

차례

요 약	1
I. 서론 : 건설 생산물 품질 제고 및 건설업체 경쟁력 향상	1
1. 연구 배경 : 직접시공의무제 확대 요구에 대한 검토	1
2. 연구 목적 : 적정한 확대 내용 검토 및 여건 조성 방안 모색	3
II. 직접시공의무제에 대한 이론적 검토	5
1. 건설 생산물 특성 ⇒ 수주 생산 방식 ⇒ 직접시공의 필요성	5
2. 구성의 오류 : 개별 기업의 이익 vs. 산업 및 국가의 이익	7
3. 생산구조 관련 제도의 변화 : 도급생산에서 직접생산으로 전환하는 경향 ..	8
III. 직접시공의무제도 실시 현황	9
1. 직접시공의무제 관련 규정	9
2. 통계 자료 분석 : 대상 공사의 분포 및 원가 구성 등	10
3. ‘면담조사’를 통해 파악한 실시 현황	13
4. ‘설문조사’를 통해 파악한 실시 현황	17
IV. 직접시공 관련 사례	25
1. 미국 뉴욕 주	25
2. 독일	28
V. 직접시공의무제 확대 방안 : 대상 공사의 규모 및 비율 설정	33
1. 직접시공에 포함되는 항목	33
2. 직접시공 대상 공사의 적정 규모 및 비율	33

VI. 직접시공 촉진 방안	43
1. 실태조사를 통한 의견 수렴	43
2. 직접시공 촉진 방안 제언	45
VII. 정책적 시사점	51
참고 자료 및 문헌	53
부록 : 직접시공의무제도 현황 설문서	55
Abstract	61

표 차례

<표 1> 생산물의 품질 확보 방법에 관한 일반시장과 건설시장의 차이	6
<표 2> 생산구조 관련 주요 제도 변화와 영향	8
<표 3> 직접시공 계획서(별지 제22호의 6 서식)(시행규칙 제25조의 5)	9
<표 4> 건설공사 계약액 분포 (2009년 기준)	11
<표 5> 공종별 직접시공 비중 추정 : 원가 구성 비교(2008)	11
<표 6> 공사 규모별 직접시공 비중 추정 : 원가 구성 비교(2008년)	12
<표 7> 세부 공종별 공사비 분석 자료	13
<표 8> 설문조사 개요	18
<표 9> 직접시공 공종 : 특성별, 주요 8개 공종	20
<표 10> 직접시공 공종 선택 기준 : 특성별	21
<표 11> 직접시공 성과 : 특성별	23
<표 12> 직접시공 범위 및 비율 확대 방향 : 특성별	35
<표 13> 직접시공 범위 및 비율 확대 방법 : 특성별	37
<표 14> 공사 종류별 직접시공 비율 적용 방법 : 특성별	38
<표 15> 여건 조성시 직접시공 확대 의사 : 특성별	40
<표 16> 직접시공 촉진을 위한 적정 공사 금액 및 비율 : 단계적 확대 방안 ..	41
<표 17> 직접시공 촉진 요소 : 특성별	44
<표 18> 직영 비율 규모별 위장 직영을 확인하는 자료 : 전문건설업체의 응답 ..	49
<표 19> 직접시공 촉진 방안 요약	49

그림 차례

<그림 1> 수주 생산 방식 하에서 양질의 생산물 확보를 위한 조건	6
<그림 2> 건설공사 계약액 분포 (2009년 기준) : 건수 및 금액 비율	10
<그림 3> 원도급 금액별 직접시공 비율 : 평균	19
<그림 4> 직접시공 공종	20
<그림 5> 직접시공 공종 선택 기준	21
<그림 6> 각 비용 항목이 직접시공 내용에 포함된다는 비율	22
<그림 7> 직접시공의 주요 성과 : 5점 척도	22
<그림 8> 직접시공 제약 요인 : 5점 척도	23
<그림 9> 위장 직영 사례	24
<그림 10> 직접시공 범위 및 비율 확대 방향	34
<그림 11> 직접시공 범위 및 비율 확대 방법	36
<그림 12> 공사 종류별 직접시공 비율 적용 방법	38
<그림 13> 토목공사 금액 범위별 직접시공 비율 : 평균	39
<그림 14> 건축공사 금액 범위별 직접시공 비율 : 평균	39
<그림 15> 여건 조성시 직접시공을 확대할 의사 유무	39
<그림 16> 직접시공 촉진 방안 : 5점 척도	44
<그림 17> 위장 직영 억제 방안	45
<그림 18> 최저가낙찰제에 의한 낙찰률 저하와 연쇄적 하락 가능성	46