)	4.1	(1)	2.0								(1)	2.0	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(24)	(6)	25.0	(3)	12.5	(5)	20.8	(1)	4.2	(5)	20.8	(4)	16.7												(24)	100.0
광주,전라도	(13)	(1)	7.7	(4)	30.8	(1)	7.7	(4)	30.8	(1)	7.7							(1)	7.7	(1)	7.7			(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3)	23.1	(2)	15.4	(3)	23.1	(1)	7.7	(2)	15.4	(2)	15.4												(13)	100.0
● 건설분야 종사기간 ●																										
5년미만	(11)	(5)	45.5	(3)	27.3	(3)	27.3																		(11)	100.0
5~9년	(8)	(2)	25.0	(2)	25.0	(1)	12.5					(2)	25.0									(1)	12.5	(8)	100.0	
10~19년	(14)			(5)	35.7	(2)	14.3	(3)	21.4	(2)	14.3	(2)	14.3												(14)	100.0
20~29년	(35)	(13)	37.1	(6)	17.1	(4)	11.4	(3)	8.6	(7)	20.0	(2)	5.7												(35)	100.0
30년이상	(31)	(7)	22.6	(7)	22.6	(3)	9.7	(6)	19.4	(3)	9.7	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2			(31)	100.0	

〈부표-5〉 퇴임 후 알맞는 후임자

	사례수		우수한 직원		2,3세 경영인		외부영입 전문 경영인		기타		합계	
	N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체 ■	(99)	(58)	58.6	(21)	21.2	(17)	17.2	(3)	3.0	(99)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○												
1970년 이전	(28)	(21)	75.0	(3)	10.7	(3)	10.7	(1)	3.6	(28)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(12)	35.3	(11)	32.4	(10)	29.4	(1)	2.9	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(25)	67.6	(7)	18.9	(4)	10.8	(1)	2.7	(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○												
1천억 이하	(44)	(22)	50.0	(10)	22.7	(11)	25.0	(1)	2.3	(44)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(14)	53.8	(6)	23.1	(5)	19.2	(1)	3.8	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(22)	75.9	(5)	17.2	(1)	3.4	(1)	3.4	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○												
100명이하	(46)	(24)	52.2	(10)	21.7	(12)	26.1			(46)	100.0	
101~500명	(31)	(16)	51.6	(9)	29.0	(4)	12.9	(2)	6.5	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(18)	81.8	(2)	9.1	(1)	4.5	(1)	4.5	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○												
서울,인천,경기	(49)	(32)	65.3	(12)	24.5	(5)	10.2			(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(24)	(14)	58.3	(3)	12.5	(7)	29.2			(24)	100.0	
광주,전라도	(13)	(3)	23.1	(3)	23.1	(4)	30.8	(3)	23.1	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(9)	69.2	(3)	23.1	(1)	7.7			(13)	100.0	
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○												
5년미만	(11)	(8)	72.7	(2)	18.2	(1)	9.1			(11)	100.0	
5~9년	(8)	(2)	25.0	(1)	12.5	(5)	62.5			(8)	100.0	
10~19년	(15)	(9)	60.0	(5)	33.3	(1)	6.7			(15)	100.0	
20~29년	(34)	(21)	61.8	(5)	14.7	(7)	20.6	(1)	2.9	(34)	100.0	
30년이상	(31)	(18)	58.1	(8)	25.8	(3)	9.7	(2)	6.5	(31)	100.0	

〈부표-6〉 향후 경영 방침

	사례 수	현장 관리의 중요성 강화		자금 관리의 강화		핵심 부서 위주의 조직 개편 및 인력 슬림화		기타		개발 사업 등 투자 사업 자제		지속적인 구조조정 추진		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N
■ 전 체 ■	(100)	(30)	30.0	(28)	28.0	(22)	22.0	(9)	9.0	(6)	6.0	(5)	5.0	(100)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	-29	(5)	17.2	(10)	34.5	(7)	24.1	(4)	13.8	(3)	10.3			(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(15)	44.1	(7)	20.6	(5)	14.7	(4)	11.8	(1)	2.9	(2)	5.9	(34)	100.0
1986년 이후	(37)	(10)	27.0	(11)	29.7	(10)	27.0	(1)	2.7	(2)	5.4	(3)	8.1	(37)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(45)	(21)	46.7	(11)	24.4	(8)	17.8	(1)	2.2	(2)	4.4	(2)	4.4	(45)	100.0
~5천억 이하	(26)	(4)	15.4	(9)	34.6	(7)	26.9	(3)	11.5			(3)	11.5	(26)	100.0
5천억 초과	(29)	(5)	17.2	(8)	27.6	(7)	24.1	(5)	17.2	(4)	13.8			(29)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(47)	(21)	44.7	(14)	29.8	(8)	17.0	(1)	2.1	(2)	4.3	(1)	2.1	(47)	100.0
101~500명	(31)	(6)	19.4	(9)	29.0	(8)	25.8	(3)	9.7	(1)	3.2	(4)	12.9	(31)	100.0
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(5)	22.7	(6)	27.3	(5)	22.7	(3)	13.6			(22)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(49)	(10)	20.4	(15)	30.6	(12)	24.5	(6)	12.2	(3)	6.1	(3)	6.1	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(7)	28.0	(8)	32.0	(6)	24.0	(2)	8.0	(2)	8.0			(25)	100.0
광주,전라도	(13)	(6)	46.2	(3)	23.1	(3)	23.1					(1)	7.7	(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(7)	53.8	(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0
○ 건설분야 종사기간 ○															
5년미만	(11)	(3)	27.3	(2)	18.2	(3)	27.3	(2)	18.2	(1)	9.1			(11)	100.0
5~9년	(8)	(3)	37.5	(2)	25.0	(1)	12.5			(1)	12.5	(1)	12.5	(8)	100.0
10~19년	(15)	(6)	40.0	(6)	40.0	(2)	13.3					(1)	6.7	(15)	100.0
20~29년	(35)	(8)	22.9	(11)	31.4	(10)	28.6	(2)	5.7	(1)	2.9	(3)	8.6	(35)	100.0
30년이상	(31)	(10)	32.3	(7)	22.6	(6)	19.4	(5)	16.1	(3)	9.7			(31)	100.0

〈부표-7〉 무한경쟁 시대의 생존 전략의 초점

	사례 수		수익성 위주의 선별 수주		해외 시장 진출		인력 개발 및 교육을 통한 생산성 향상		공격적 수주		기술 개발		조직 슬림화		기타		합계		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
	체	■	(99)	(40)	40.4	(20)	20.2	(16)	16.2	(10)	10.1	(7)	7.1	(4)	4.0	(2)	2.0	(99)	100.0
■ 전 체 ■																			
○ 설 립 년 도 ○																			
1970년 이전	(29)	(12)	41.4	(9)	31.0	(2)	6.9	(4)	13.8	(2)	6.9							(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(14)	41.2	(6)	17.6	(7)	20.6	(1)	2.9	(3)	8.8	(1)	2.9	(2)	5.9			(34)	100.0
1986년 이후	(36)	(14)	38.9	(5)	13.9	(7)	19.4	(5)	13.9	(2)	5.6	(3)	8.3					(36)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																			
1천억 이하	(45)	(22)	48.9	(3)	6.7	(9)	20.0	(6)	13.3	(3)	6.7	(2)	4.4					(45)	100.0
~5천억 이하	(25)	(9)	36.0	(7)	28.0	(5)	20.0	(2)	8.0	(1)	4.0			(1)	4.0			(25)	100.0
5천억 초과	(29)	(9)	31.0	(10)	34.5	(2)	6.9	(2)	6.9	(3)	10.3	(2)	6.9	(1)	3.4			(29)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○																			
100명이하	(47)	(23)	48.9	(3)	6.4	(8)	17.0	(7)	14.9	(3)	6.4	(3)	6.4					(47)	100.0
101~500명	(30)	(8)	26.7	(8)	26.7	(7)	23.3	(2)	6.7	(3)	10.0	(1)	3.3	(1)	3.3			(30)	100.0
501명 이상	(22)	(9)	40.9	(9)	40.9	(1)	4.5	(1)	4.5	(1)	4.5			(1)	4.5			(22)	100.0
○ 소 재 지 ○																			
서울,인천,경기	(49)	(17)	34.7	(15)	30.6	(8)	16.3	(3)	6.1	(2)	4.1	(3)	6.1	(1)	2.0			(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(14)	56.0	(3)	12.0	(1)	4.0	(4)	16.0	(2)	8.0	(1)	4.0					(25)	100.0
광주,전라도	(12)	(4)	33.3	(1)	8.3	(2)	16.7	(1)	8.3	(3)	25.0			(1)	8.3			(12)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(5)	38.5	(1)	7.7	(5)	38.5	(2)	15.4									(13)	100.0
○ 건설분야 종사기간 ○																			
5년미만	(11)	(7)	63.6	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1									(11)	100.0
5~9년	(8)	(5)	62.5	(1)	12.5			(1)	12.5	(1)	12.5							(8)	100.0
10~19년	(15)	(6)	40.0			(3)	20.0	(2)	13.3	(1)	6.7	(2)	13.3	(1)	6.7			(15)	100.0
20~29년	(34)	(14)	41.2	(8)	23.5	(6)	17.6	(3)	8.8	(2)	5.9	(1)	2.9					(34)	100.0
30년이상	(31)	(8)	25.8	(9)	29.0	(6)	19.4	(3)	9.7	(3)	9.7	(1)	3.2	(1)	3.2			(31)	100.0

〈부표-8〉 사업부서 개편계획 여부

	사례수	현행 그대로 유지할 계획			사업부서 확대 계획		사업부서 통합 계획		사업부서 축소 계획		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)	(53)	53.0	(27)	27.0	(16)	16.0	(4)	4.0	(100)	100.0	
○ 설립 연 도 ○												
1970년 이전	(29)	(11)	37.9	(14)	48.3	(3)	10.3	(1)	3.4	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(22)	64.7	(6)	17.6	(6)	17.6			(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(20)	54.1	(7)	18.9	(7)	18.9	(3)	8.1	(37)	100.0	
○ 2009년 총 매출액 ○												
1천억 이하	(45)	(27)	60.0	(10)	22.2	(7)	15.6	(1)	2.2	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(15)	57.7	(6)	23.1	(3)	11.5	(2)	7.7	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(11)	37.9	(11)	37.9	(6)	20.7	(1)	3.4	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○												
100명이하	(47)	(28)	59.6	(11)	23.4	(7)	14.9	(1)	2.1	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(19)	61.3	(5)	16.1	(5)	16.1	(2)	6.5	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(6)	27.3	(11)	50.0	(4)	18.2	(1)	4.5	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○												
서울,인천,경기	(49)	(24)	49.0	(15)	30.6	(8)	16.3	(2)	4.1	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(16)	64.0	(3)	12.0	(6)	24.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(6)	46.2	(5)	38.5	(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(7)	53.8	(4)	30.8	(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○												
5년미만	(11)	(3)	27.3	(3)	27.3	(3)	27.3	(2)	18.2	(11)	100.0	
5~9년	(8)	(7)	87.5	(1)	12.5					(8)	100.0	
10~19년	(15)	(9)	60.0	(3)	20.0	(2)	13.3	(1)	6.7	(15)	100.0	
20~29년	(35)	(18)	51.4	(9)	25.7	(8)	22.9			(35)	100.0	
30년이상	(31)	(16)	51.6	(11)	35.5	(3)	9.7	(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-9〉 확대할 부서

	사례 수	플랜트사업 부서		해외사업 부서		공공사업 부서		개발사업 부서		주택사업 부서		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(27)	(7)	25.9	(7)	25.9	(6)	22.2	(5)	18.5	(2)	7.4	(27)	100.0
○ 설 립 년 도 ○													
1970년 이전	(14)	(6)	42.9	(4)	28.6	(3)	21.4			(1)	7.1	(14)	100.0
1971년 ~ 1985년	(6)	(1)	16.7	(1)	16.7			(3)	50.0	(1)	16.7	(6)	100.0
1986년 이후	(7)			(2)	28.6	(3)	42.9	(2)	28.6			(7)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○													
1천억 이하	(10)			(2)	20.0	(4)	40.0	(2)	20.0	(2)	20.0	(10)	100.0
~5천억 이하	(6)	(3)	50.0			(1)	16.7	(2)	33.3			(6)	100.0
5천억 초과	(11)	(4)	36.4	(5)	45.5	(1)	9.1	(1)	9.1			(11)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○													
100명이하	(11)	(1)	9.1	(2)	18.2	(4)	36.4	(2)	18.2	(2)	18.2	(11)	100.0
101~500명	(5)	(1)	20.0			(1)	20.0	(3)	60.0			(5)	100.0
501명 이상	(11)	(5)	45.5	(5)	45.5	(1)	9.1					(11)	100.0
○ 소 재 지 ○													
서울,인천,경기	(15)	(6)	40.0	(4)	26.7	(3)	20.0	(1)	6.7	(1)	6.7	(15)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(3)			(1)	33.3			(1)	33.3	(1)	33.3	(3)	100.0
광주,전라도	(5)			(1)	20.0	(1)	20.0	(3)	60.0			(5)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(4)	(1)	25.0	(1)	25.0	(2)	50.0					(4)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○													
5년미만	(3)	(1)	33.3	(2)	66.7							(3)	100.0
5~9년	(1)			(1)	100.0							(1)	100.0
10~19년	(3)			(1)	33.3	(2)	66.7					(3)	100.0
20~29년	(9)	(1)	11.1	(2)	22.2	(2)	22.2	(2)	22.2	(2)	22.2	(9)	100.0
30년이상	(11)	(5)	45.5	(1)	9.1	(2)	18.2	(3)	27.3			(11)	100.0

〈부표-10〉 축소할 부서

	사례수	기타		주택사업 부서		개발사업 부서		합계 N
		N	N	%	N	%	N	
■ 전 체 ■	(4)	(2)	50.0	(1)	25.0	(1)	25.0	(4)
● 설 립 년 도 ●								
1970년 이전	(1)					(1)	100.0	(1)
1986년 이후	(3)	(2)	66.7	(1)	33.3			(3)
● 2009 년 총 매 출 액 ●								
1천억 이하	(1)			(1)	100.0			(1)
~5천억 이하	(2)	(2)	100.0					(2)
5천억 초과	(1)					(1)	100.0	(1)
● 상 근 종 업 원 수 ●								
100명이하	(1)			(1)	100.0			(1)
101~500명	(2)	(2)	100.0					(2)
501명 이상	(1)					(1)	100.0	(1)
● 소 재 지 ●								
서울,인천,경기	(2)			(1)	50.0	(1)	50.0	(2)
부산,대구,울산,경상도	(1)	(1)	100.0					(1)
광주,전라도	(1)	(1)	100.0					(1)
대전,충청,강원,제주도								
● 건 설 분 야 종 사 기 간 ●								
5년미만	(2)	(1)	50.0			(1)	50.0	(2)
10~19년	(1)			(1)	100.0			(1)
30년이상	(1)	(1)	100.0					(1)

〈부표-11〉 통폐합할 부서

	사례 수		비주거건축 사업 부서		기타		주택사업 부서		공공사업 부서		개발사업 부서		플랜트사업 부서		해외사업 부서		합계		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전	체	(15)	(4)	26.7	(4)	26.7	(2)	13.3	(2)	13.3	(1)	6.7	(1)	6.7	(1)	6.7	(15)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○																			
1970년 이전	(3)	(1)	33.3				(2)	66.7									(3)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(5)	(1)	20.0	(2)	40.0			(2)	40.0								(5)	100.0	
1986년 이후	(7)	(2)	28.6	(2)	28.6					(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3	(7)	100.0
○ 2009년 총 매출액 ○																			
1천억 이하	(7)	(2)	28.6	(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3			(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3	(7)	100.0
~5천억 이하	(3)	(1)	33.3	(2)	66.7													(3)	100.0
5천억 초과	(5)	(1)	20.0	(1)	20.0	(1)	20.0	(1)	20.0	(1)	20.0							(5)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○																			
100명이하	(7)	(2)	28.6	(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3			(1)	14.3	(1)	14.3	(7)	100.0
101~500명	(5)	(2)	40.0	(2)	40.0							(1)	20.0					(5)	100.0
501명 이상	(3)			(1)	33.3	(1)	33.3	(1)	33.3									(3)	100.0
○ 소 재 지 ○																			
서울,인천,경기	(7)	(3)	42.9	(1)	14.3	(1)	14.3	(1)	14.3					(1)	14.3	(1)	14.3	(7)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(6)	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7					(6)	100.0
광주,전라도	(1)			(1)	100.0													(1)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(1)			(1)	100.0													(1)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○																			
5년미만	(3)			(1)	33.3	(1)	33.3	(1)	33.3									(3)	100.0
10~19년	(2)	(1)	50.0											(1)	50.0	(2)	100.0	(2)	100.0
20~29년	(8)	(2)	25.0	(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5					(8)	100.0
30년이상	(2)	(1)	50.0	(1)	50.0													(2)	100.0

〈부표-12〉 정부 건설업 경영실적에 대한 평가

	사례 수		매우 호전되었다		어느 정도 호전되었다		별다른 변화가 없다		처음 호전되었다가 최근 악화되었다		조금 악화되었다		매우 악화되었다		합계		▶6점 평균 ◀
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체	(99)	(4)	4.0	(15)	15.2	(31)	31.3	(14)	14.1	(21)	21.2	(14)	14.1	(99)	100.0	3.76	
○ 설 립 년 도 ○																	
1970년 이전	(29)		(4)	13.8	(9)	31.0	(3)	10.3	(9)	31.0	(4)	13.8	(29)	100.0	4.00		
1971년 ~ 1985년	(33)	(3)	9.1	(6)	18.2	(13)	39.4	(3)	9.1	(6)	18.2	(2)	6.1	(33)	100.0	3.27	
1986년 이후	(37)	(1)	2.7	(5)	13.5	(9)	24.3	(8)	21.6	(6)	16.2	(8)	21.6	(37)	100.0	4.00	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																	
1천억 이하	(45)	(2)	4.4	(6)	13.3	(14)	31.1	(9)	20.0	(6)	13.3	(8)	17.8	(45)	100.0	3.78	
~5천억 이하	(26)		(4)	15.4	(10)	38.5	(2)	7.7	(6)	23.1	(4)	15.4	(26)	100.0	3.85		
5천억 초과	(28)	(2)	7.1	(5)	17.9	(7)	25.0	(3)	10.7	(9)	32.1	(2)	7.1	(28)	100.0	3.64	
○ 상 근 종 업 원 수 ○																	
100명이하	(47)	(2)	4.3	(6)	12.8	(16)	34.0	(9)	19.1	(4)	8.5	(10)	21.3	(47)	100.0	3.79	
101~500명	(31)		(4)	12.9	(9)	29.0	(2)	6.5	(13)	41.9	(3)	9.7	(31)	100.0	4.06		
501명 이상	(21)	(2)	9.5	(5)	23.8	(6)	28.6	(3)	14.3	(4)	19.0	(1)	4.8	(21)	100.0	3.24	
○ 소 재 지 ○																	
서울,인천,경기	(48)	(2)	4.2	(8)	16.7	(15)	31.3	(9)	18.8	(9)	18.8	(5)	10.4	(48)	100.0	3.63	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(1)	4.0	(4)	16.0	(9)	36.0	(3)	12.0	(7)	28.0	(1)	4.0	(25)	100.0	3.56	
광주,전라도	(13)	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(2)	15.4	(4)	30.8	(4)	30.8	(13)	100.0	4.46	
대전,충청,강원,제주도	(13)		(2)	15.4	(6)	46.2			(1)	7.7	(4)	30.8	(13)	100.0	3.92		
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○																	
5년미만	(11)		(2)	18.2	(4)	36.4	(2)	18.2	(3)	27.3			(11)	100.0	3.55		
5 ~ 9년	(8)		(2)	25.0	(1)	12.5			(4)	50.0	(1)	12.5	(8)	100.0	4.13		
10 ~ 19년	(15)		(2)	13.3	(4)	26.7	(3)	20.0	(2)	13.3	(4)	26.7	(15)	100.0	4.13		
20 ~ 29년	(35)	(3)	8.6	(2)	5.7	(14)	40.0	(6)	17.1	(4)	11.4	(6)	17.1	(35)	100.0	3.69	
30년이상	(30)	(1)	3.3	(7)	23.3	(8)	26.7	(3)	10.0	(8)	26.7	(3)	10.0	(30)	100.0	3.63	

