

<차 례>

요약	i
제1장 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 내용	3
(1) 연구의 범위	3
(2) 연구의 내용	4
제2장 고층 탐상형 공동주택의 현황 및 필요성	6
1. 탐상형 공동주택의 정의 및 도입배경	6
(1) 탐상형 공동주택의 정의	6
(2) 탐상형 주동의 도입배경	8
(3) 고층화가 도시경관에 미치는 영향	9
2. 탐상형 공동주택의 동향	12
(1) 최근 동향 및 활성화 원인	12
(2) 세계 주요 국가의 초고층 주거건축 동향	14
3. 탐상형의 장점 및 필요성	19
(1) 탐상형의 장점	19
(2) 고층화의 장점	21
제3장 현행 공동주택 규모관리제도 및 외국의 사례	25
1. 공동주택 규모관리제도 검토	25
(1) 규모관리제도 개요	25
(2) 서울시 조례를 통한 규모관리	28
(3) 지구단위계획의 규모관리	29
(4) 건축위원회공동주택심의규칙의 규모관리	32
2. 주요 국가의 규모관리제도 사례	35
(1) 뉴욕 : 3차원적 관리체제	35

(2) 샌프란시스코, 시애틀 : 높이와 연계된 형태의 제어	37
(3) 일본 : 사선제한 및 천공률 규제	39
(4) 싱가포르, 시드니, 상해 : 마스터플랜에 의한 높이규제	41
(5) 시사점	42
제4장 공동주택 규모관리의 문제점 및 개선방안	45
1. 공동주택 규모관리의 전환 필요성 및 기본 관점	45
2. 현실적 문제점 및 개선방안	47
(1) 서울시 주거지역 지정 현황	47
(2) 제2종 일반주거지역의 층수제한 폐지	48
(3) 입면차폐도 규제 기준변경	52
(4) 성능기준의 일조규제	53
3. 주거지역 규모관리의 장기적 개선방안	54
(1) 체계적인 높이관리 시스템 구축	54
(2) 새로운 시각적 차폐도 지표의 도입	57
(3) 사회적 인식변화	59
제5장 결론	61
<참고문헌>	63
Abstract	67