

<차 례>

요 약

I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 방법	2
II. 건설공사비지수 기존 연구 및 개발 현황	5
1. 대한건설협회의 “건설공사비지수”	5
2. 한국건설기술연구원의 “건설공사비지수”	5
3. 조달청의 “실적공사비지수”	7
4. 한국건설산업연구원의 “건설공사비지수(안)”	8
5. 통계청의 “디플레이터(건설물가지수)”	11
6. 시사점	13
III. 건설공사비지수 개발 방법론	17
1. 건설공사비지수 개발의 필요성	17
2. 건설공사비지수 산출 체계	18
3. 건설공사비지수 산출의 흐름	23
(1) 기본 정보 수집 및 내역서 조사	23
(2) 가중치 산출	27
(3) 내역서 분석	30
(4) 가격 추적을 위한 조사내역 항목 도출 및 가격조사	32
(5) 대표 품목 도출	34
(6) 시설물별 대표 품목 가중치 산출 방법	41
(7) 건설공사비지수 산출	42
IV. 건설공사비지수 산출	45
1. 건설공사비지수 산출을 위한 데이터 모델	45

2. 데이터 처리 절차	47
--------------------	----

V. 건설공사비지수 산출 결과 분석 57

1. KICT 건설공사비지수와 비교	57
2. 투입 품목의 가격지수 차이	58
3. 가중치 구조의 특성	59
4. 관련되는 타 지수와의 비교	63
5. 시사점	64

VI. 결론 67

1. 연구의 결과	67
2. 향후 과제	69