〈부표-13〉 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 1순위

	사례 수	최저가 낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선	대중소, 지역 중소기업 보호	주택 부동산 규제 완화	건설업체 부도 방지 및 경영난 해소	해외건설 시장 진출	부실, 부적격 업체의 퇴출	녹색, 저탄소 분야 건설시장 개척	주 계약자 관리 방식 공동도급, 직할 시공제 등 개선	국제 회계 기준 도입시 건설업 특성 반영	민간 투자 제도 개선	건설 이미지 개선 및 윤리 경영 실천	기타	합계															
														N	%	N	%	N	%										
■ 전	체	(100)	(46)	46.0	(12)	12.0	(12)	12.0	(11)	11.0	(6)	6.0	(4)	4.0	(3)	3.0	(2)	2.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(1)	1.0	(100)	100.0	
● 설립년도																													
1970년 이전	(29)	(15)	51.7	(1)	3.4	(6)	20.7	(1)	3.4	(4)	13.8			(1)	3.4	(1)	3.4											(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(13)	38.2	(8)	23.5	(2)	5.9	(4)	11.8	(1)	2.9	(2)	5.9	(1)	2.9	(1)	2.9					(1)	2.9			(1)	2.9	(34)	100.0
1986년 이후	(37)	(18)	48.6	(3)	8.1	(4)	10.8	(6)	16.2	(1)	2.7	(2)	5.4	(1)	2.7							(1)	2.7			(1)	2.7	(37)	100.0
● 2009년 총 매출액																													
1천억 이하	(45)	(25)	55.6	(9)	20.0	(1)	2.2	(4)	8.9	(1)	2.2	(1)	2.2	(2)	4.4	(1)	2.2					(1)	2.2					(45)	100.0
~5천억 이하	(26)	(8)	30.8	(1)	3.8	(5)	19.2	(4)	15.4	(1)	3.8	(3)	11.5			(1)	3.8	(1)	3.8			(1)	3.8	(1)	3.8	(1)	3.8	(26)	100.0
5천억 초과	(29)	(13)	44.8	(2)	6.9	(6)	20.7	(3)	10.3	(4)	13.8			(1)	3.4												(29)	100.0	
● 상근종업원수																													
100명이하	(47)	(23)	48.9	(9)	19.1	(4)	8.5	(6)	12.8	(1)	2.1	(1)	2.1	(1)	2.1	(1)	2.1					(1)	2.1					(47)	100.0
101~500명	(31)	(12)	38.7	(2)	6.5	(5)	16.1	(3)	9.7	(1)	3.2	(3)	9.7	(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2			(1)	3.2	(1)	3.2	(1)	3.2	(31)	100.0
501명 이상	(22)	(11)	50.0	(1)	4.5	(3)	13.6	(2)	9.1	(4)	18.2			(1)	4.5												(22)	100.0	
● 소재지																													
서울,인천,경기	(49)	(21)	42.9	(4)	8.2	(7)	14.3	(6)	12.2	(5)	10.2	(2)	4.1	(1)	2.0			(1)	2.0	(1)	2.0	(1)	2.0	(1)	2.0	(1)	2.0	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(13)	52.0	(5)	20.0	(2)	8.0	(4)	16.0							(1)	4.0										(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(5)	38.5	(2)	15.4	(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7												(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(7)	53.8	(1)	7.7	(1)	7.7							(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7							(1)	7.7	(13)	100.0
● 건설분야 종사기간																													
5년미만	(11)	(8)	72.7			(1)	9.1	(1)	9.1	(1)	9.1																	(11)	100.0
5~9년	(8)	(4)	50.0	(1)	12.5					(2)	25.0	(1)	12.5															(8)	100.0
10~19년	(15)	(8)	53.3	(2)	13.3			(4)	26.7					(1)	6.7													(15)	100.0
20~29년	(35)	(14)	40.0	(4)	11.4	(4)	11.4	(4)	11.4	(2)	5.7	(1)	2.9	(1)	2.9	(2)	5.7	(1)	2.9	(1)	2.9	(1)	2.9	(1)	2.9	(1)	2.9	(35)	100.0
30년이상	(31)	(12)	38.7	(5)	16.1	(7)	22.6	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2	(2)	6.5										(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-14〉 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 2순위

	사례 수	대중소, 지역 중소기업 보호	최저가 낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선	주택, 부동산 규제 완화	부실, 부적격 업체의 건설시장 퇴출	유능한 건설 기술 인력의 양성 및 확보	건설업체 부도 방지 및 경영난 해소	해외건설 시장 진출	건설업역 제한 폐지	민간 투자 제도 개선	녹색? 저탄소 분야 건설 시장 개척	국제 회계 기준 개선	건설 이미지 개선 및 윤리 경영 실천	주 계약자 관리 방식 도급, 직할시 공제 등 개선	합계
	N	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %
■ 전 체	(100)	(19) 19.0	(14) 14.0	(13) 13.0	(12) 12.0	(9) 9.0	(8) 8.0	(6) 6.0	(5) 5.0	(5) 5.0	(4) 4.0	(2) 2.0	(2) 2.0	(1) 1.0	(100) 100.0
● 설 립 년 도 ●															
1970년 이전	(29)	(5) 17.2	(6) 20.7	(3) 10.3	(3) 10.3	(4) 13.8	(2) 6.9	(4) 13.8	(1) 3.4	(1) 3.4					(29) 100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(5) 14.7	(3) 8.8	(7) 20.6	(7) 20.6	(2) 5.9	(3) 8.8		(3) 8.8	(2) 5.9		(1) 2.9	(1) 2.9		(34) 100.0
1986년 이후	(37)	(9) 24.3	(5) 13.5	(3) 8.1	(2) 5.4	(3) 8.1	(3) 8.1	(2) 5.4	(1) 2.7	(2) 5.4	(4) 10.8	(1) 2.7	(1) 2.7	(1) 2.7	(37) 100.0
● 2009 년 총 매 출 액 ●															
1천억 이하	(45)	(15) 33.3	(7) 15.6	(1) 2.2	(6) 13.3	(1) 2.2	(4) 8.9	(1) 2.2	(4) 8.9	(1) 2.2	(2) 4.4		(2) 4.4	(1) 2.2	(45) 100.0
~5천억 이하	(26)	(3) 11.5	(3) 11.5	(5) 19.2	(2) 7.7	(2) 7.7	(2) 7.7	(3) 11.5	(1) 3.8	(2) 7.7	(2) 7.7	(1) 3.8			(26) 100.0
5천억 초과	(29)	(1) 3.4	(4) 13.8	(7) 24.1	(4) 13.8	(6) 20.7	(2) 6.9	(2) 6.9		(2) 6.9		(1) 3.4			(29) 100.0
● 상 근 종 업 윌 수 ●															
100명이하	(47)	(15) 31.9	(8) 17.0	(2) 4.3	(5) 10.6	(1) 2.1	(5) 10.6	(1) 2.1	(4) 8.5	(1) 2.1	(2) 4.3		(2) 4.3	(1) 2.1	(47) 100.0
101~500명	(31)	(4) 12.9	(4) 12.9	(5) 16.1	(5) 16.1	(3) 9.7	(2) 6.5	(1) 3.2	(1) 3.2	(3) 9.7	(2) 6.5	(1) 3.2			(31) 100.0
501명 이상	(22)		(2) 9.1	(6) 27.3	(2) 9.1	(5) 22.7	(1) 4.5	(4) 18.2		(1) 4.5		(1) 4.5			(22) 100.0
● 소 재 지 ●															
서울,인천,경기	(49)	(4) 8.2	(6) 12.2	(7) 14.3	(4) 8.2	(7) 14.3	(6) 12.2	(6) 12.2	(2) 4.1	(3) 6.1	(2) 4.1	(2) 4.1			(49) 100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(9) 36.0	(3) 12.0	(1) 4.0	(5) 20.0		(1) 4.0		(2) 8.0	(1) 4.0	(2) 8.0		(1) 4.0		(25) 100.0
광주,전라도	(13)	(3) 23.1	(2) 15.4	(2) 15.4	(2) 15.4	(2) 15.4			(1) 7.7	(1) 7.7					(13) 100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3) 23.1	(3) 23.1	(3) 23.1	(1) 7.7		(1) 7.7						(1) 7.7	(1) 7.7	(13) 100.0
● 건설분야 종사기간 ●															
5년미만	(11)	(2) 18.2	(1) 9.1	(4) 36.4	(2) 18.2	(1) 9.1		(1) 9.1							(11) 100.0
5~9년	(8)	(2) 25.0	(2) 25.0		(1) 12.5	(2) 25.0		(1) 12.5							(8) 100.0
10~19년	(15)	(3) 20.0	(2) 13.3	(3) 20.0	(1) 6.7		(2) 13.3	(1) 6.7			(2) 13.3		(1) 6.7		(15) 100.0
20~29년	(35)	(9) 25.7	(4) 11.4	(2) 5.7	(4) 11.4	(2) 5.7	(4) 11.4		(4) 11.4	(2) 5.7	(2) 5.7	(1) 2.9		(1) 2.9	(35) 100.0
30년이상	(31)	(3) 9.7	(5) 16.1	(4) 12.9	(4) 12.9	(4) 12.9	(2) 6.5	(3) 9.7	(1) 3.2	(3) 9.7		(1) 3.2	(1) 3.2		(31) 100.0

〈부표-15〉 현시점 국내 건설업계 최대 현안이슈 - 3순위

	사례 수	부실, 부적격 업체의 건설시장 퇴출	주택, 부동산 규제 완화	최저가 낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선	건설업체 부도 방지 및 경영난 해소	민간 투자 제도 개선	녹색, 저탄소 분야 건설 시장 개척	해외 건설 진출	건설 이미지 개선 및 율리 경영실천	대중소 지역 중소기업 보호	유능한 건설 기술 인력의 양성 및 확보	건설업역 제한 폐지	주계약자 관리 방식 공동도급, 직할시공제 등 개선	국제 회계 기준 도입시 건설업 특성 반영	기타	합계																
	N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%															
■ 전 체	(100)	(15)	15.0	(10)	10.0	(10)	10.0	(9)	9.0	(9)	9.0	(8)	8.0	(7)	7.0	(6)	6.0	(6)	6.0	(4)	4.0	(3)	3.0	(3)	3.0	(1)	1.0	(100)	100.0			
① 설 립 년 도 ①																																
1970년 이전	(29)	(5)	17.2	(2)	6.9	(2)	6.9	(1)	3.4	(1)	3.4	(5)	17.2	(3)	10.3	(3)	10.3	(2)	6.9			(3)	10.3	(1)	3.4	(1)	3.4			(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(4)	11.8	(4)	11.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(2)	5.9	(3)	8.8							(2)	5.9	(1)	2.9	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(6)	16.2	(4)	10.8	(5)	13.5	(5)	13.5	(1)	2.7	(2)	5.4	(1)	2.7	(2)	5.4	(3)	8.1	(1)	2.7	(2)	5.4							(37)	100.0	
② 2009년 총 매출액 ②																																
1천억 이하	(45)	(11)	24.4	(3)	6.7	(3)	6.7	(5)	11.1	(4)	8.9	(2)	4.4	(1)	2.2	(3)	6.7	(5)	11.1	(3)	6.7	(2)	4.4	(3)	6.7					(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(4)	15.4	(4)	15.4	(2)	7.7	(2)	7.7			(3)	11.5	(4)	15.4			(2)	7.7	(1)	3.8			(2)	7.7	(1)	3.8	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(3)	10.3	(3)	10.3	(3)	10.3	(2)	6.9	(3)	10.3	(7)	24.1	(4)	13.8			(1)	3.4	(1)	3.4	(1)	3.4			(1)	3.4			(29)	100.0	
③ 상 근 종 업 원 수 ③																																
100명이하	(47)	(11)	23.4	(3)	6.4	(5)	10.6	(6)	12.8	(4)	8.5	(2)	4.3	(2)	4.3	(2)	4.3	(5)	10.6	(4)	8.5	(2)	4.3	(1)	2.1					(47)	100.0	
101~500명	(31)	(1)	3.2	(4)	12.9	(3)	9.7	(2)	6.5	(3)	9.7	(1)	3.2	(3)	9.7	(5)	16.1			(2)	6.5	(1)	3.2	(2)	6.5	(3)	9.7	(1)	3.2	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(3)	13.6	(2)	9.1	(1)	4.5	(2)	9.1	(6)	27.3	(3)	13.6			(1)	4.5			(1)	4.5							(22)	100.0	
④ 소 재 지 ④																																
서울,인천,경기	(49)	(4)	8.2	(5)	10.2	(5)	10.2	(4)	8.2	(5)	10.2	(5)	10.2	(7)	14.3	(2)	4.1	(3)	6.1	(4)	8.2	(2)	4.1			(2)	4.1	(1)	2.0	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(7)	28.0	(3)	12.0			(1)	4.0	(2)	8.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(2)	8.0	(1)	4.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(1)	7.7			(3)	23.1	(2)	15.4	(1)	7.7	(2)	15.4			(2)	15.4			(1)	7.7			(1)	7.7					(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3)	23.1	(2)	15.4	(2)	15.4	(2)	15.4	(1)	7.7			(1)	7.7	(2)	15.4														(13)	100.0
⑤ 건설분야 종사기간 ⑤																																
5년미만	(11)	(3)	27.3	(2)	18.2			(1)	9.1	(2)	18.2	(2)	18.2	(1)	9.1																(11)	100.0
5~9년	(8)			(1)	12.5			(2)	25.0			(1)	12.5	(3)	37.5										(1)	12.5					(8)	100.0
10~19년	(15)	(4)	26.7	(3)	20.0	(2)	13.3	(2)	13.3																						(15)	100.0
20~29년	(35)	(5)	14.3	(1)	2.9	(5)	14.3	(3)	8.6	(3)	8.6	(3)	8.6	(2)	5.7	(1)	2.9	(4)	11.4	(5)	14.3	(1)	2.9	(1)	2.9	(1)	2.9			(35)	100.0	
30년이상	(31)	(3)	9.7	(3)	9.7	(3)	9.7	(1)	3.2	(4)	12.9	(3)	9.7	(5)	16.1	(3)	9.7	(2)	6.5			(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2			(31)	100.0	

〈부표-16〉 정부의 장기비전 수립시 역점 사항-1순위

	사례 수		건전하고 일방의 손실을 강요하지 않는 사업 환경 조성		민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업 모습 모색		양극화 해소 및 상생발전		수요자 중심으로 전환		R&D 투자 확대 및 연구와 혁신의 연계 강조		인적자원 육성 및 지식 공유에 초점을 둔 산업 혁신 유도		성장가능성 높은 건설분야에 대한 지원 강화		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체	(100)	(28)	28.0	(23)	23.0	(21)	21.0	(14)	14.0	(6)	6.0	(5)	5.0	(3)	3.0	(100)	100.0
○ 설 립 년 도 ○																		
1970년 이전	(29)	(11)	37.9	(6)	20.7	(2)	6.9	(5)	17.2	(4)	13.8			(1)	3.4	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(9)	26.5	(9)	26.5	(10)	29.4	(1)	2.9			(3)	8.8	(2)	5.9	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(8)	21.6	(8)	21.6	(9)	24.3	(8)	21.6	(2)	5.4	(2)	5.4			(37)	100.0	
○ 2009년 총 매출액 ○																		
1천억 이하	(45)	(12)	26.7	(9)	20.0	(14)	31.1	(5)	11.1	(2)	4.4	(2)	4.4	(1)	2.2	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(9)	34.6	(5)	19.2	(3)	11.5	(6)	23.1	(1)	3.8	(1)	3.8	(1)	3.8	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(7)	24.1	(9)	31.0	(4)	13.8	(3)	10.3	(3)	10.3	(2)	6.9	(1)	3.4	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○																		
100명이하	(47)	(13)	27.7	(10)	21.3	(13)	27.7	(6)	12.8	(3)	6.4	(2)	4.3			(47)	100.0	
101~500명	(31)	(10)	32.3	(6)	19.4	(5)	16.1	(5)	16.1	(1)	3.2	(2)	6.5	(2)	6.5	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(5)	22.7	(7)	31.8	(3)	13.6	(3)	13.6	(2)	9.1	(1)	4.5	(1)	4.5	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○																		
서울,인천,경기	(49)	(15)	30.6	(12)	24.5	(7)	14.3	(7)	14.3	(4)	8.2	(2)	4.1	(2)	4.1	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(5)	20.0	(8)	32.0	(6)	24.0	(3)	12.0	(2)	8.0	(1)	4.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(4)	30.8	(2)	15.4	(4)	30.8	(1)	7.7			(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(4)	30.8	(1)	7.7	(4)	30.8	(3)	23.1			(1)	7.7			(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○																		
5년미만	(11)	(2)	18.2	(4)	36.4			(4)	36.4					(1)	9.1	(11)	100.0	
5~9년	(8)	(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0			(1)	12.5			(8)	100.0	
10~19년	(15)	(6)	40.0	(2)	13.3	(2)	13.3	(4)	26.7			(1)	6.7			(15)	100.0	
20~29년	(35)	(8)	22.9	(9)	25.7	(10)	28.6	(2)	5.7	(4)	11.4	(1)	2.9	(1)	2.9	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(10)	32.3	(7)	22.6	(7)	22.6	(2)	6.5	(2)	6.5	(2)	6.5	(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-17〉 정부의 장기비전 수립시 역점 사항-2순위

