

## <차 례>

요약 .....	i
I. 서론 .....	1
1. 연구의 목적 및 배경 .....	1
2. 연구의 내용 및 구성 .....	2
II. 기반시설부담금제도 현황 .....	5
1. 기반시설부담금제도의 주요 내용 .....	5
(1) 기반시설의 범위 및 부담금의 배분 .....	5
(2) 부과대상, 주체 및 면제 .....	6
(3) 부담금 산정 방식 .....	8
(4) 부담금 부과·징수 절차 .....	10
2. 기반시설부담금의 법적 성격 .....	10
(1) 부담금 개요 .....	10
(2) 부담금의 기본 원칙 .....	11
(3) 기반시설부담금의 법적 성격 .....	15
3. 미국의 개발영향부담금제도 .....	16
III. 기반시설부담금제도의 문제점 .....	19
1. 부담금 산정 방법의 문제점 .....	19
(1) 제도 시행의 선행 조건 미비 .....	19
(2) 부담금 산정 계수의 획일적 적용 .....	21
(3) 서울 및 수도권 지역 부담금액의 과중 .....	23
2. 국민의 부담 증가 및 개발 사업의 위축 .....	26
(1) 국민의 부담 증가 .....	26
(2) 개발 및 건축 사업의 위축 .....	28
3. 부담금 부과 대상의 문제점 .....	30
4. 부담금 부과시기 .....	32
5. 기타 사항 .....	32

IV. 기반시설부담금제도 개선 방안 .....	35
1. 제1안 : 현행 제도의 폐지 .....	35
2. 제2안 : 제도의 정비 및 보완 .....	36
(1) 부담금 제도의 정비 및 보완 .....	36
(2) 부담금액의 합리적 조정 .....	36
3. 면제 및 경감 대상의 확대 .....	38
(1) 공공이 출자한 법인 및 민간이 사업 주체인 경우 .....	38
(2) 재정비 촉진지구, 뉴타운 사업, 주택재개발사업 .....	9
(3) 주택재개발사업 임대주택에 대한 부담금 면제 .....	4
4. 부담금 납부 시기의 조정 .....	41
5. 기타 사항 .....	42
(1) 공제 규정의 보완 .....	42
(2) 무허가 건축물의 면적 공제 여부 및 산정 방법 제시 필요 .....	42
(3) 재개발·재건축 조합원의 부담금 납부 .....	43
(4) 공제 규정의 보완 .....	43
6. 개발 관련 부담금 제도의 통폐합 .....	44
V. 결론 .....	47
참고문헌 .....	49