

<차 례>

| | |
|---|----|
| 요 약 | i |
| | |
| I. 서론 | 1 |
| 1. 연구의 목적 | 1 |
| 2. 연구의 범위와 방법 | 2 |
| | |
| II. 대형 국책사업의 공기지연 사례와 원인 분석 | 3 |
| 1. 대형 국책사업 현황 | 3 |
| 2. 대형 국책사업의 일반적인 추진 절차 | 6 |
| 3. 대형 국책사업의 공기지연 사례 | 9 |
| 4. 대형 국책사업의 공기지연 원인 분석 | 10 |
| | |
| III. 대형 국책사업의 공기지연에 따른 손실비용 추정 | 15 |
| 1. 손실비용의 개관 | 15 |
| 2. 사회경제적 손실비용과 건설업체의 손실비용 | 17 |
| (1) 손실비용의 개념 | 17 |
| (2) 공기지연에 따른 건설업체 손실보전 기준 및 방법 | 18 |
| 3. 사례 분석 | 24 |
| (1) 경부고속철도 공기지연으로 인한 손실비용 (국회 건설교통위원회, 2003년 8월) | 24 |
| (2) 서울외곽순환도로 공기지연으로 인한 손실비용(2004년 5월) | 52 |
| 4. 공기지연에 따른 손실비용 추정 시뮬레이션 | 27 |
| (1) 건설업체의 공기지연에 따른 손실과 보상 | 27 |
| (2) 시뮬레이션에 의한 비용 추정 | 31 |
| 5. 시사점 | 36 |
| (1) 실비 보상원칙에 입각한 합리적 보상체계 확립 | 38 |
| (2) 발주기관의 태도 변화와 제3자 기관의 역할 강화 | 37 |
| (3) 책임감리의 역할 강화 | 38 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| IV. 공기지연에 따른 건설업체의 합리적 손실보전 방안 | 39 |
| 1. 관련 법령 및 제도 개관 | 39 |
| (1) 공기지연 사유 | 9 |
| (2) 법령상의 관련 규정 | 40 |
| (3) 손실의 산정기준 | 42 |
| 2. 손실보전제도의 문제점 | 46 |
| (1) 간접노무비산정의 문제점 | 47 |
| (2) 경비산정의 문제점 | 47 |
| (3) 일반관리비산정의 문제점 | 48 |
| 3. 건설업체의 손실보전을 위한 제도개선 방안 | 48 |
| V. 민원 관련 법령 및 실시협약의 재검토 | 51 |
| 1. 대형 국책사업과 민원 대책의 중요성 | 51 |
| 2. 민원관련 법령 및 실시협약 조항의 재검토 | 52 |
| (1) 관련 법령 및 계약상의 민원규정 검토 필요성 | 52 |
| (2) 국가계약법령 | 53 |
| (3) 「건설기술관리법」 시행령 | 54 |
| (4) 서울시 공사계약특수조건 | 54 |
| (5) 각종 실시협약 | 55 |
| (6) 소결 | 60 |
| 3. 현행 민원처리제도의 문제점 | 60 |
| (1) 관련 법령상의 민원규정과 문제점 | 61 |
| (2) 민원 발생사유와 처리방향에 따른 문제점 | 62 |
| (3) 민원처리의 원칙과 실제 적용상의 문제점 | 65 |
| (4) 불가항력에 따른 위험배분 관련 문제점 | 67 |
| (5) 손실보상의 한계 | 70 |
| (6) 소결 | 77 |
| VI. 민원으로 인한 건설업체 손실의 합리적 보전방안 | 79 |
| 1. 민원의 정의 및 처리절차 규정의 정비 | 79 |
| (1) 민원관련 조항의 신설(제1안) | 79 |
| (2) 불가항력 사유에 민원 포함(제2안) | 88 |
| 2. 분쟁해결조항의 개선 | 82 |

| | |
|----------------|----|
| VII. 결론 | 85 |
| 참고문헌 | 87 |
| Abstract | 89 |