	사례 수	건전하고 일방의 손실을 강요하지 않는 사업 환경 조성	양극화 해소 및 상생발전		성장가능성 높은 건설분야에 대한 지원 강화		수요자 중심으로 전환		R&D 투자 확대 및 연구와 혁신의 연계 강조		민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업 모습 모색		인적자원 육성 및 지식 공유에 초점을 둔 산업 혁신 유도		기타		합계			
			N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		
■ 전	체	(100)	(21)	21.0	(20)	20.0	(17)	17.0	(12)	12.0	(11)	11.0	(9)	9.0	(8)	8.0	(2)	2.0	(100)	100.0
● 설 립 년 도 ●																				
	1970년 이전	(29)	(5)	17.2	(5)	17.2	(8)	27.6			(1)	3.4	(4)	13.8	(5)	17.2	(1)	3.4	(29)	100.0
	1971년 ~ 1985년	(34)	(9)	26.5	(7)	20.6	(4)	11.8	(6)	17.6	(5)	14.7	(2)	5.9			(1)	2.9	(34)	100.0
	1986년 이후	(37)	(7)	18.9	(8)	21.6	(5)	13.5	(6)	16.2	(5)	13.5	(3)	8.1	(3)	8.1			(37)	100.0
● 2009년 총 매출액 ●																				
	1천억 이하	(45)	(14)	31.1	(13)	28.9	(4)	8.9	(5)	11.1	(4)	8.9	(3)	6.7	(2)	4.4			(45)	100.0
	~5천억 이하	(26)	(4)	15.4	(6)	23.1	(5)	19.2	(4)	15.4	(3)	11.5			(2)	7.7	(2)	7.7	(26)	100.0
	5천억 초과	(29)	(3)	10.3	(1)	3.4	(8)	27.6	(3)	10.3	(4)	13.8	(6)	20.7	(4)	13.8			(29)	100.0
● 상 근 종 업 원 수 ●																				
	100명이하	(47)	(13)	27.7	(14)	29.8	(6)	12.8	(5)	10.6	(3)	6.4	(3)	6.4	(3)	6.4			(47)	100.0
	101~500명	(31)	(6)	19.4	(5)	16.1	(5)	16.1	(5)	16.1	(5)	16.1	(2)	6.5	(1)	3.2	(2)	6.5	(31)	100.0
	501명 이상	(22)	(2)	9.1	(1)	4.5	(6)	27.3	(2)	9.1	(3)	13.6	(4)	18.2	(4)	18.2			(22)	100.0
● 소 재 지 ●																				
	서울,인천,경기	(49)	(7)	14.3	(8)	16.3	(10)	20.4	(6)	12.2	(8)	16.3	(4)	8.2	(5)	10.2	(1)	2.0	(49)	100.0
	부산,대구,울산,경상도	(25)	(7)	28.0	(6)	24.0	(6)	24.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(1)	4.0			(25)	100.0
	광주,전라도	(13)	(4)	30.8	(3)	23.1	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(2)	15.4			(13)	100.0
	대전,충청,강원,제주도	(13)	(3)	23.1	(3)	23.1			(3)	23.1	(1)	7.7	(2)	15.4			(1)	7.7	(13)	100.0
● 건설분야 종사기간 ●																				
	5년미만	(11)	(2)	18.2	(2)	18.2	(2)	18.2	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1			(11)	100.0
	5~9년	(8)	(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0			(2)	25.0					(1)	12.5	(8)	100.0
	10~19년	(15)	(2)	13.3	(5)	33.3	(1)	6.7	(3)	20.0	(1)	6.7	(2)	13.3	(1)	6.7			(15)	100.0
	20~29년	(35)	(10)	28.6	(8)	22.9	(5)	14.3	(5)	14.3	(2)	5.7	(2)	5.7	(3)	8.6			(35)	100.0
	30년이상	(31)	(5)	16.1	(4)	12.9	(7)	22.6	(3)	9.7	(4)	12.9	(4)	12.9	(3)	9.7	(1)	3.2	(31)	100.0

〈부표-18〉 우리나라 건설사업 미래

	사례 수		매우 비관적		비관적		보통		낙관적		합계		▶5점 평균◀
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체 ■	(100)		(1)	1.0	(25)	25.0	(41)	41.0	(33)	33.0	(100)	100.0	3.06
○ 설 립 년 도 ○													
1970년 이전	(29)				(10)	34.5	(12)	41.4	(7)	24.1	(29)	100.0	2.90
1971년 ~ 1985년	(34)				(10)	29.4	(13)	38.2	(11)	32.4	(34)	100.0	3.03
1986년 이후	(37)	(1)	2.7		(5)	13.5	(16)	43.2	(15)	40.5	(37)	100.0	3.22
○ 2009 년 총 매 출 액 ○													
1천억 이하	(45)	(1)	2.2		(14)	31.1	(23)	51.1	(7)	15.6	(45)	100.0	2.80
~5천억 이하	(26)				(7)	26.9	(8)	30.8	(11)	42.3	(26)	100.0	3.15
5천억 초과	(29)				(4)	13.8	(10)	34.5	(15)	51.7	(29)	100.0	3.38
○ 상 근 종 업 원 수 ○													
100명이하	(47)	(1)	2.1		(13)	27.7	(24)	51.1	(9)	19.1	(47)	100.0	2.87
101~500명	(31)				(7)	22.6	(10)	32.3	(14)	45.2	(31)	100.0	3.23
501명 이상	(22)				(5)	22.7	(7)	31.8	(10)	45.5	(22)	100.0	3.23
○ 소 재 지 ○													
서울,인천,경기	(49)	(1)	2.0		(8)	16.3	(19)	38.8	(21)	42.9	(49)	100.0	3.22
부산,대구,울산,경상도	(25)				(9)	36.0	(12)	48.0	(4)	16.0	(25)	100.0	2.80
광주,전라도	(13)				(4)	30.8	(3)	23.1	(6)	46.2	(13)	100.0	3.15
대전,충청,강원,제주도	(13)				(4)	30.8	(7)	53.8	(2)	15.4	(13)	100.0	2.85
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○													
5년미만	(11)				(3)	27.3	(3)	27.3	(5)	45.5	(11)	100.0	3.18
5~9년	(8)				(2)	25.0	(4)	50.0	(2)	25.0	(8)	100.0	3.00
10~19년	(15)	(1)	6.7		(2)	13.3	(9)	60.0	(3)	20.0	(15)	100.0	2.93
20~29년	(35)				(11)	31.4	(13)	37.1	(11)	31.4	(35)	100.0	3.00
30년이상	(31)				(7)	22.6	(12)	38.7	(12)	38.7	(31)	100.0	3.16

〈부표-19〉 국내 건설시장 중장기 전망

	사례 수	완만한 성장세 지속			현재 시장 규모 유지, 정체되어 있을 것		지속적으로 시장규모가 축소될 것		증기 현재 시장규모 유지, 장기적으로 시장 규모가 축소될 것		증기적으로 현재 시장 규모를 유지한 이후 장기적으로 신상품 개발		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체 ■ (100)	(11)	11.0	(23)	23.0	(19)	19.0	(32)	32.0	(15)	15.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○														
1970년 이전	(29)	(2)	6.9	(9)	31.0	(6)	20.7	(11)	37.9	(1)	3.4	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(2)	5.9	(8)	23.5	(6)	17.6	(10)	29.4	(8)	23.5	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(7)	18.9	(6)	16.2	(7)	18.9	(11)	29.7	(6)	16.2	(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○														
1천억 이하	(45)	(2)	4.4	(11)	24.4	(12)	26.7	(16)	35.6	(4)	8.9	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(5)	19.2	(4)	15.4	(5)	19.2	(7)	26.9	(5)	19.2	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(4)	13.8	(8)	27.6	(2)	6.9	(9)	31.0	(6)	20.7	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○														
100명이하	(47)	(5)	10.6	(10)	21.3	(12)	25.5	(15)	31.9	(5)	10.6	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(5)	16.1	(6)	19.4	(5)	16.1	(9)	29.0	(6)	19.4	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(1)	4.5	(7)	31.8	(2)	9.1	(8)	36.4	(4)	18.2	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○														
서울,인천,경기	(49)	(5)	10.2	(12)	24.5	(5)	10.2	(18)	36.7	(9)	18.4	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(3)	12.0	(9)	36.0	(5)	20.0	(7)	28.0	(1)	4.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(2)	15.4			(3)	23.1	(6)	46.2	(2)	15.4	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(1)	7.7	(2)	15.4	(6)	46.2	(1)	7.7	(3)	23.1	(13)	100.0	
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○														
5년미만	(11)	(2)	18.2	(5)	45.5	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1	(11)	100.0	
5 ~ 9년	(8)			(4)	50.0	(1)	12.5	(3)	37.5			(8)	100.0	
10 ~ 19년	(15)			(3)	20.0	(3)	20.0	(8)	53.3	(1)	6.7	(15)	100.0	
20 ~ 29년	(35)	(6)	17.1	(6)	17.1	(9)	25.7	(9)	25.7	(5)	14.3	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(3)	9.7	(5)	16.1	(5)	16.1	(10)	32.3	(8)	25.8	(31)	100.0	

〈부표-20〉 성장가능성 높은 건설상품-1순위

	사례 수	녹색 에너지 사업	신기술 접목 대규모 토목 사업	고속철도 등 최첨단 교통시설	개발 사업	물 관련 사업	녹색 빌딩/주택사업	유/천연 가스 관련 화학 플랜트	첨단 건축사업	환경 복원 사업	재개발/재건축 사업	공동 주택/오피스 빌딩 리모델링	합계
	N	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %	N %
■ 전 체	(100)	(38) 38.0	(15) 15.0	(12) 12.0	(7) 7.0	(7) 7.0	(6) 6.0	(6) 6.0	(5) 5.0	(2) 2.0	(1) 1.0	(1) 1.0	(100) 100.0
● 설 립 년 도 ●													
1970년 이전	(29)	(15) 51.7	(2) 6.9	(5) 17.2	(1) 3.4	(2) 6.9	(1) 3.4	(2) 6.9				(1) 3.4	(29) 100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(7) 20.6	(6) 17.6	(5) 14.7	(4) 11.8	(2) 5.9	(4) 11.8	(2) 5.9	(1) 2.9	(2) 5.9	(1) 2.9		(34) 100.0
1986년 이후	(37)	(16) 43.2	(7) 18.9	(2) 5.4	(2) 5.4	(3) 8.1	(1) 2.7	(2) 5.4	(4) 10.8				(37) 100.0
● 2009 년 총 매 출 액 ●													
1천억 이하	(45)	(19) 42.2	(9) 20.0	(5) 11.1	(3) 6.7	(2) 4.4	(2) 4.4	(1) 2.2	(3) 6.7	(1) 2.2			(45) 100.0
~5천억 이하	(26)	(8) 30.8	(3) 11.5	(3) 11.5	(1) 3.8	(2) 7.7	(2) 7.7	(3) 11.5	(2) 7.7		(1) 3.8	(1) 3.8	(26) 100.0
5천억 초과	(29)	(11) 37.9	(3) 10.3	(4) 13.8	(3) 10.3	(3) 10.3	(2) 6.9	(2) 6.9		(1) 3.4			(29) 100.0
● 상 근 종 업 원 수 ●													
100명이하	(47)	(17) 36.2	(10) 21.3	(5) 10.6	(4) 8.5	(1) 2.1	(2) 4.3	(2) 4.3	(4) 8.5	(1) 2.1		(1) 2.1	(47) 100.0
101~500명	(31)	(11) 35.5	(4) 12.9	(4) 12.9	(1) 3.2	(4) 12.9	(2) 6.5	(2) 6.5	(1) 3.2	(1) 3.2	(1) 3.2		(31) 100.0
501명 이상	(22)	(10) 45.5	(1) 4.5	(3) 13.6	(2) 9.1	(2) 9.1	(2) 9.1	(2) 9.1					(22) 100.0
● 소 재 지 ●													
서울,인천,경기	(49)	(20) 40.8	(4) 8.2	(6) 12.2	(4) 8.2	(3) 6.1	(2) 4.1	(5) 10.2	(2) 4.1	(1) 2.0	(1) 2.0	(1) 2.0	(49) 100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(7) 28.0	(8) 32.0	(3) 12.0		(2) 8.0	(3) 12.0		(2) 8.0				(25) 100.0
광주,전라도	(13)	(8) 61.5		(2) 15.4	(1) 7.7	(1) 7.7		(1) 7.7					(13) 100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3) 23.1	(3) 23.1	(1) 7.7	(2) 15.4	(1) 7.7	(1) 7.7		(1) 7.7	(1) 7.7			(13) 100.0
● 건설분야 종사기간 ●													
5년미만	(11)	(2) 18.2	(2) 18.2	(1) 9.1	(1) 9.1	(1) 9.1	(3) 27.3	(1) 9.1					(11) 100.0
5~9년	(8)	(2) 25.0	(1) 12.5	(2) 25.0	(1) 12.5	(1) 12.5				(1) 12.5			(8) 100.0
10~19년	(15)	(8) 53.3	(2) 13.3		(1) 6.7	(1) 6.7			(2) 13.3		(1) 6.7		(15) 100.0
20~29년	(35)	(12) 34.3	(8) 22.9	(6) 17.1	(1) 2.9	(2) 5.7		(2) 5.7	(3) 8.6			(1) 2.9	(35) 100.0
30년이상	(31)	(14) 45.2	(2) 6.5	(3) 9.7	(3) 9.7	(2) 6.5	(3) 9.7	(3) 9.7		(1) 3.2			(31) 100.0

〈부표-21〉 성장가능성 높은 건설상품-2순위

	사례 수	녹색 에너지 사업	물 관련 사업	신기술 접목 대규모 토목사업	녹색 빌딩/주택 사업	고속 철도 등 최첨단 교통시설	첨단 건축사업	재개발, 재건축 사업	공동 주택/오피스 빌딩 리모델링	환경 복원 사업	개발 사업	유/천연 가스 관련 화학 플랜트	합계														
	N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%												
■ 전	체	(100)	(23)	23.0	(18)	18.0	(11)	11.0	(10)	10.0	(9)	9.0	(8)	8.0	(7)	7.0	(6)	6.0	(5)	5.0	(2)	2.0	(1)	1.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○																											
1970년 이전	(29)	(4)	13.8	(6)	20.7	(2)	6.9	(6)	20.7	(4)	13.8			(4)	13.8	(2)	6.9			(1)	3.4			(29)	100.0		
1971년 ~ 1985년	(34)	(11)	32.4	(7)	20.6	(4)	11.8	(1)	2.9	(2)	5.9	(4)	11.8	(1)	2.9	(2)	5.9	(1)	2.9	(1)	2.9			(34)	100.0		
1986년 이후	(37)	(8)	21.6	(5)	13.5	(5)	13.5	(3)	8.1	(3)	8.1	(4)	10.8	(2)	5.4	(2)	5.4	(4)	10.8			(1)	2.7	(37)	100.0		
○ 2009년 총 매출액 ○																											
1천억 이하	(45)	(10)	22.2	(9)	20.0	(2)	4.4	(5)	11.1	(4)	8.9	(4)	8.9	(3)	6.7	(4)	8.9	(3)	6.7	(1)	2.2			(45)	100.0		
~5천억 이하	(26)	(7)	26.9	(5)	19.2	(5)	19.2	(2)	7.7	(1)	3.8	(3)	11.5			(1)	3.8	(1)	3.8			(1)	3.8	(26)	100.0		
5천억 초과	(29)	(6)	20.7	(4)	13.8	(4)	13.8	(3)	10.3	(4)	13.8	(1)	3.4	(4)	13.8	(1)	3.4	(1)	3.4	(1)	3.4			(29)	100.0		
○ 상 근 종 업 원 수 ○																											
100명이하	(47)	(10)	21.3	(9)	19.1	(2)	4.3	(7)	14.9	(4)	8.5	(4)	8.5	(3)	6.4	(4)	8.5	(3)	6.4	(1)	2.1			(47)	100.0		
101~500명	(31)	(8)	25.8	(6)	19.4	(5)	16.1	(1)	3.2	(2)	6.5	(4)	12.9	(1)	3.2	(2)	6.5	(1)	3.2			(1)	3.2	(31)	100.0		
501명 이상	(22)	(5)	22.7	(3)	13.6	(4)	18.2	(2)	9.1	(3)	13.6			(3)	13.6			(1)	4.5	(1)	4.5			(22)	100.0		
○ 소 재 지 ○																											
서울,인천,경기	(49)	(13)	26.5	(7)	14.3	(7)	14.3	(4)	8.2	(5)	10.2	(4)	8.2	(5)	10.2	(1)	2.0	(2)	4.1			(1)	2.0	(49)	100.0		
부산,대구,울산,경상도	(25)	(4)	16.0	(5)	20.0			(3)	12.0	(4)	16.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(4)	16.0	(2)	8.0					(25)	100.0		
광주,전라도	(13)	(1)	7.7	(5)	38.5	(3)	23.1	(1)	7.7			(1)	7.7			(1)	7.7			(1)	7.7			(13)	100.0		
대전,충청,강원,제주도	(13)	(5)	38.5	(1)	7.7	(1)	7.7	(2)	15.4			(2)	15.4					(1)	7.7	(1)	7.7			(13)	100.0		
○ 건설분야 종사기간 ○																											
5년미만	(11)	(4)	36.4	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1			(2)	18.2									(11)	100.0		
5~9년	(8)	(5)	62.5	(2)	25.0					(1)	12.5													(8)	100.0		
10~19년	(15)	(3)	20.0	(3)	20.0			(1)	6.7	(1)	6.7	(2)	13.3	(2)	13.3	(1)	6.7	(2)	13.3					(15)	100.0		
20~29년	(35)	(8)	22.9	(5)	14.3	(3)	8.6	(6)	17.1	(3)	8.6	(3)	8.6	(2)	5.7	(3)	8.6	(1)	2.9	(1)	2.9			(35)	100.0		
30년이상	(31)	(3)	9.7	(7)	22.6	(6)	19.4	(2)	6.5	(3)	9.7	(3)	9.7	(1)	3.2	(2)	6.5	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2	(31)	100.0		

