

<차 례>

제1장 서론	1
1. 연구의 배경과 목적	1
(1) 연구의 배경	1
(2) 연구의 목적	3
2. 연구 범위와 내용	4
(1) 연구의 범위	4
(2) 연구의 내용	5
제2장 대규모 개발사업의 추진 현황과 민간참여 가능성 검토	7
1. 대규모 개발사업과 민간참여	7
(1) 최근 개발사업의 특징	7
(2) 개발사업의 민간참여 형태	9
2. 대규모 개발사업의 추진 현황과 문제점	19
(1) 도시 재정비 사업	19
(2) 혁신도시 건설사업	30
(3) 현행 민간참여 방식의 한계와 문제점	37
제3장 외국의 대규모 개발사업에서의 민간참여 사례	41
1. 공공 주도 개발사업의 민간참여 : 뉴욕 배터리 파크 시티(Battery Park City)개발 사례 ..	41
(1) 사업의 내용과 구조	41
(2) 민간의 역할과 사업 참여 방식	43
2. 민간투자를 위한 공공의 참여 :런던 도크랜드(Dockland) 개발 사례	45
(1) 사업의 내용과 구조	45
(2) 민간의 역할과 사업 참여 방식	47
3. 민간주도 개발사업 : 동경 록본기 힐즈 개발 사례	48

(1) 사업의 내용과 구조	48
(2) 민간의 역할과 사업 참여 방식	49
4. 해외사례의 시사점	51
(1) 공공부문의 역할과 민간참여	51
(2) 재원조달 방식	52
(3) 사업주체의 다양화	53
 제4장 국내 대규모 개발사업의 민간역할 확대방안	55
1. 기본방향과 전략	55
(1) 공공성 확보를 위한 투자와 민간참여를 위한 인센티브 제공	55
(2) 단편적 개발사업이 아닌 종합적 도시개발사업으로의 추진	56
(3) 민간참여방식의 다양화	57
2. 도시 재정비 사업	58
(1) 개발사업 전담조직의 구성	58
(2) 공공성 확보와 인센티브	59
(3) 민간참여 방식의 다양화	60
3. 혁신도시 건설사업	61
(1) 민간투자를 위한 공공 지원	61
(2) 기존 시가지 정비사업과의 연계	62
(3) 민간참여 방식의 다양화	62
 제5장 결론	67
 부 록	71
 참고문헌	83
 Abstract	85