〈부표-22〉 성장가능성 높은 건설상품-3순위

	사례 수	환경 복원사업	물 관련 사업	녹색 에너지 사업	개발 사업	신기술 접목 대규모 토목사업	녹색 빌딩/주택사업	고속 철도 등 최첨단 교통시설	첨단 건축사업	유/천연 가스 관련 화학 플랜트	재개발, 재건축 사업	공동 주택/오피스 빌딩 리모델링	합계														
													N	%													
■ 전 체	(99)	(17)	17.2	(16)	16.2	(15)	15.2	(9)	9.1	(8)	8.1	(8)	8.1	(7)	7.1	(7)	7.1	(7)	7.1	(3)	3.0	(2)	2.0	(99)	100.0		
○ 설 립 년 도 ○																											
1970년 이전	(29)	(6)	20.7	(8)	27.6	(4)	13.8	(2)	6.9	(2)	6.9	(2)	6.9	(2)	6.9	(1)	3.4	(2)	6.9						(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(4)	11.8	(5)	14.7	(7)	20.6	(4)	11.8	(3)	8.8			(4)	11.8	(3)	8.8	(3)	8.8			(1)	2.9	(34)	100.0		
1986년 이후	(36)	(7)	19.4	(3)	8.3	(4)	11.1	(3)	8.3	(3)	8.3	(3)	8.3	(6)	16.7	(1)	2.8	(3)	8.3	(2)	5.6	(3)	8.3	(1)	2.8	(36)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																											
1천억 이하	(44)	(11)	25.0	(4)	9.1	(5)	11.4	(5)	11.4	(4)	9.1	(3)	6.8	(3)	6.8	(3)	6.8	(4)	9.1	(2)	4.5			(44)	100.0		
~5천억 이하	(26)	(3)	11.5	(5)	19.2	(5)	19.2	(2)	7.7	(1)	3.8	(4)	15.4	(1)	3.8	(3)	11.5					(2)	7.7	(26)	100.0		
5천억 초과	(29)	(3)	10.3	(7)	24.1	(5)	17.2	(2)	6.9	(3)	10.3	(1)	3.4	(3)	10.3	(1)	3.4	(3)	10.3	(1)	3.4			(29)	100.0		
○ 상 근 종 업 원 수 ○																											
100명이하	(46)	(13)	28.3	(4)	8.7	(6)	13.0	(4)	8.7	(5)	10.9	(3)	6.5	(2)	4.3	(4)	8.7	(4)	8.7	(1)	2.2			(46)	100.0		
101~500명	(31)	(3)	9.7	(6)	19.4	(6)	19.4	(3)	9.7	(1)	3.2	(3)	9.7	(3)	9.7	(3)	9.7			(1)	3.2	(2)	6.5	(31)	100.0		
501명 이상	(22)	(1)	4.5	(6)	27.3	(3)	13.6	(2)	9.1	(2)	9.1	(2)	9.1	(2)	9.1			(3)	13.6	(1)	4.5			(22)	100.0		
○ 소 재 지 ○																											
서울,인천,경기	(49)	(6)	12.2	(9)	18.4	(8)	16.3	(4)	8.2	(3)	6.1	(6)	12.2	(4)	8.2	(2)	4.1	(5)	10.2	(1)	2.0	(1)	2.0	(49)	100.0		
부산,대구,울산,경상도	(24)	(4)	16.7	(2)	8.3	(5)	20.8	(3)	12.5	(3)	12.5	(2)	8.3	(1)	4.2	(2)	8.3	(1)	4.2	(1)	4.2			(24)	100.0		
광주,전라도	(13)	(7)	53.8	(3)	23.1	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7													(13)	100.0		
대전,충청,강원,제주도	(13)			(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7			(2)	15.4	(3)	23.1	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0		
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○																											
5년미만	(11)	(1)	9.1	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1			(1)	9.1	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1			(11)	100.0		
5~9년	(8)	(1)	12.5	(2)	25.0			(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5			(1)	12.5					(8)	100.0		
10~19년	(14)	(4)	28.6			(2)	14.3			(1)	7.1	(4)	28.6	(1)	7.1			(2)	14.3					(14)	100.0		
20~29년	(35)	(7)	20.0	(7)	20.0	(6)	17.1	(5)	14.3	(3)	8.6	(1)	2.9			(2)	5.7	(1)	2.9	(2)	5.7	(1)	2.9	(35)	100.0		
30년이상	(31)	(4)	12.9	(6)	19.4	(5)	16.1	(2)	6.5	(3)	9.7	(1)	3.2	(4)	12.9	(3)	9.7	(2)	6.5			(1)	3.2	(31)	100.0		

〈부표-23〉 침체된 국내 공공 건설시장 향후 예상

	사례수		향후 지속적으로 시장규모 축소될것		현재 시장규모를 지속해 유지할것		단기적 시장규모 축소된 이후 차기 정부로 교체된 이후 새롭게 증가할 것		합계	
	N	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체 ■	(99)	(47)	47.5	(29)	29.3	(23)	23.2	(99)	100.0	
● 설 립 년 도 ●										
1970년 이전	(29)	(18)	62.1	(6)	20.7	(5)	17.2	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(12)	35.3	(13)	38.2	(9)	26.5	(34)	100.0	
1986년 이후	(36)	(17)	47.2	(10)	27.8	(9)	25.0	(36)	100.0	
● 2009 년 총 매 출 액 ●										
1천억 이하	(45)	(24)	53.3	(10)	22.2	(11)	24.4	(45)	100.0	
~5천억 이하	(25)	(10)	40.0	(8)	32.0	(7)	28.0	(25)	100.0	
5천억 초과	(29)	(13)	44.8	(11)	37.9	(5)	17.2	(29)	100.0	
● 상 근 종 업 원 수 ●										
100명이하	(47)	(25)	53.2	(8)	17.0	(14)	29.8	(47)	100.0	
101~500명	(30)	(11)	36.7	(13)	43.3	(6)	20.0	(30)	100.0	
501명 이상	(22)	(11)	50.0	(8)	36.4	(3)	13.6	(22)	100.0	
● 소 재 지 ●										
서울,인천,경기	(48)	(21)	43.8	(17)	35.4	(10)	20.8	(48)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(12)	48.0	(6)	24.0	(7)	28.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(6)	46.2	(3)	23.1	(4)	30.8	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(8)	61.5	(3)	23.1	(2)	15.4	(13)	100.0	
● 건설분야 종사기간 ●										
5년미만	(11)	(4)	36.4	(6)	54.5	(1)	9.1	(11)	100.0	
5~9년	(8)	(4)	50.0	(3)	37.5	(1)	12.5	(8)	100.0	
10~19년	(14)	(8)	57.1	(1)	7.1	(5)	35.7	(14)	100.0	
20~29년	(35)	(16)	45.7	(10)	28.6	(9)	25.7	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(15)	48.4	(9)	29.0	(7)	22.6	(31)	100.0	

〈부표-24〉 국내 주택시장 변화 예상

	사례수	2011년부터 회복될 것			향후 단기적으로 침체가 좀 더 지속된 이후 회복될 것		향후 장기적으로 침체를 지속할 것		기타		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)	(11)	11.0	(66)	66.0	(21)	21.0	(2)	2.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○												
1970년 이전	(29)	(3)	10.3	(16)	55.2	(8)	27.6	(2)	6.9	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(6)	17.6	(22)	64.7	(6)	17.6			(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(2)	5.4	(28)	75.7	(7)	18.9			(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○												
1천억 이하	(45)	(3)	6.7	(27)	60.0	(14)	31.1	(1)	2.2	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(4)	15.4	(20)	76.9	(2)	7.7			(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(4)	13.8	(19)	65.5	(5)	17.2	(1)	3.4	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○												
100명이하	(47)	(4)	8.5	(29)	61.7	(13)	27.7	(1)	2.1	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(4)	12.9	(25)	80.6	(2)	6.5			(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(12)	54.5	(6)	27.3	(1)	4.5	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○												
서울,인천,경기	(49)	(5)	10.2	(32)	65.3	(10)	20.4	(2)	4.1	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(2)	8.0	(17)	68.0	(6)	24.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(3)	23.1	(8)	61.5	(2)	15.4			(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(1)	7.7	(9)	69.2	(3)	23.1			(13)	100.0	
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○												
5년미만	(11)	(2)	18.2	(8)	72.7	(1)	9.1			(11)	100.0	
5~9년	(8)	(1)	12.5	(5)	62.5	(2)	25.0			(8)	100.0	
10~19년	(15)	(2)	13.3	(12)	80.0	(1)	6.7			(15)	100.0	
20~29년	(35)	(2)	5.7	(21)	60.0	(11)	31.4	(1)	2.9	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(4)	12.9	(20)	64.5	(6)	19.4	(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-25〉 침체된 주택경기 원인-1순위

	사례 수		글로벌 금융위기 이후 국내 경제 침체		인구 구조 및 가구수 변동에 따른 주택 수요의 구조적 감소		구매력을 갖춘 실수요자의 부족		미래를 위한 국내 건설 산업이 우선할 인재 양성 방식		보금자리 주택 공급으로 인한 수요대기 현상		주택수요 대비 전반적인 주택공급 과잉		수요가 부족한 지역에 주택공급 과잉		정부의 적절한 주택정책 미흡		기타		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)	(28)	28.0	(18)	18.0	(4)	4.0	(12)	12.0	(9)	9.0	(10)	10.0	(12)	12.0	(6)	6.0	(1)	1.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○																						
1970년 이전	(29)	(5)	17.2	(10)	34.5			(2)	6.9	(1)	3.4	(5)	17.2	(5)	17.2	(1)	3.4			(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(11)	32.4	(4)	11.8	(2)	5.9	(5)	14.7	(4)	11.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(2)	5.9			(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(12)	32.4	(4)	10.8	(2)	5.4	(5)	13.5	(4)	10.8	(2)	5.4	(4)	10.8	(3)	8.1	(1)	2.7	(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																						
1천억 이하	(45)	(10)	22.2	(9)	20.0	(3)	6.7	(12)	26.7	(1)	2.2	(3)	6.7	(4)	8.9	(3)	6.7			(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(11)	42.3	(4)	15.4					(4)	15.4	(1)	3.8	(3)	11.5	(3)	11.5			(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(7)	24.1	(5)	17.2	(1)	3.4			(4)	13.8	(6)	20.7	(5)	17.2			(1)	3.4	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○																						
100명이하	(47)	(12)	25.5	(7)	14.9	(3)	6.4	(10)	21.3	(2)	4.3	(3)	6.4	(6)	12.8	(4)	8.5			(47)	100.0	
101~500명	(31)	(13)	41.9	(6)	19.4	(1)	3.2	(2)	6.5	(4)	12.9	(1)	3.2	(2)	6.5	(1)	3.2	(1)	3.2	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(5)	22.7					(3)	13.6	(6)	27.3	(4)	18.2	(1)	4.5			(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○																						
서울,인천,경기	(49)	(10)	20.4	(8)	16.3	(2)	4.1	(4)	8.2	(7)	14.3	(7)	14.3	(7)	14.3	(3)	6.1	(1)	2.0	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(9)	36.0	(4)	16.0	(1)	4.0	(6)	24.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(1)	4.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(5)	38.5	(3)	23.1			(1)	7.7	(1)	7.7			(2)	15.4	(1)	7.7			(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(4)	30.8	(3)	23.1	(1)	7.7	(1)	7.7			(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7			(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○																						
5년미만	(11)	(3)	27.3	(2)	18.2							(3)	27.3	(3)	27.3					(11)	100.0	
5~9년	(8)	(3)	37.5	(1)	12.5			(2)	25.0					(1)	12.5	(1)	12.5			(8)	100.0	
10~19년	(15)	(7)	46.7	(1)	6.7	(1)	6.7	(2)	13.3					(2)	13.3	(2)	13.3			(15)	100.0	
20~29년	(35)	(8)	22.9	(5)	14.3	(1)	2.9	(7)	20.0	(3)	8.6	(4)	11.4	(4)	11.4	(3)	8.6			(35)	100.0	
30년이상	(31)	(7)	22.6	(9)	29.0	(2)	6.5	(1)	3.2	(6)	19.4	(3)	9.7	(2)	6.5			(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-26〉 침체된 주택경기 원인-2순위

	사례 수		글로벌 금융위기 이후 국내 경제 침체		인구 구조 및 가구수 변동에 따른 주택 수요의 구조적 감소		구매력을 갖춘 실수요자의 부족		미래를 위한 국내 건설 산업이 우선할 인재 양성 방식		보금자리 주택 공급으로 인한 수요대기 과잉 현상		주택수요 대비 전반적인 주택공급 과잉		수요가 부족한 지역에 주택공급 과잉		시장 여건 변화에 대응한 건설사의 혁신노력 부족		정부의 적절한 주택정책 미흡		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체	(100)	(6)	6.0	(18)	18.0	(19)	19.0	(12)	12.0	(10)	10.0	(10)	10.0	(7)	7.0	(4)	4.0	(14)	14.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○																						
1970년 이전	(29)	(5)	17.2	(6)	20.7	(4)	13.8	(3)	10.3	(2)	6.9	(2)	6.9	(2)	6.9	(2)	6.9	(3)	10.3	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(1)	2.9	(6)	17.6	(7)	20.6	(3)	8.8	(4)	11.8	(3)	8.8	(2)	5.9			(8)	23.5	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)			(6)	16.2	(8)	21.6	(6)	16.2	(4)	10.8	(5)	13.5	(3)	8.1	(2)	5.4	(3)	8.1	(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																						
1천억 이하	(45)	(1)	2.2	(10)	22.2	(9)	20.0	(8)	17.8	(2)	4.4	(5)	11.1	(4)	8.9	(1)	2.2	(5)	11.1	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(1)	3.8	(5)	19.2	(1)	3.8	(5)	19.2	(3)	11.5	(3)	11.5	(2)	7.7	(5)	19.2	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(4)	13.8	(7)	24.1	(5)	17.2	(3)	10.3	(3)	10.3	(2)	6.9			(1)	3.4	(4)	13.8	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○																						
100명이하	(47)	(2)	4.3	(11)	23.4	(7)	14.9	(9)	19.1	(4)	8.5	(4)	8.5	(4)	8.5	(1)	2.1	(5)	10.6	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(1)	3.2	(2)	6.5	(7)	22.6	(1)	3.2	(5)	16.1	(3)	9.7	(3)	9.7	(2)	6.5	(7)	22.6	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(5)	22.7	(5)	22.7	(2)	9.1	(1)	4.5	(3)	13.6			(1)	4.5	(2)	9.1	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○																						
서울,인천,경기	(49)	(5)	10.2	(7)	14.3	(12)	24.5	(3)	6.1	(5)	10.2	(6)	12.2	(3)	6.1	(2)	4.1	(6)	12.2	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(1)	4.0	(8)	32.0	(2)	8.0	(4)	16.0			(3)	12.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(5)	20.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)			(1)	7.7	(2)	15.4	(2)	15.4	(4)	30.8			(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)			(2)	15.4	(3)	23.1	(3)	23.1	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7			(2)	15.4	(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○																						
5년미만	(11)	(1)	9.1	(4)	36.4	(3)	27.3	(1)	9.1			(1)	9.1			(1)	9.1			(11)	100.0	
5~9년	(8)			(3)	37.5	(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5							(1)	12.5	(8)	100.0	
10~19년	(15)			(1)	6.7	(1)	6.7	(4)	26.7	(2)	13.3	(4)	26.7	(2)	13.3			(1)	6.7	(15)	100.0	
20~29년	(35)	(2)	5.7	(5)	14.3	(7)	20.0	(4)	11.4	(4)	11.4	(2)	5.7	(3)	8.6	(3)	8.6	(5)	14.3	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(3)	9.7	(5)	16.1	(6)	19.4	(2)	6.5	(3)	9.7	(3)	9.7	(2)	6.5			(7)	22.6	(31)	100.0	

〈부표-27〉 침체된 주택경기 원인-3순위

	사례 수		글로벌 금융위기 이후 국내 경제 침체		인구 구조 및 가구수 변동에 따른 주택 수요의 구조적 감소		구매력을 갖춘 실수요자의 부족		미래를 위한 국내 건설 산업이 우선행 인재 양성 방식		보금자리 주택 공급으로 인한 수요대기 과잉 현상		주택수요 대비 전반적인 주택공급 과잉		수요가 부족한 지역에 주택공급 과잉		시장 여건 변화에 대응한 건설사의 혁신노력 부족		정부의 적절한 주택정책 미흡		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체	(100)	(12)	12.0	(13)	13.0	(8)	8.0	(9)	9.0	(7)	7.0	(12)	12.0	(6)	6.0	(8)	8.0	(25)	25.0	(100)	100.0	
● 설 립 년 도 ●																						
1970년 이전	(29)	(3)	10.3	(2)	6.9	(6)	20.7			(2)	6.9	(3)	10.3	(1)	3.4	(3)	10.3	(9)	31.0	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(3)	8.8	(6)	17.6	(1)	2.9	(2)	5.9	(4)	11.8	(5)	14.7	(4)	11.8	(1)	2.9	(8)	23.5	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(6)	16.2	(5)	13.5	(1)	2.7	(7)	18.9	(1)	2.7	(4)	10.8	(1)	2.7	(4)	10.8	(8)	21.6	(37)	100.0	
● 2009 년 총 매 출 액 ●																						
1천억 이하	(45)	(6)	13.3	(6)	13.3	(4)	8.9	(4)	8.9	(3)	6.7	(5)	11.1	(2)	4.4	(4)	8.9	(11)	24.4	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(3)	11.5	(4)	15.4			(4)	15.4	(1)	3.8	(3)	11.5	(1)	3.8	(3)	11.5	(7)	26.9	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(3)	10.3	(3)	10.3	(4)	13.8	(1)	3.4	(3)	10.3	(4)	13.8	(3)	10.3	(1)	3.4	(7)	24.1	(29)	100.0	
● 상 근 종 업 원 수 ●																						
100명이하	(47)	(7)	14.9	(6)	12.8	(4)	8.5	(5)	10.6	(3)	6.4	(3)	6.4	(3)	6.4	(4)	8.5	(12)	25.5	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(2)	6.5	(5)	16.1			(4)	12.9	(2)	6.5	(8)	25.8	(1)	3.2	(2)	6.5	(7)	22.6	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(3)	13.6	(2)	9.1	(4)	18.2			(2)	9.1	(1)	4.5	(2)	9.1	(2)	9.1	(6)	27.3	(22)	100.0	
● 소 재 지 ●																						
서울,인천,경기	(49)	(7)	14.3	(6)	12.2	(5)	10.2	(3)	6.1	(4)	8.2	(5)	10.2	(2)	4.1	(3)	6.1	(14)	28.6	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(2)	8.0	(3)	12.0	(2)	8.0	(3)	12.0	(1)	4.0	(4)	16.0	(2)	8.0	(3)	12.0	(5)	20.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)			(2)	15.4			(2)	15.4			(2)	15.4	(2)	15.4	(2)	15.4	(3)	23.1	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3)	23.1	(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(2)	15.4	(1)	7.7					(3)	23.1	(13)	100.0	
● 건설분야 종사기간 ●																						
5년미만	(11)	(1)	9.1	(1)	9.1	(1)	9.1	(1)	9.1	(1)	9.1	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1	(2)	18.2	(11)	100.0	
5~9년	(8)	(1)	12.5			(2)	25.0					(1)	12.5	(1)	12.5			(3)	37.5	(8)	100.0	
10~19년	(15)	(3)	20.0	(2)	13.3	(1)	6.7	(1)	6.7	(1)	6.7	(1)	6.7			(2)	13.3	(4)	26.7	(15)	100.0	
20~29년	(35)	(5)	14.3	(6)	17.1	(1)	2.9	(5)	14.3	(3)	8.6	(1)	2.9	(2)	5.7	(2)	5.7	(10)	28.6	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(2)	6.5	(4)	12.9	(3)	9.7	(2)	6.5	(2)	6.5	(7)	22.6	(2)	6.5	(3)	9.7	(6)	19.4	(31)	100.0	

〈부표-28〉 최근 중견 이하 건설업체의 부실화 원인

	사례 수	국내 건설시장 성장정체		무리한 주택 및 개발사업 투자		가격중심의 입낙찰 제도		기업내부 생산성 낙후 등 혁신미흡		건설경기 침체에 따른 자금조달 악화		대형업체의 중견/중소업체 시장진출		기타		합계		
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체	(100)	(14)	14.0	(38)	38.0	(8)	8.0	(4)	4.0	(29)	29.0	(6)	6.0	(1)	1.0	(100)	100.0
○ 설 립 년 도 ○																		
1970년 이전	(29)	(3)	10.3	(17)	58.6	(2)	6.9	(1)	3.4	(6)	20.7						(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(4)	11.8	(9)	26.5	(3)	8.8	(1)	2.9	(11)	32.4	(5)	14.7	(1)	2.9		(34)	100.0
1986년 이후	(37)	(7)	18.9	(12)	32.4	(3)	8.1	(2)	5.4	(12)	32.4	(1)	2.7				(37)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○																		
1천억 이하	(45)	(7)	15.6	(16)	35.6	(5)	11.1	(1)	2.2	(9)	20.0	(6)	13.3	(1)	2.2		(45)	100.0
~5천억 이하	(26)	(3)	11.5	(6)	23.1	(2)	7.7	(3)	11.5	(12)	46.2						(26)	100.0
5천억 초과	(29)	(4)	13.8	(16)	55.2	(1)	3.4			(8)	27.6						(29)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○																		
100명이하	(47)	(9)	19.1	(17)	36.2	(4)	8.5	(1)	2.1	(9)	19.1	(6)	12.8	(1)	2.1		(47)	100.0
101~500명	(31)	(1)	3.2	(10)	32.3	(4)	12.9	(3)	9.7	(13)	41.9						(31)	100.0
501명 이상	(22)	(4)	18.2	(11)	50.0					(7)	31.8						(22)	100.0
○ 소 재 지 ○																		
서울,인천,경기	(49)	(4)	8.2	(20)	40.8	(3)	6.1	(2)	4.1	(18)	36.7	(2)	4.1				(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(5)	20.0	(11)	44.0	(1)	4.0	(2)	8.0	(2)	8.0	(3)	12.0	(1)	4.0		(25)	100.0
광주,전라도	(13)	(2)	15.4	(3)	23.1	(3)	23.1			(5)	38.5						(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(3)	23.1	(4)	30.8	(1)	7.7			(4)	30.8	(1)	7.7				(13)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○																		
5년미만	(11)	(2)	18.2	(7)	63.6					(1)	9.1	(1)	9.1				(11)	100.0
5~9년	(8)	(1)	12.5	(3)	37.5					(3)	37.5	(1)	12.5				(8)	100.0
10~19년	(15)	(3)	20.0	(4)	26.7	(3)	20.0			(4)	26.7	(1)	6.7				(15)	100.0
20~29년	(35)	(6)	17.1	(12)	34.3	(1)	2.9	(2)	5.7	(11)	31.4	(2)	5.7	(1)	2.9		(35)	100.0
30년이상	(31)	(2)	6.5	(12)	38.7	(4)	12.9	(2)	6.5	(10)	32.3	(1)	3.2				(31)	100.0

〈부표-29〉 향후 국내 주택시장 일본식 장기불황 가능성

	사례 수		매우 낮다		낮은 편이다		그저 그렇다		높은 편이다		매우 높다		합계		▶5점 평균◀
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
■ 전 체 ■	(100)		(1)	1.0	(26)	26.0	(33)	33.0	(38)	38.0	(2)	2.0	(100)	100.0	3.14
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(29)				(8)	27.6	(8)	27.6	(13)	44.8			(29)	100.0	3.17
1971년 ~ 1985년	(34)				(9)	26.5	(13)	38.2	(11)	32.4	(1)	2.9	(34)	100.0	3.12
1986년 이후	(37)	(1)	2.7		(9)	24.3	(12)	32.4	(14)	37.8	(1)	2.7	(37)	100.0	3.14
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(45)				(8)	17.8	(13)	28.9	(23)	51.1	(1)	2.2	(45)	100.0	3.38
~5천억 이하	(26)				(7)	26.9	(10)	38.5	(9)	34.6			(26)	100.0	3.08
5천억 초과	(29)	(1)	3.4		(11)	37.9	(10)	34.5	(6)	20.7	(1)	3.4	(29)	100.0	2.83
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(47)				(8)	17.0	(16)	34.0	(22)	46.8	(1)	2.1	(47)	100.0	3.34
101~500명	(31)	(1)	3.2		(11)	35.5	(10)	32.3	(8)	25.8	(1)	3.2	(31)	100.0	2.90
501명 이상	(22)				(7)	31.8	(7)	31.8	(8)	36.4			(22)	100.0	3.05
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(49)	(1)	2.0		(15)	30.6	(15)	30.6	(17)	34.7	(1)	2.0	(49)	100.0	3.04
부산,대구,울산,경상도	(25)				(3)	12.0	(12)	48.0	(10)	40.0			(25)	100.0	3.28
광주,전라도	(13)				(6)	46.2	(2)	15.4	(4)	30.8	(1)	7.7	(13)	100.0	3.00
대전,충청,강원,제주도	(13)				(2)	15.4	(4)	30.8	(7)	53.8			(13)	100.0	3.38
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○															
5년미만	(11)				(4)	36.4	(3)	27.3	(4)	36.4			(11)	100.0	3.00
5~9년	(8)						(4)	50.0	(4)	50.0			(8)	100.0	3.50
10~19년	(15)				(5)	33.3	(5)	33.3	(5)	33.3			(15)	100.0	3.00
20~29년	(35)				(7)	20.0	(10)	28.6	(18)	51.4			(35)	100.0	3.31
30년이상	(31)	(1)	3.2		(10)	32.3	(11)	35.5	(7)	22.6	(2)	6.5	(31)	100.0	2.97

〈부표-30〉 해외 건설시장 진출 의향

	사례수	진출 계획없다		진출 계획있다		이미 진출하고 있다		합계		
		N	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)	(45)	45.0	(29)	29.0	(26)	26.0	(100)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○										
1970년 이전	(29)	(8)	27.6	(11)	37.9	(10)	34.5	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(16)	47.1	(11)	32.4	(7)	20.6	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(21)	56.8	(7)	18.9	(9)	24.3	(37)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○										
1천억 이하	(45)	(29)	64.4	(12)	26.7	(4)	8.9	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(8)	30.8	(10)	38.5	(8)	30.8	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(8)	27.6	(7)	24.1	(14)	48.3	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○										
100명이하	(47)	(30)	63.8	(13)	27.7	(4)	8.5	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(11)	35.5	(10)	32.3	(10)	32.3	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(4)	18.2	(6)	27.3	(12)	54.5	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○										
서울,인천,경기	(49)	(14)	28.6	(14)	28.6	(21)	42.9	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(15)	60.0	(8)	32.0	(2)	8.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(9)	69.2	(3)	23.1	(1)	7.7	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(7)	53.8	(4)	30.8	(2)	15.4	(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○										
5년미만	(11)	(2)	18.2	(5)	45.5	(4)	36.4	(11)	100.0	
5 ~ 9년	(8)	(4)	50.0	(1)	12.5	(3)	37.5	(8)	100.0	
10 ~ 19년	(15)	(11)	73.3	(2)	13.3	(2)	13.3	(15)	100.0	
20 ~ 29년	(35)	(18)	51.4	(11)	31.4	(6)	17.1	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(10)	32.3	(10)	32.3	(11)	35.5	(31)	100.0	

〈부표-31〉 진출 희망 해외시장-11순위

	사례 수		중국		동남아시아		인도 및 중앙 아시아		러시아 및 동유럽		중동지역		기타		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	(29)	17.2	(5)	17.2	(11)	37.9	(6)	20.7	(1)	3.4	(5)	17.2	(1)	3.4	(29)	100.0
● 설립 연도 ●																
1970년 이전	(12)				(4)	33.3	(4)	33.3	(1)	8.3	(3)	25.0			(12)	100.0
1971년 ~ 1985년	(10)	(3)	30.0	(5)	50.0	(1)	10.0			(1)	10.0			(10)	100.0	
1986년 이후	(7)	(2)	28.6	(2)	28.6	(1)	14.3			(1)	14.3	(1)	14.3	(7)	100.0	
● 2009년 총 매출액 ●																
1천억 이하	(12)	(3)	25.0	(4)	33.3	(3)	25.0	(1)	8.3	(1)	8.3			(12)	100.0	
~5천억 이하	(9)	(2)	22.2	(3)	33.3	(3)	33.3					(1)	11.1	(9)	100.0	
5천억 초과	(8)			(4)	50.0					(4)	50.0			(8)	100.0	
● 상근 종업원 수 ●																
100명이하	(14)	(3)	21.4	(4)	28.6	(4)	28.6	(1)	7.1	(2)	14.3			(14)	100.0	
101~500명	(9)	(2)	22.2	(4)	44.4	(1)	11.1			(1)	11.1	(1)	11.1	(9)	100.0	
501명 이상	(6)			(3)	50.0	(1)	16.7			(2)	33.3			(6)	100.0	
● 소재지 ●																
서울,인천,경기	(14)	(1)	7.1	(6)	42.9	(4)	28.6			(3)	21.4			(14)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(8)	(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0			(8)	100.0	
광주,전라도	(3)	(2)	66.7	(1)	33.3									(3)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(4)	(1)	25.0	(2)	50.0							(1)	25.0	(4)	100.0	
● 건설분야 종사기간 ●																
5년미만	(5)			(2)	40.0	(1)	20.0			(1)	20.0	(1)	20.0	(5)	100.0	
5~9년	(1)			(1)	100.0									(1)	100.0	
10~19년	(2)			(1)	50.0	(1)	50.0							(2)	100.0	
20~29년	(11)	(2)	18.2	(3)	27.3	(3)	27.3	(1)	9.1	(2)	18.2			(11)	100.0	
30년이상	(10)	(3)	30.0	(4)	40.0	(1)	10.0			(2)	20.0			(10)	100.0	

〈부표-32〉 진출 희망 해외시장-2순위

	사례 수		중국		동남 아시아		인도 및 중앙 아시아		러시아 및 동유럽		중동지역		아프리카		중앙 및 남아메리카		북아메리카		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체	(29)	(3)	10.3	(10)	34.5	(3)	10.3	(2)	6.9	(5)	17.2	(2)	6.9	(3)	10.3	(1)	3.4	(29)	100.0
○ 설 립 년 도 ○																				
1970년 이전	(12)	(1)	8.3	(3)	25.0			(1)	8.3	(2)	16.7	(2)	16.7	(3)	25.0			(12)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(10)	(1)	10.0	(3)	30.0	(2)	20.0	(1)	10.0	(2)	20.0					(1)	10.0	(10)	100.0	
1986년 이후	(7)	(1)	14.3	(4)	57.1	(1)	14.3			(1)	14.3							(7)	100.0	
○ 2009년 총 매출액 ○																				
1천억 이하	(12)	(1)	8.3	(5)	41.7	(3)	25.0	(1)	8.3					(2)	16.7			(12)	100.0	
~5천억 이하	(9)	(1)	11.1	(4)	44.4					(4)	44.4							(9)	100.0	
5천억 초과	(8)	(1)	12.5	(1)	12.5			(1)	12.5	(1)	12.5	(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5	(8)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○																				
100명이하	(14)	(1)	7.1	(5)	35.7	(3)	21.4	(1)	7.1	(1)	7.1	(1)	7.1	(2)	14.3			(14)	100.0	
101~500명	(9)	(2)	22.2	(4)	44.4					(3)	33.3							(9)	100.0	
501명 이상	(6)			(1)	16.7			(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(1)	16.7	(6)	100.0	
○ 소 재 지 ○																				
서울,인천,경기	(14)	(2)	14.3	(2)	14.3	(1)	7.1	(1)	7.1	(3)	21.4	(2)	14.3	(2)	14.3	(1)	7.1	(14)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(8)	(1)	12.5	(4)	50.0	(1)	12.5	(1)	12.5					(1)	12.5			(8)	100.0	
광주,전라도	(3)			(2)	66.7	(1)	33.3											(3)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(4)			(2)	50.0					(2)	50.0							(4)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○																				
5년미만	(5)			(1)	20.0			(2)	40.0	(1)	20.0	(1)	20.0					(5)	100.0	
5~9년	(1)	(1)	100.0															(1)	100.0	
10~19년	(2)					(1)	50.0			(1)	50.0							(2)	100.0	
20~29년	(11)	(1)	9.1	(4)	36.4	(2)	18.2			(1)	9.1	(1)	9.1	(2)	18.2			(11)	100.0	
30년이상	(10)	(1)	10.0	(5)	50.0					(2)	20.0			(1)	10.0	(1)	10.0	(10)	100.0	

〈부표-33〉 진출 중인 해외시장 외 희망시장-1순위

	사례 수	중국		동남아시아		인도 및 중앙 아시아		중동지역		아프리카		중앙 및 남아메리카		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체 ■ (23)	(2)	8.7	(7)	30.4	(2)	8.7	(8)	34.8	(2)	8.7	(2)	8.7	(23)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(9)			(4)	44.4	(2)	22.2	(1)	11.1	(1)	11.1	(1)	11.1	(9)	100.0
1971년 ~ 1985년	(6)			(2)	33.3			(3)	50.0			(1)	16.7	(6)	100.0
1986년 이후	(8)	(2)	25.0	(1)	12.5			(4)	50.0	(1)	12.5			(8)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(3)			(1)	33.3			(2)	66.7					(3)	100.0
~5천억 이하	(8)	(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5	(3)	37.5			(1)	12.5	(8)	100.0
5천억 초과	(12)			(5)	41.7	(1)	8.3	(3)	25.0	(2)	16.7	(1)	8.3	(12)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(2)							(2)	100.0					(2)	100.0
101~500명	(9)	(1)	11.1	(2)	22.2	(1)	11.1	(3)	33.3	(1)	11.1	(1)	11.1	(9)	100.0
501명 이상	(12)	(1)	8.3	(5)	41.7	(1)	8.3	(3)	25.0	(1)	8.3	(1)	8.3	(12)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(18)	(2)	11.1	(4)	22.2	(2)	11.1	(7)	38.9	(2)	11.1	(1)	5.6	(18)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(2)			(1)	50.0							(1)	50.0	(2)	100.0
광주,전라도	(1)							(1)	100.0					(1)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(2)			(2)	100.0									(2)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○															
5년미만	(4)			(3)	75.0			(1)	25.0					(4)	100.0
5~9년	(3)					(1)	33.3	(1)	33.3			(1)	33.3	(3)	100.0
10~19년	(1)	(1)	100.0											(1)	100.0
20~29년	(5)			(2)	40.0			(2)	40.0			(1)	20.0	(5)	100.0
30년이상	(10)	(1)	10.0	(2)	20.0	(1)	10.0	(4)	40.0	(2)	20.0			(10)	100.0

〈부표-34〉 진출 중인 해외시장 외 희망시장-2순위

	사례 수	중국		동남아시아		인도 및 중양 아시아		러시아 및 동유럽		아프리카		중양 및 남아메리카		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(19)	(1)	5.3	(3)	15.8	(3)	15.8	(1)	5.3	(6)	31.6	(5)	26.3	(19)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(8)	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0	(8)	100.0
1971년 ~ 1985년	(6)					(1)	16.7			(4)	66.7	(1)	16.7	(6)	100.0
1986년 이후	(5)			(2)	40.0	(1)	20.0					(2)	40.0	(5)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(1)			(1)	100.0									(1)	100.0
~5천억 이하	(8)			(2)	25.0	(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0	(1)	12.5	(8)	100.0
5천억 초과	(10)	(1)	10.0			(1)	10.0			(4)	40.0	(4)	40.0	(10)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(1)			(1)	100.0									(1)	100.0
101~500명	(8)			(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0	(8)	100.0
501명 이상	(10)	(1)	10.0			(2)	20.0			(4)	40.0	(3)	30.0	(10)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(15)	(1)	6.7	(2)	13.3	(1)	6.7	(1)	6.7	(5)	33.3	(5)	33.3	(15)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(1)									(1)	100.0			(1)	100.0
광주,전라도	(1)			(1)	100.0									(1)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(2)					(2)	100.0							(2)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○															
5년미만	(3)					(1)	33.3			(1)	33.3	(1)	33.3	(3)	100.0
5~9년	(3)			(1)	33.3			(1)	33.3	(1)	33.3			(3)	100.0
10~19년	(1)					(1)	100.0							(1)	100.0
20~29년	(4)			(1)	25.0	(1)	25.0			(1)	25.0	(1)	25.0	(4)	100.0
30년이상	(8)	(1)	12.5	(1)	12.5					(3)	37.5	(3)	37.5	(8)	100.0

〈부표-35〉 국내 건설산업 수출 1,000억 달러 예상 달성 시기

	사례 수	2011년		2012년		2013년		2014년		2015년		2015년 이후		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(96)	(3)	3.1	(17)	17.7	(20)	20.8	(19)	19.8	(15)	15.6	(22)	22.9	(96)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(28)			(7)	25.0	(3)	10.7	(9)	32.1	(4)	14.3	(5)	17.9	(28)	100.0
1971년 ~ 1985년	(32)	(3)	9.4	(3)	9.4	(9)	28.1	(5)	15.6	(5)	15.6	(7)	21.9	(32)	100.0
1986년 이후	(36)			(7)	19.4	(8)	22.2	(5)	13.9	(6)	16.7	(10)	27.8	(36)	100.0
○ 2009년 총 매출액 ○															
1천억 이하	(43)	(1)	2.3	(2)	4.7	(7)	16.3	(10)	23.3	(8)	18.6	(15)	34.9	(43)	100.0
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(7)	26.9	(9)	34.6	(3)	11.5	(5)	19.2	(1)	3.8	(26)	100.0
5천억 초과	(27)	(1)	3.7	(8)	29.6	(4)	14.8	(6)	22.2	(2)	7.4	(6)	22.2	(27)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(45)	(1)	2.2	(3)	6.7	(9)	20.0	(10)	22.2	(8)	17.8	(14)	31.1	(45)	100.0
101~500명	(31)	(1)	3.2	(9)	29.0	(6)	19.4	(3)	9.7	(5)	16.1	(7)	22.6	(31)	100.0
501명 이상	(20)	(1)	5.0	(5)	25.0	(5)	25.0	(6)	30.0	(2)	10.0	(1)	5.0	(20)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(47)	(1)	2.1	(12)	25.5	(12)	25.5	(11)	23.4	(4)	8.5	(7)	14.9	(47)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(24)	(1)	4.2	(1)	4.2	(3)	12.5	(5)	20.8	(5)	20.8	(9)	37.5	(24)	100.0
광주,전라도	(13)			(2)	15.4	(3)	23.1	(1)	7.7	(3)	23.1	(4)	30.8	(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(12)	(1)	8.3	(2)	16.7	(2)	16.7	(2)	16.7	(3)	25.0	(2)	16.7	(12)	100.0
○ 건설분야 종사기간 ○															
5년미만	(11)			(3)	27.3	(3)	27.3	(3)	27.3			(2)	18.2	(11)	100.0
5~9년	(8)			(2)	25.0	(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0	(1)	12.5	(8)	100.0
10~19년	(15)			(2)	13.3	(1)	6.7	(3)	20.0	(4)	26.7	(5)	33.3	(15)	100.0
20~29년	(33)	(1)	3.0	(4)	12.1	(11)	33.3	(6)	18.2	(5)	15.2	(6)	18.2	(33)	100.0
30년이상	(29)	(2)	6.9	(6)	20.7	(4)	13.8	(5)	17.2	(4)	13.8	(8)	27.6	(29)	100.0

〈부표-36〉 중동시장의 퇴조 시기

	사례 수	1~2년 이내			3년 이내		5년 이내		5~10년 이내		10년 이후		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(96)	(2)	2.1	(14)	14.6	(27)	28.1	(43)	44.8	(10)	10.4	(96)	100.0	
○ 설 립 년 도 ○														
1970년 이전	(28)			(7)	25.0	(6)	21.4	(12)	42.9	(3)	10.7	(28)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(32)			(2)	6.3	(12)	37.5	(15)	46.9	(3)	9.4	(32)	100.0	
1986년 이후	(36)	(2)	5.6	(5)	13.9	(9)	25.0	(16)	44.4	(4)	11.1	(36)	100.0	
○ 2009 년 총 매 출 액 ○														
1천억 이하	(43)	(1)	2.3	(7)	16.3	(9)	20.9	(21)	48.8	(5)	11.6	(43)	100.0	
~5천억 이하	(25)	(1)	4.0	(3)	12.0	(10)	40.0	(9)	36.0	(2)	8.0	(25)	100.0	
5천억 초과	(28)			(4)	14.3	(8)	28.6	(13)	46.4	(3)	10.7	(28)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○														
100명이하	(45)	(1)	2.2	(9)	20.0	(10)	22.2	(20)	44.4	(5)	11.1	(45)	100.0	
101~500명	(30)	(1)	3.3	(1)	3.3	(11)	36.7	(14)	46.7	(3)	10.0	(30)	100.0	
501명 이상	(21)			(4)	19.0	(6)	28.6	(9)	42.9	(2)	9.5	(21)	100.0	
○ 소 재 지 ○														
서울,인천,경기	(48)	(1)	2.1	(6)	12.5	(13)	27.1	(22)	45.8	(6)	12.5	(48)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(24)	(1)	4.2	(2)	8.3	(8)	33.3	(11)	45.8	(2)	8.3	(24)	100.0	
광주,전라도	(13)			(2)	15.4	(2)	15.4	(7)	53.8	(2)	15.4	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(11)			(4)	36.4	(4)	36.4	(3)	27.3			(11)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○														
5년미만	(11)			(4)	36.4	(4)	36.4	(3)	27.3			(11)	100.0	
5~9년	(8)			(1)	12.5	(2)	25.0	(3)	37.5	(2)	25.0	(8)	100.0	
10~19년	(15)			(3)	20.0	(2)	13.3	(9)	60.0	(1)	6.7	(15)	100.0	
20~29년	(33)	(2)	6.1	(6)	18.2	(9)	27.3	(12)	36.4	(4)	12.1	(33)	100.0	
30년이상	(29)					(10)	34.5	(16)	55.2	(3)	10.3	(29)	100.0	

〈부표-37〉 향후 유망한 해외건설 상품-1순위

	사 례 수		주택		석유 화학 플랜트		발전소		철도/ 전철 등		도로/ 교량		항만		신도시 개발		상업용 시설		그린 시설		물산업		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체	(99)	(6)	6.1	(34)	34.3	(21)	21.2	(8)	8.1	(10)	10.1	(1)	1.0	(6)	6.1	(1)	1.0	(7)	7.1	(5)	5.1	(99)	100.0	
● 설 립 년 도 ●																								
1970년 이전	(29)	(1)	3.4	(6)	20.7	(11)	37.9	(3)	10.3	(3)	10.3	(1)	3.4	(1)	3.4			(2)	6.9	(1)	3.4	(29)	100.0	
1971년 ~ 1985년	(34)	(1)	2.9	(14)	41.2	(5)	14.7	(2)	5.9	(3)	8.8			(2)	5.9	(1)	2.9	(4)	11.8	(2)	5.9	(34)	100.0	
1986년 이후	(36)	(4)	11.1	(14)	38.9	(5)	13.9	(3)	8.3	(4)	11.1			(3)	8.3			(1)	2.8	(2)	5.6	(36)	100.0	
● 2009년 총 매출액 ●																								
1천억 이하	(44)	(3)	6.8	(12)	27.3	(8)	18.2	(7)	15.9	(5)	11.4	(1)	2.3	(2)	4.5	(1)	2.3	(4)	9.1	(1)	2.3	(44)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(2)	7.7	(11)	42.3	(3)	11.5	(1)	3.8	(3)	11.5			(2)	7.7			(1)	3.8	(3)	11.5	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(1)	3.4	(11)	37.9	(10)	34.5			(2)	6.9			(2)	6.9			(2)	6.9	(1)	3.4	(29)	100.0	
● 상 근 종 업 원 수 ●																								
100명이하	(46)	(4)	8.7	(13)	28.3	(7)	15.2	(6)	13.0	(6)	13.0	(1)	2.2	(2)	4.3	(1)	2.2	(4)	8.7	(2)	4.3	(46)	100.0	
101~500명	(31)	(2)	6.5	(12)	38.7	(6)	19.4	(2)	6.5	(4)	12.9			(2)	6.5			(1)	3.2	(2)	6.5	(31)	100.0	
501명 이상	(22)			(9)	40.9	(8)	36.4							(2)	9.1			(2)	9.1	(1)	4.5	(22)	100.0	
● 소 재 지 ●																								
서울,인천,경기	(49)	(1)	2.0	(21)	42.9	(12)	24.5	(2)	4.1	(5)	10.2	(1)	2.0	(2)	4.1	(1)	2.0	(3)	6.1	(1)	2.0	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(3)	12.0	(9)	36.0	(2)	8.0	(5)	20.0	(2)	8.0			(2)	8.0			(2)	8.0			(25)	100.0	
광주,전라도	(13)			(1)	7.7	(4)	30.8	(1)	7.7	(3)	23.1			(1)	7.7					(3)	23.1	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(12)	(2)	16.7	(3)	25.0	(3)	25.0							(1)	8.3			(2)	16.7	(1)	8.3	(12)	100.0	
● 건설분야 중사기간 ●																								
5년미만	(11)	(1)	9.1	(4)	36.4	(2)	18.2							(1)	9.1			(2)	18.2	(1)	9.1	(11)	100.0	
5~9년	(8)			(1)	12.5	(1)	12.5	(2)	25.0	(1)	12.5							(2)	25.0	(1)	12.5	(8)	100.0	
10~19년	(15)	(2)	13.3	(7)	46.7	(2)	13.3	(4)	26.7													(15)	100.0	
20~29년	(34)	(2)	5.9	(10)	29.4	(7)	20.6	(2)	5.9	(5)	14.7	(1)	2.9	(3)	8.8	(1)	2.9	(1)	2.9	(2)	5.9	(34)	100.0	
30년이상	(31)	(1)	3.2	(12)	38.7	(9)	29.0			(4)	12.9			(2)	6.5			(2)	6.5	(1)	3.2	(31)	100.0	

〈부표-38〉 향후 유망한 해외건설 상품-2순위

	사례 수	주택		석유 화학 플랜트		발전소		철도/전철 등		도로/교량		공항	항만	신도시 개발	상업용 시설	그린 시설	물산업		합계						
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%						N	%	N	%	N	%			
■ 전	체 ■ (98)	(3)	3.1	(17)	17.3	(17)	17.3	(24)	24.5	(12)	12.2	(2)	2.0	(5)	5.1	(4)	4.1	(1)	1.0	(7)	7.1	(6)	6.1	(98)	100.0
○ 설 립 년 도 ○																									
1970년 이전	(28)			(10)	35.7	(4)	14.3	(9)	32.1	(1)	3.6	(1)	3.6			(1)	3.6	(1)	3.6	(1)	3.6	(28)	100.0		
1971년 ~ 1985년	(34)	(2)	5.9	(3)	8.8	(7)	20.6	(5)	14.7	(5)	14.7			(3)	8.8			(5)	14.7	(4)	11.8	(34)	100.0		
1986년 이후	(36)	(1)	2.8	(4)	11.1	(6)	16.7	(10)	27.8	(6)	16.7	(1)	2.8	(2)	5.6	(3)	8.3	(1)	2.8	(1)	2.8	(1)	2.8	(36)	100.0
○ 2009년 총 매출액 ○																									
1천억 이하	(44)	(1)	2.3	(10)	22.7	(9)	20.5	(6)	13.6	(7)	15.9	(2)	4.5	(2)	4.5	(1)	2.3			(2)	4.5	(4)	9.1	(44)	100.0
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(1)	3.8	(3)	11.5	(6)	23.1	(4)	15.4			(3)	11.5	(3)	11.5	(1)	3.8	(2)	7.7	(2)	7.7	(26)	100.0
5천억 초과	(28)	(1)	3.6	(6)	21.4	(5)	17.9	(12)	42.9	(1)	3.6									(3)	10.7			(28)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○																									
100명이하	(46)	(1)	2.2	(10)	21.7	(9)	19.6	(6)	13.0	(7)	15.2	(2)	4.3	(3)	6.5	(2)	4.3			(2)	4.3	(4)	8.7	(46)	100.0
101~500명	(31)	(1)	3.2	(4)	12.9	(4)	12.9	(9)	29.0	(4)	12.9			(2)	6.5	(2)	6.5	(1)	3.2	(3)	9.7	(1)	3.2	(31)	100.0
501명 이상	(21)	(1)	4.8	(3)	14.3	(4)	19.0	(9)	42.9	(1)	4.8									(2)	9.5	(1)	4.8	(21)	100.0
○ 소 재 지 ○																									
서울,인천,경기	(49)	(1)	2.0	(8)	16.3	(10)	20.4	(17)	34.7	(5)	10.2			(2)	4.1	(1)	2.0	(1)	2.0	(1)	2.0	(3)	6.1	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(1)	4.0	(6)	24.0	(6)	24.0	(3)	12.0	(3)	12.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(1)	4.0			(2)	8.0	(1)	4.0	(25)	100.0
광주,전라도	(13)			(2)	15.4	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7	(1)	7.7			(2)	15.4			(4)	30.8	(1)	7.7	(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(11)	(1)	9.1	(1)	9.1			(3)	27.3	(3)	27.3			(2)	18.2							(1)	9.1	(11)	100.0
○ 건설분야 중사기간 ○																									
5년미만	(10)	(2)	20.0	(2)	20.0	(2)	20.0	(4)	40.0															(10)	100.0
5~9년	(8)					(1)	12.5	(3)	37.5	(1)	12.5									(1)	12.5	(2)	25.0	(8)	100.0
10~19년	(15)			(2)	13.3	(1)	6.7	(2)	13.3	(6)	40.0	(2)	13.3			(1)	6.7					(1)	6.7	(15)	100.0
20~29년	(34)			(5)	14.7	(7)	20.6	(6)	17.6	(4)	11.8			(4)	11.8	(2)	5.9	(1)	2.9	(2)	5.9	(3)	8.8	(34)	100.0
30년이상	(31)	(1)	3.2	(8)	25.8	(6)	19.4	(9)	29.0	(1)	3.2			(1)	3.2	(1)	3.2			(4)	12.9			(31)	100.0

〈부표-39〉 향후 유망한 해외건설 상품-3순위

	사례 수	주택		석유 화학 플랜트		발전소		철도/ 전철 등		도로/ 교량		공항		항만		신도시 개발		상업용 시설		그린 시설		물산업		합계	
		N	N %	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체 ■ (96)	(3)	3.1	(12)	12.5	(13)	13.5	(10)	10.4	(9)	9.4	(3)	3.1	(3)	3.1	(22)	22.9	(4)	4.2	(8)	8.3	(9)	9.4	(96)	100.0
● 설립 연도 ●																									
1970년 이전	(28)	(1)	3.6	(3)	10.7	(1)	3.6	(5)	17.9	(1)	3.6			(2)	7.1	(8)	28.6	(2)	7.1	(4)	14.3	(1)	3.6	(28)	100.0
1971년 ~ 1985년	(32)			(6)	18.8	(4)	12.5	(3)	9.4	(3)	9.4	(1)	3.1			(8)	25.0	(1)	3.1	(3)	9.4	(3)	9.4	(32)	100.0
1986년 이후	(36)	(2)	5.6	(3)	8.3	(8)	22.2	(2)	5.6	(5)	13.9	(2)	5.6	(1)	2.8	(6)	16.7	(1)	2.8	(1)	2.8	(5)	13.9	(36)	100.0
● 2009년 총 매출액 ●																									
1천억 이하	(44)	(1)	2.3	(8)	18.2	(7)	15.9	(4)	9.1	(4)	9.1	(2)	4.5	(1)	2.3	(9)	20.5			(5)	11.4	(3)	6.8	(44)	100.0
~5천억 이하	(25)	(1)	4.0	(2)	8.0	(4)	16.0	(2)	8.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(5)	20.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(4)	16.0	(25)	100.0
5천억 초과	(27)	(1)	3.7	(2)	7.4	(2)	7.4	(4)	14.8	(3)	11.1			(1)	3.7	(8)	29.6	(2)	7.4	(2)	7.4	(2)	7.4	(27)	100.0
● 상근 종업원 수 ●																									
100명이하	(46)	(1)	2.2	(9)	19.6	(8)	17.4	(4)	8.7	(6)	13.0	(2)	4.3	(1)	2.2	(9)	19.6			(3)	6.5	(3)	6.5	(46)	100.0
101~500명	(30)	(2)	6.7	(1)	3.3	(3)	10.0	(3)	10.0	(1)	3.3	(1)	3.3	(1)	3.3	(8)	26.7	(2)	6.7	(4)	13.3	(4)	13.3	(30)	100.0
501명 이상	(20)			(2)	10.0	(2)	10.0	(3)	15.0	(2)	10.0			(1)	5.0	(5)	25.0	(2)	10.0	(1)	5.0	(2)	10.0	(20)	100.0
● 소재지 ●																									
서울,인천,경기	(49)	(2)	4.1	(4)	8.2	(9)	18.4	(5)	10.2	(4)	8.2			(2)	4.1	(11)	22.4	(4)	8.2	(4)	8.2	(4)	8.2	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)			(4)	16.0	(3)	12.0	(5)	20.0	(3)	12.0	(1)	4.0			(5)	20.0			(2)	8.0	(2)	8.0	(25)	100.0
광주,전라도	(12)	(1)	8.3	(2)	16.7	(1)	8.3			(1)	8.3	(1)	8.3			(3)	25.0			(2)	16.7	(1)	8.3	(12)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(10)			(2)	20.0					(1)	10.0	(1)	10.0	(1)	10.0	(3)	30.0				(2)	20.0	(10)	100.0	
● 건설분야 종사기간 ●																									
5년미만	(10)			(2)	20.0	(2)	20.0							(1)	10.0	(2)	20.0	(1)	10.0	(1)	10.0	(1)	10.0	(10)	100.0
5~9년	(8)			(3)	37.5									(1)	12.5	(2)	25.0			(2)	25.0			(8)	100.0
10~19년	(15)			(1)	6.7	(4)	26.7	(1)	6.7	(2)	13.3			(1)	6.7	(2)	13.3	(1)	6.7	(1)	6.7	(2)	13.3	(15)	100.0
20~29년	(34)	(2)	5.9	(3)	8.8	(3)	8.8	(5)	14.7	(4)	11.8	(2)	5.9			(9)	26.5	(1)	2.9	(2)	5.9	(3)	8.8	(34)	100.0
30년이상	(29)	(1)	3.4	(3)	10.3	(4)	13.8	(4)	13.8	(3)	10.3	(1)	3.4			(7)	24.1	(1)	3.4	(2)	6.9	(3)	10.3	(29)	100.0

**<부표-40> 향후 10년간 경쟁력을 좌우할 글로벌 건설시장
기술역량-1순위**

	사례 수	시공 능력	프로젝트 기획 및 관리 능력	사업 창출 능력	글로벌화 능력	설계 및 구매 능력	자금 조달 능력	기술개발	인력 관리 능력	신속한 해외 정보의 확보	협력 체계의 구축	합계													
												N	%	N	%										
■ 전 체	(98)	(16)	16.3	(35)	35.7	(11)	11.2	(6)	6.1	(5)	5.1	(6)	6.1	(14)	14.3	(2)	2.0	(2)	2.0	(1)	1.0	(98)	100.0		
● 설립 연 도 ●																									
1970년 이전	(28)	(5)	17.9	(9)	32.1	(5)	17.9	(2)	7.1	(2)	7.1	(2)	7.1	(1)	3.6	(2)	7.1							(28)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(6)	17.6	(10)	29.4	(4)	11.8	(1)	2.9	(3)	8.8	(1)	2.9	(8)	23.5			(1)	2.9					(34)	100.0
1986년 이후	(36)	(5)	13.9	(16)	44.4	(2)	5.6	(3)	8.3			(3)	8.3	(5)	13.9			(1)	2.8	(1)	2.8			(36)	100.0
● 2009년 총 매출액 ●																									
1천억 이하	(44)	(4)	9.1	(20)	45.5	(2)	4.5	(2)	4.5	(2)	4.5	(2)	4.5	(8)	18.2	(1)	2.3	(2)	4.5	(1)	2.3			(44)	100.0
~5천억 이하	(26)	(5)	19.2	(7)	26.9	(4)	15.4	(2)	7.7	(1)	3.8	(2)	7.7	(5)	19.2									(26)	100.0
5천억 초과	(28)	(7)	25.0	(8)	28.6	(5)	17.9	(2)	7.1	(2)	7.1	(2)	7.1	(1)	3.6	(1)	3.6							(28)	100.0
● 상 근 종 업 원 수 ●																									
100명이하	(46)	(7)	15.2	(18)	39.1	(2)	4.3	(1)	2.2	(1)	2.2	(3)	6.5	(10)	21.7	(1)	2.2	(2)	4.3	(1)	2.2			(46)	100.0
101~500명	(31)	(5)	16.1	(11)	35.5	(4)	12.9	(4)	12.9	(1)	3.2	(2)	6.5	(4)	12.9									(31)	100.0
501명 이상	(21)	(4)	19.0	(6)	28.6	(5)	23.8	(1)	4.8	(3)	14.3	(1)	4.8			(1)	4.8							(21)	100.0
● 소 재 지 ●																									
서울,인천,경기	(48)	(4)	8.3	(19)	39.6	(8)	16.7	(3)	6.3	(3)	6.3	(6)	12.5	(3)	6.3	(1)	2.1	(1)	2.1					(48)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(6)	24.0	(7)	28.0			(2)	8.0	(2)	8.0			(5)	20.0	(1)	4.0	(1)	4.0	(1)	4.0			(25)	100.0
광주,전라도	(13)	(3)	23.1	(5)	38.5	(2)	15.4	(1)	7.7					(2)	15.4									(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(12)	(3)	25.0	(4)	33.3	(1)	8.3							(4)	33.3									(12)	100.0
● 건설분야 종사기간 ●																									
5년미만	(10)	(2)	20.0	(4)	40.0	(3)	30.0					(1)	10.0											(10)	100.0
5~9년	(8)			(2)	25.0	(1)	12.5	(1)	12.5	(1)	12.5			(2)	25.0	(1)	12.5							(8)	100.0
10~19년	(15)	(3)	20.0	(8)	53.3	(1)	6.7							(1)	6.7			(1)	6.7	(1)	6.7			(15)	100.0
20~29년	(34)	(5)	14.7	(8)	23.5	(5)	14.7	(3)	8.8	(1)	2.9	(4)	11.8	(7)	20.6			(1)	2.9					(34)	100.0
30년이상	(31)	(6)	19.4	(13)	41.9	(1)	3.2	(2)	6.5	(3)	9.7	(1)	3.2	(4)	12.9	(1)	3.2							(31)	100.0

〈부표-41〉 향후 10년간 경쟁력을 좌우할 글로벌 건설시장 기술역량-2순위

	사례 수	시공 능력	프로 젝트 기획 및 관리 능력	사업 창출 능력	글로벌 별화 능력	설계 및 구매 능력	자금 조달 능력	기술 개발	인력 관리 능력	신속한 해외 정보의 확보	협력 체계의 구축	M&A 능력	합계												
													N	%	N	%									
■ 전	(98)	(9)	9.2	(21)	21.4	(8)	8.2	(2)	2.0	(8)	8.2	(16)	16.3	(8)	8.2	(10)	10.2	(8)	8.2	(7)	7.1	(1)	1.0	(98)	100.0
● 설립 연도 ●																									
1970년 이전	(28)	(2)	7.1	(9)	32.1	(1)	3.6		(4)	14.3	(5)	17.9	(3)	10.7		(3)	10.7	(1)	3.6		(28)	100.0			
1971년 ~ 1985년	(34)	(1)	2.9	(8)	23.5	(5)	14.7	(1)	2.9	(1)	2.9	(4)	11.8	(4)	11.8	(4)	11.8	(2)	5.9	(4)	11.8		(34)	100.0	
1986년 이후	(36)	(6)	16.7	(4)	11.1	(2)	5.6	(1)	2.8	(3)	8.3	(7)	19.4	(1)	2.8	(6)	16.7	(3)	8.3	(2)	5.6	(1)	2.8	(36)	100.0
● 2009년 총 매출액 ●																									
1천억 이하	(44)	(5)	11.4	(7)	15.9	(4)	9.1	(1)	2.3	(2)	4.5	(7)	15.9	(4)	9.1	(5)	11.4	(5)	11.4	(4)	9.1		(44)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(4)	15.4	(7)	26.9			(1)	3.8	(4)	15.4	(3)	11.5	(4)	15.4			(2)	7.7	(1)	3.8	(26)	100.0		
5천억 초과	(28)			(7)	25.0	(4)	14.3	(1)	3.6	(5)	17.9	(5)	17.9	(1)	3.6	(1)	3.6	(3)	10.7	(1)	3.6		(28)	100.0	
● 상근 종업원 수 ●																									
100명이하	(46)	(5)	10.9	(9)	19.6	(4)	8.7	(1)	2.2	(2)	4.3	(8)	17.4	(2)	4.3	(6)	13.0	(5)	10.9	(4)	8.7		(46)	100.0	
101~500명	(31)	(4)	12.9	(6)	19.4	(1)	3.2	(1)	3.2	(2)	6.5	(4)	12.9	(6)	19.4	(3)	9.7	(1)	3.2	(2)	6.5	(1)	3.2	(31)	100.0
501명 이상	(21)			(6)	28.6	(3)	14.3			(4)	19.0	(4)	19.0			(1)	4.8	(2)	9.5	(1)	4.8		(21)	100.0	
● 소재지 ●																									
서울,인천,경기	(48)	(4)	8.3	(11)	22.9	(5)	10.4	(1)	2.1	(6)	12.5	(5)	10.4	(3)	6.3	(2)	4.2	(6)	12.5	(4)	8.3	(1)	2.1	(48)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(3)	12.0	(7)	28.0	(1)	4.0			(1)	4.0	(5)	20.0	(3)	12.0	(2)	8.0	(1)	4.0	(2)	8.0		(25)	100.0	
광주,전라도	(13)			(1)	7.7	(2)	15.4					(6)	46.2	(1)	7.7	(2)	15.4	(1)	7.7				(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(12)	(2)	16.7	(2)	16.7			(1)	8.3	(1)	8.3			(1)	8.3	(4)	33.3			(1)	8.3		(12)	100.0	
● 건설분야 종사기간 ●																									
5년미만	(10)	(1)	10.0	(3)	30.0	(1)	10.0			(3)	30.0					(1)	10.0	(1)	10.0				(10)	100.0	
5~9년	(8)			(2)	25.0	(1)	12.5			(1)	12.5	(2)	25.0	(2)	25.0									(8)	100.0
10~19년	(15)	(3)	20.0	(3)	20.0	(2)	13.3			(3)	20.0					(4)	26.7						(15)	100.0	
20~29년	(34)	(4)	11.8	(6)	17.6	(1)	2.9	(1)	2.9			(9)	26.5	(3)	8.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(3)	8.8	(1)	2.9	(34)	100.0
30년이상	(31)	(1)	3.2	(7)	22.6	(3)	9.7	(1)	3.2	(1)	3.2	(5)	16.1	(3)	9.7	(3)	9.7	(4)	12.9	(3)	9.7		(31)	100.0	

〈부표-42〉 향후 남북관계 진전 예상

	사례수		정치/군사적 긴장관계 고조 및 남북경제협력 전면 단절		정치/군사적 긴장관계 고조 및 남북경제협력 부분으로 지속		당분간은 정치,군사적 긴장관계 고조 되겠지만 중장기적으로 긴장		통일이 되기까지 정치/군사적 긴장관계는 지속적으로 고조 또는 완화 반복		합계		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
■ 전 체 ■	(99)	(2)	2.0	(12)	12.1	(51)	51.5	(34)	34.3	(99)	100.0		
○ 설 립 년 도 ○													
1970년 이전	(28)	(1)	3.6	(2)	7.1	(16)	57.1	(9)	32.1	(28)	100.0		
1971년 ~ 1985년	(34)			(3)	8.8	(19)	55.9	(12)	35.3	(34)	100.0		
1986년 이후	(37)	(1)	2.7	(7)	18.9	(16)	43.2	(13)	35.1	(37)	100.0		
○ 2009 년 총 매 출 액 ○													
1천억 이하	(45)	(2)	4.4	(7)	15.6	(19)	42.2	(17)	37.8	(45)	100.0		
~5천억 이하	(26)			(2)	7.7	(14)	53.8	(10)	38.5	(26)	100.0		
5천억 초과	(28)			(3)	10.7	(18)	64.3	(7)	25.0	(28)	100.0		
○ 상 근 종 업 원 수 ○													
100명이하	(47)	(2)	4.3	(8)	17.0	(21)	44.7	(16)	34.0	(47)	100.0		
101~500명	(31)			(4)	12.9	(15)	48.4	(12)	38.7	(31)	100.0		
501명 이상	(21)					(15)	71.4	(6)	28.6	(21)	100.0		
○ 소 재 지 ○													
서울,인천,경기	(48)	(1)	2.1	(5)	10.4	(26)	54.2	(16)	33.3	(48)	100.0		
부산,대구,울산,경상도	(25)	(1)	4.0	(3)	12.0	(10)	40.0	(11)	44.0	(25)	100.0		
광주,전라도	(13)			(3)	23.1	(7)	53.8	(3)	23.1	(13)	100.0		
대전,충청,강원,제주도	(13)			(1)	7.7	(8)	61.5	(4)	30.8	(13)	100.0		
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○													
5년미만	(11)					(7)	63.6	(4)	36.4	(11)	100.0		
5~9년	(8)			(1)	12.5	(4)	50.0	(3)	37.5	(8)	100.0		
10~19년	(15)	(1)	6.7	(5)	33.3	(8)	53.3	(1)	6.7	(15)	100.0		
20~29년	(35)			(3)	8.6	(16)	45.7	(16)	45.7	(35)	100.0		
30년이상	(30)	(1)	3.3	(3)	10.0	(16)	53.3	(10)	33.3	(30)	100.0		

〈부표-43〉 남북통일 예상시기

	사례 수		5년 이내		10년 이내		20년 이내		30년 이내		30년 이상		합계	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)		(5)	5.0	(26)	26.0	(38)	38.0	(11)	11.0	(20)	20.0	(100)	100.0
○ 설 립 년 도 ○														
1970년 이전	(29)				(10)	34.5	(14)	48.3	(1)	3.4	(4)	13.8	(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(4)	11.8	(8)	23.5	(12)	35.3	(6)	17.6	(4)	11.8	(34)	100.0	
1986년 이후	(37)	(1)	2.7	(8)	21.6	(12)	32.4	(4)	10.8	(12)	32.4	(37)	100.0	
○ 2009년 총 매출액 ○														
1천억 이하	(45)	(3)	6.7	(10)	22.2	(18)	40.0	(5)	11.1	(9)	20.0	(45)	100.0	
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(7)	26.9	(8)	30.8	(4)	15.4	(6)	23.1	(26)	100.0	
5천억 초과	(29)	(1)	3.4	(9)	31.0	(12)	41.4	(2)	6.9	(5)	17.2	(29)	100.0	
○ 상 근 종 업 원 수 ○														
100명이하	(47)	(3)	6.4	(10)	21.3	(18)	38.3	(4)	8.5	(12)	25.5	(47)	100.0	
101~500명	(31)	(1)	3.2	(6)	19.4	(13)	41.9	(5)	16.1	(6)	19.4	(31)	100.0	
501명 이상	(22)	(1)	4.5	(10)	45.5	(7)	31.8	(2)	9.1	(2)	9.1	(22)	100.0	
○ 소 재 지 ○														
서울,인천,경기	(49)	(2)	4.1	(11)	22.4	(19)	38.8	(6)	12.2	(11)	22.4	(49)	100.0	
부산,대구,울산,경상도	(25)	(1)	4.0	(10)	40.0	(8)	32.0	(2)	8.0	(4)	16.0	(25)	100.0	
광주,전라도	(13)	(1)	7.7	(2)	15.4	(6)	46.2	(1)	7.7	(3)	23.1	(13)	100.0	
대전,충청,강원,제주도	(13)	(1)	7.7	(3)	23.1	(5)	38.5	(2)	15.4	(2)	15.4	(13)	100.0	
○ 건설분야 종사기간 ○														
5년미만	(11)	(1)	9.1	(3)	27.3	(4)	36.4	(2)	18.2	(1)	9.1	(11)	100.0	
5~9년	(8)			(1)	12.5	(3)	37.5	(2)	25.0	(2)	25.0	(8)	100.0	
10~19년	(15)			(3)	20.0	(6)	40.0	(1)	6.7	(5)	33.3	(15)	100.0	
20~29년	(35)	(3)	8.6	(9)	25.7	(13)	37.1	(3)	8.6	(7)	20.0	(35)	100.0	
30년이상	(31)	(1)	3.2	(10)	32.3	(12)	38.7	(3)	9.7	(5)	16.1	(31)	100.0	

〈부표-44〉 국내 건설기업이 필요한 기술인력-1순위

	사례 수	공사 기능인력급		생산 기술인력급		현장소장급		설계 및 구매부문 사업 책임자급		Project Manager급		분야별 건설 기술자 리더급		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(100)	(15)	15.0	(12)	12.0	(7)	7.0	(22)	22.0	(29)	29.0	(15)	15.0	(100)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(29)	(3)	10.3	(2)	6.9	(2)	6.9	(5)	17.2	(13)	44.8	(4)	13.8	(29)	100.0
1971년 ~ 1985년	(34)	(7)	20.6	(5)	14.7	(2)	5.9	(8)	23.5	(9)	26.5	(3)	8.8	(34)	100.0
1986년 이후	(37)	(5)	13.5	(5)	13.5	(3)	8.1	(9)	24.3	(7)	18.9	(8)	21.6	(37)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(45)	(11)	24.4	(6)	13.3	(2)	4.4	(12)	26.7	(6)	13.3	(8)	17.8	(45)	100.0
~5천억 이하	(26)	(1)	3.8	(5)	19.2	(2)	7.7	(5)	19.2	(9)	34.6	(4)	15.4	(26)	100.0
5천억 초과	(29)	(3)	10.3	(1)	3.4	(3)	10.3	(5)	17.2	(14)	48.3	(3)	10.3	(29)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(47)	(12)	25.5	(6)	12.8	(3)	6.4	(12)	25.5	(7)	14.9	(7)	14.9	(47)	100.0
101~500명	(31)	(3)	9.7	(5)	16.1	(2)	6.5	(5)	16.1	(10)	32.3	(6)	19.4	(31)	100.0
501명 이상	(22)			(1)	4.5	(2)	9.1	(5)	22.7	(12)	54.5	(2)	9.1	(22)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(49)	(2)	4.1	(1)	2.0	(5)	10.2	(12)	24.5	(24)	49.0	(5)	10.2	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(25)	(11)	44.0	(4)	16.0			(6)	24.0	(1)	4.0	(3)	12.0	(25)	100.0
광주,전라도	(13)	(1)	7.7	(2)	15.4	(2)	15.4	(1)	7.7	(2)	15.4	(5)	38.5	(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(13)	(1)	7.7	(5)	38.5			(3)	23.1	(2)	15.4	(2)	15.4	(13)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○															
5년미만	(11)	(2)	18.2	(2)	18.2	(1)	9.1	(1)	9.1	(4)	36.4	(1)	9.1	(11)	100.0
5~9년	(8)	(1)	12.5			(1)	12.5	(3)	37.5	(3)	37.5			(8)	100.0
10~19년	(15)	(1)	6.7	(2)	13.3	(1)	6.7	(3)	20.0	(5)	33.3	(3)	20.0	(15)	100.0
20~29년	(35)	(8)	22.9	(4)	11.4	(1)	2.9	(11)	31.4	(7)	20.0	(4)	11.4	(35)	100.0
30년이상	(31)	(3)	9.7	(4)	12.9	(3)	9.7	(4)	12.9	(10)	32.3	(7)	22.6	(31)	100.0

〈부표-45〉 국내 건설기업이 필요한 기술인력-2순위

	사례 수	생산 기술인력급		현장소장급		설계 및 구매부문 사업 책임자급		Project Manager급		분야별 건설 기술자 리더급		기타		합계	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전 체 ■	(58)	(3)	5.2	(1)	1.7	(2)	3.4	(15)	25.9	(36)	62.1	(1)	1.7	(58)	100.0
○ 설 립 년 도 ○															
1970년 이전	(17)					(1)	5.9	(4)	23.5	(11)	64.7	(1)	5.9	(17)	100.0
1971년 ~ 1985년	(19)	(2)	10.5	(1)	5.3			(5)	26.3	(11)	57.9			(19)	100.0
1986년 이후	(22)	(1)	4.5			(1)	4.5	(6)	27.3	(14)	63.6			(22)	100.0
○ 2009 년 총 매 출 액 ○															
1천억 이하	(22)	(3)	13.6	(1)	4.5			(5)	22.7	(13)	59.1			(22)	100.0
~5천억 이하	(15)							(7)	46.7	(7)	46.7	(1)	6.7	(15)	100.0
5천억 초과	(21)					(2)	9.5	(3)	14.3	(16)	76.2			(21)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○															
100명이하	(23)	(3)	13.0	(1)	4.3	(1)	4.3	(6)	26.1	(12)	52.2			(23)	100.0
101~500명	(17)							(6)	35.3	(10)	58.8	(1)	5.9	(17)	100.0
501명 이상	(18)					(1)	5.6	(3)	16.7	(14)	77.8			(18)	100.0
○ 소 재 지 ○															
서울,인천,경기	(33)	(1)	3.0	(1)	3.0	(1)	3.0	(8)	24.2	(21)	63.6	(1)	3.0	(33)	100.0
부산,대구,울산,경상도	(12)	(1)	8.3			(1)	8.3	(5)	41.7	(5)	41.7			(12)	100.0
광주,전라도	(6)	(1)	16.7							(5)	83.3			(6)	100.0
대전,충청,강원,제주도	(7)							(2)	28.6	(5)	71.4			(7)	100.0
○ 건 설 분 야 종 사 기 간 ○															
5년미만	(8)					(1)	12.5	(2)	25.0	(5)	62.5			(8)	100.0
5~9년	(7)							(1)	14.3	(5)	71.4	(1)	14.3	(7)	100.0
10~19년	(7)							(1)	14.3	(6)	85.7			(7)	100.0
20~29년	(19)	(3)	15.8			(1)	5.3	(6)	31.6	(9)	47.4			(19)	100.0
30년이상	(17)			(1)	5.9			(5)	29.4	(11)	64.7			(17)	100.0

〈부표-46〉 국내 건설산업에 우선하는 인재양성 방식

	사례 수	리더급 전문가의 재교육 투자 강화를 통한 전문 인력 양성			일반 기술자의 재교육 투자 강화를 위한 기반기술 인력 양성		기초교육 혁신과 투자 강화로 기업 재교육 비용 절감 및 신규 인력의 질적 수준 제고		기초교육과 재교육 모두에 투자를 강화해 신규/기존 인력의 질적 수준 향상		기타		합계	
		N	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
■ 전	체	(100)	(31)	31.0	(18)	18.0	(20)	20.0	(30)	30.0	(1)	1.0	(100)	100.0
○ 설립 연 도 ○														
1970년 이전		(29)	(8)	27.6	(5)	17.2	(4)	13.8	(12)	41.4			(29)	100.0
1971년 ~ 1985년		(34)	(11)	32.4	(7)	20.6	(7)	20.6	(8)	23.5	(1)	2.9	(34)	100.0
1986년 이후		(37)	(12)	32.4	(6)	16.2	(9)	24.3	(10)	27.0			(37)	100.0
○ 2009년 총 매출액 ○														
1천억 이하		(45)	(12)	26.7	(9)	20.0	(9)	20.0	(14)	31.1	(1)	2.2	(45)	100.0
~5천억 이하		(26)	(10)	38.5	(6)	23.1	(3)	11.5	(7)	26.9			(26)	100.0
5천억 초과		(29)	(9)	31.0	(3)	10.3	(8)	27.6	(9)	31.0			(29)	100.0
○ 상 근 종 업 원 수 ○														
100명이하		(47)	(15)	31.9	(9)	19.1	(10)	21.3	(12)	25.5	(1)	2.1	(47)	100.0
101~500명		(31)	(8)	25.8	(6)	19.4	(6)	19.4	(11)	35.5			(31)	100.0
501명 이상		(22)	(8)	36.4	(3)	13.6	(4)	18.2	(7)	31.8			(22)	100.0
○ 소 재 지 ○														
서울,인천,경기		(49)	(16)	32.7	(7)	14.3	(9)	18.4	(16)	32.7	(1)	2.0	(49)	100.0
부산,대구,울산,경상도		(25)	(6)	24.0	(4)	16.0	(6)	24.0	(9)	36.0			(25)	100.0
광주,전라도		(13)	(6)	46.2	(2)	15.4	(2)	15.4	(3)	23.1			(13)	100.0
대전,충청,강원,제주도		(13)	(3)	23.1	(5)	38.5	(3)	23.1	(2)	15.4			(13)	100.0
○ 건설분야 종사기간 ○														
5년미만		(11)	(3)	27.3	(2)	18.2	(3)	27.3	(3)	27.3			(11)	100.0
5~9년		(8)	(1)	12.5	(2)	25.0			(5)	62.5			(8)	100.0
10~19년		(15)	(6)	40.0	(1)	6.7	(3)	20.0	(5)	33.3			(15)	100.0
20~29년		(35)	(11)	31.4	(7)	20.0	(5)	14.3	(11)	31.4	(1)	2.9	(35)	100.0
30년이상		(31)	(10)	32.3	(6)	19.4	(9)	29.0	(6)	19.4			(31)	100.0

부록 2. 설문조사서

건설 CEO, 건설 경영 및 건설 이슈 변화와 미래 성장 동력 조사

안녕하세요?

시장조사 전문기관인 (주)다빈치리서치코리아에서는 한국건설산업연구원과 공동으로 '건설CEO, 건설 경영 및 건설 이슈 변화와 미래 성장 동력조사'를 진행하고 있습니다. 한국건설산업연구원은 건설산업의 건전한 발전을 도모하고 건설 환경 변화에 능동적으로 대처하기 위해 대한건설협회와 건설공제조합이 출연하여 설립한 연구기관이며, 건설 관련 제도, 정책, 경제·경영, 기술 등의 연구 사업, 건설 관련 정보 서비스 제공, 건설 관련 교육 및 연수 사업 등의 기능을 수행하고 있습니다.

또한, 본 연구원에서는 깊이 있는 현안 분석과 다양한 정보 제공으로 건설산업 발전에 기여하기 위해 「CERIK 저널」을 발간해 오고 있습니다. 한국건설산업연구원의 「CERIK 저널」에서는 이번에 건설산업의 이슈 변화와 건설업 현안, 그리고 미래 성장 동력에 대한 건설업 CEO들의 의식을 조사하게 되었습니다.

본 조사는 지난 1996년 실시하였던 설문조사 내용을 바탕으로 작성되었으며, 지난 15년 간 건설 이슈와 기업 경영 방향에 어떠한 변화가 있는지를 살펴보고, 지금의 건설 현안과 미래 건설업 성장 동력에 대한 건설업 CEO들의 고충과 비전을 파악함으로써 건설 환경 변화에 대응할 수 있는 전략 수립 방안에 일조하기 위하여 기획된 조사이며, 조사 결과는 월간지 「CERIK 저널」 2월호에 기획 기사와 연구 자료로 활용될 것입니다.

바쁘신 와중에 잠시 시간을 내시어 건설산업 전체의 발전을 위한 솔직한 고견을 들려주시면 감사하겠습니다. 귀사의 일익 번창과 귀하의 발전을 기원합니다.

「한국건설산업연구원 원장 김홍수」

2010. 12.

조사주관	한국건설산업연구원	조사수행	(주)다빈치리서치코리아
서울시 강남구 논현동 71-2번지 건설회관 건설정책연구실 박용석 연구위원 전화 : (02)3441-0823		서울시 서초구 반포1동 704-18번지 전화 : (02)517-0230 팩스 : (02)518-0504 담당 연구원 : 윤미영 대리 / 양인아 주임	

소속기관		소속부서	
성명		직급	
전화번호		팩스번호	
이메일 주소	@		
소재지 주소			

문7_1] [문7에서] 그럼, 귀사에서 확대하려고 생각하시는 사업부서는 어느 어느 부서입니까?
 문7_2] [문7에서] 그럼, 귀사에서 축소하려고 생각하시는 사업부서는 어느 어느 부서입니까?
 문7_3] [문7에서] 그럼, 귀사에서 통폐합하려고 생각하시는 사업부서는 어느 어느 부서입니까?
 문7_4] [문7에서] 그럼, 귀사에서 폐지하려고 생각하시는 사업부서는 어느 어느 부서입니까?

- | | |
|--------------|------------|
| ① 주택사업 부서 | ② 공공사업 부서 |
| ③ 개발사업 부서 | ④ 플랜트사업 부서 |
| ⑤ 비주거건축사업 부서 | ⑥ 해외사업 부서 |
| ⑦ 기타() | |

● **건설산업 이슈에 관한 질문입니다.** ●

문8] MB 정부 출범 이후 귀사의 건설업 경영실적에 대해 어떻게 평가하고 계십니까?

- ① 매우 호전되었다
- ② 어느 정도 호전되었다
- ③ 별다른 변화가 없다
- ④ 처음 호전되었다고 최근 악화되었다
- ⑤ 조금 악화되었다
- ⑥ 매우 악화되었다

문9] 귀하께서 생각하시기에 현 시점에서 우리나라 건설업계가 안고 있는 최대 현안이슈(문제점 또는 해결해야 하는 과제 등)는 무엇이라 생각하십니까? 가장 중요한 순서대로 3가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____, 2순위 : _____, 3순위 : _____

- ① 최저가낙찰제 등 입찰제도의 합리적 개선
- ② 대중소·지역 중소기업체 보호
- ③ 건설업체 부도 방지 및 경영난 해소
- ④ 부실·부적격업체의 건설시장 퇴출
- ⑤ 주계약자관리방식공동도급, 직할시공제 등 개선

- ⑥ 건설업역 제한 폐지(시공·설계 겸업 금지, 전기·통신 분리 발주 등)
- ⑦ 주택·부동산 규제 완화
- ⑧ 국제회계기준(IFRS) 도입시 건설업 특성 반영
- ⑨ 민간투자제도(BTO, BTL 등) 개선
- ⑩ 해외건설시장 진출
- ⑪ 녹색·저탄소 분야 건설시장 개척
- ⑫ 건설이미지 개선 및 윤리경영 실천
- ⑬ 유능한 건설 기술인력의 양성 및 확보
- ⑭ 기타()

문10] 정부가 건설산업의 장기 비전을 수립하는 데 있어서 가장 역점을 두어야 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

가장 중요한 순서대로 2가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____, 2순위 : _____

- ① 기존의 공급자 중심의 정책에서 수요자 중심으로 전환
- ② 민간의 창의성이 확보될 수 있는 건설산업의 모습 모색
- ③ 인적자원 육성 및 지식 공유에 초점을 둔 산업 혁신 유도
- ④ R&D 투자 확대 및 연구와 혁신의 연계 강조
- ⑤ 건전하고 일방의 손실을 강요하지 않는 사업 환경 조성(제값 주고 제값 받기 등)
- ⑥ 양극화 해소 및 상생발전 : 대/중/소 상생협력 및 중소기업 혁신역량 강화
- ⑦ 녹색건설, 초장대교량 등 성장가능성 높은 건설분야에 대한 지원 강화
- ⑧ 기타()

● 건설시장에 관한 질문입니다 ●

문11] 귀하께서는 우리나라 건설산업의 미래에 대하여 어떻게 전망하십니까?

- ① 매우 비관적이다
- ② 비관적이다
- ③ 그저 그렇다
- ④ 낙관적이다
- ⑤ 매우 낙관적이다

문12] 귀하께서는 국내 건설시장의 중장기적 성장을 어떻게 전망하십니까?

- ① 완만한 성장세를 지속할 것이다.
- ② 현재 시장규모를 계속 유지하며 정체되어 있을 것이다.
- ③ 지속적으로 시장규모가 축소될 것이다.
- ④ 중기적으로 현재 시장규모를 유지한 이후 장기적으로 시장규모가 축소될 것이다.
- ⑤ 중기적으로 현재 시장규모를 유지한 이후 장기적으로 신상품 개발로 다시 시장규모가 확대될 것이다.

문13] 귀하가 생각하시기에 다음의 건설상품 중에서 앞으로 성장 가능성이 가장 크다고 생각하시는 건설상품은 무엇입니까? 가장 중요한 순서대로 3가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____, 2순위 : _____, 3순위 : _____

- ① 신기술 접목 대규모 토목사업(초장대교량, 대심도터널 등)
- ② 고속철도 등 최첨단 교통시설
- ③ 첨단 건축사업(인텔리전트빌딩, 초고층빌딩 등)
- ④ 녹색 에너지 사업(원자력/조력/풍력 등)
- ⑤ 녹색 빌딩/주택사업
- ⑥ 재개발·재건축 사업
- ⑦ 공동주택/오피스빌딩 리모델링
- ⑧ 개발사업(도심개발, 관광/레저단지 개발 등)
- ⑨ 석유/천연가스 관련 화학 플랜트
- ⑩ 물 관련 사업(상하수도처리, 담수화 등)
- ⑪ 환경복원사업(청계천 복원, 오염토지 복원 등)
- ⑫ 기타()

문14] 귀하께서는 현재 급속히 침체되고 있는 국내 공공 건설시장이 향후 어떻게 변화 또는 전개될 것으로 예상하십니까?

- ① 향후 지속적으로 시장 규모가 축소될 것이다.
- ② 현재의 시장 규모를 지속해 유지할 것이다.
- ③ 단기적으로 시장 규모가 축소된 이후 차기 정부로 교체된 이후 새롭게 증가할 것이다.
- ④ 기타()

문15] 그럼, 귀하께서는 국내 주택시장은 어떻게 변화 또는 전개될 것으로 예상하십니까?

- ① 2011년부터 회복될 것이다.
- ② 향후 단기적으로 침체가 좀 더 지속된 이후 회복될 것이다.
- ③ 향후 장기적으로 침체를 지속할 것이다.
- ④ 기타()

문16] 현재 주택경기가 극심한 침체를 보이고 있는 가장 큰 원인은 무엇이라고 생각하십니까?
가장 중요한 순서대로 3가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____, 2순위 : _____, 3순위 : _____

- ① 글로벌 금융위기 이후 국내 경제 침체
- ② 인구구조 및 가구수 변동에 따른 주택수요의 구조적 감소
- ③ 구매력을 갖춘 실수요자의 부족
- ④ 높은 분양가
- ⑤ 보금자리주택 공급으로 인한 수요대기 현상
- ⑥ 주택수요 대비 전반적인 주택공급 과잉
- ⑦ 수요가 부족한 지역에 주택공급 과잉
- ⑧ 시장 여건 변화에 대응한 건설사의 혁신노력 부족
- ⑨ 정부의 적절한 주택정책 미흡
- ⑩ 기타()

문17] 최근 들어 건설업체, 특히 중견 이하 건설업체들의 부실화가 심화되고 있습니다. 귀하께서는 가장 큰 원인이 어디에 있다고 생각하십니까? (하나만)

- ① 국내 건설시장 성장 정체
- ② 무리한 주택 및 개발사업 투자
- ③ 가격 중심의 입낙찰제도
- ④ 기업 내부 생산성 낙후 등 혁신 미흡
- ⑤ 건설경기 침체에 따른 자금조달 악화
- ⑥ 대형업체의 중견/중소업체 시장 진출
- ⑦ 기타()

문21] [문19에서 ③에 응답한 경우] 귀사에서 현재 진출하고 있는 해외 시장외에 새롭게 개척하려는 해외 시장은 어디 어디입니까?

1순위 : _____, 2순위 : _____

- | | |
|---------------|-------------|
| ① 중국 | ② 동남아시아 |
| ③ 인도 및 중앙 아시아 | ④ 러시아 및 동유럽 |
| ⑤ 중동지역 | ⑥ 아프리카 |
| ⑦ 중앙 및 남아메리카 | ⑧ 북아메리카 |
| ⑨ 서유럽 | ⑩ 기타 () |

문22] 귀하께서는 국내 건설산업의 해외 수출 목표 1,000억불 달성 시기가 대략 언제쯤이라고 예상하십니까?

- | | |
|---------|------------|
| ① 2011년 | ② 2012년 |
| ③ 2013년 | ④ 2014년 |
| ⑤ 2015년 | ⑥ 2015년 이후 |

문23] 귀하께서 생각하시기에 해외수출 비중이 가장 높은 중동시장의 퇴조 시기는 대략 언제쯤으로 예상하십니까?

- | | |
|-----------|------------|
| ① 1~2년 이내 | ② 3년 이내 |
| ③ 5년 이내 | ④ 5~10년 이내 |
| ⑤ 10년 이후 | |

문24] 귀하께서 생각하시기에 향후 해외 건설시장에서 가장 유망한 건설 상품은 무엇이라고 생각하십니까?
가장 중요한 순서대로 3가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____, 2순위 : _____, 3순위 : _____

- | | |
|---------|------------|
| ① 주택 | ② 석유화학 플랜트 |
| ③ 발전소 | ④ 철도/전철 등 |
| ⑤ 도로/교량 | ⑥ 공항 |
| ⑦ 항만 | ⑧ 신도시 개발 |

⑨ 상업용 시설(호텔, 오피스 등)

⑩ 그린 시설

⑪ 물산업

⑫ 기타()

문25] 귀하께서 생각하시기에 향후 10년간 글로벌 건설시장에서의 경쟁력을 좌우할 기술역량은 어떤 것이라고 생각하십니까? 가장 중요한 순서대로 2가지만 말씀하여 주십시오.

1순위 : _____,

2순위 : _____

① 시공능력

② 프로젝트 기획 및 관리 능력

③ 사업 창출 능력

④ 글로벌화 능력(언어/문화)

⑤ 설계 및 구매 능력

⑥ 자금조달 능력

⑦ 기술개발

⑧ 인력관리 능력

⑨ 신속한 해외정보의 확보

⑩ 협력 체계의 구축

⑪ M&A 능력

⑫ 기타()

● 남북문제에 관한 질문입니다. ●

문26] 귀하께서는 향후 남북관계가 어떻게 진전될 것으로 예상하고 계십니까?

① 정치·군사적 긴장관계 고조 및 남북경제협력 전면 단절

② 정치·군사적 긴장관계 고조 및 남북경제협력 부분적(개성공단 등)으로 지속

③ 당분간은 정치·군사적 긴장관계 고조되겠지만 중장기적으로 긴장관계 완화, 남북협력사업 증가

④ 통일이 되기까지 정치·군사적 긴장관계는 지속적으로 고조 또는 완화를 반복

⑤ 북한에 대한 단호한 조치로 흡수 통일 추진

⑥ 기타()

문27] 귀하께서는 향후 몇 년 안에 남북통일이 실현될 것으로 예상하십니까?

① 5년 이내

② 10년 이내

③ 20년 이내

④ 30년 이내

⑤ 30년 이상

● **인적자원개발에 관한 질문입니다.** ●

문28] 귀하께서 생각하시기에 국내 건설기업이 현재 가장 필요로 하는 기술인력은 어떤 부문입니까? (2개 선택)

- ① 공사 기능인력급
- ② 생산 기술인력급(초급/중급)
- ③ 현장소장급(CM)
- ④ 설계 및 구매부문 사업 책임자급
- ⑤ (글로벌) Project Manager급
- ⑥ 분야별(엔지니어링 분야별) 건설 기술자 리더급
- ⑦ 기타()

문29] 우리나라 건설산업의 현실과 미래의 전망을 판단해볼 때 우선적으로 주력해야 할 인재 양성의 방식은 무엇이라고 생각하십니까? (하나만)

- ① 리더급 전문가의 재교육 투자 강화를 통한 전문 인력 양성
- ② 일반 기술자의 재교육 투자 강화를 위한 기반기술 인력 양성
- ③ 기초교육(대학 및 대학원 교육)의 혁신과 투자 강화를 통해 기업의 재교육 비용 절감 및 신규 인력의 질적 수준 제고
- ④ 기초교육과 재교육 모두에 투자를 강화해 신규/기존 인력의 질적 수준을 향상시킴
- ⑤ 기타()

● **다음은 통계처리를 위한 질문입니다.** ●

DQ1] 실례지만 귀하의 연령은 만으로 어떻게 되십니까?

- ① 40세 이하
- ② 41 ~ 49세

③ 50 ~ 59세

④ 60 ~ 69세

⑤ 70세 이상

DQ2] 귀하께서는 건설 분야에 몇 년 간 종사하셨습니다습니까?

① 5년 미만

② 5~9년

③ 10~19년

④ 20~29년

⑤ 30년 이상

DQ3] 귀하께서는 회사와 어떤 관계입니까?

① 창업 경영인

② 2, 3세 경영인

③ 외부 영입 경영인

④ 자체 승진 경영인

⑤ 기타(구체적으로 : _____)

DQ4] 귀사의 설립연도는 어떻게 되십니까?

_____년

DQ5] 귀사의 2009년 총매출액은 얼마입니까?

_____조_____억원

DQ6] 귀사의 상근 종업원 수는 총 몇 명입니까?

_____명

DQ7] 귀사의 소재지는 어디입니까?

_____시/도

□ 설문에 끝까지 협조하여 주셔서 대단히 감사합니다 □