

<차례>

요 약	i
I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 내용	3
II. 민관협력 사업의 이해	5
1. 민관협력에 대한 이론적 검토	5
(1) 민관협력의 배경	5
(2) 민관협력의 개념 및 이론적 유형	6
2. 민관협력 사업의 유형 및 대표 사례	11
(1) 주요 민관협력 사업	11
(2) PFI(Private Finance Initiative)	16
III. 도시개발에서 민관협력 사업의 개념 정립 및 현황	21
1. 도시개발에서 민관협력 사업의 개념과 유형	21
(1) 도시개발 민관협력 사업의 개념	21
(2) 도시개발 민관협력 사업의 유형	25
2. 도시개발 민관협력 사업의 현황	29
(1) 민관 공동추진형 민관협력 사업	29
(2) 공공개입형 민관협력 사업 : 도시재생사업	39
IV. 도시개발에서 민관협력 사업의 활성화 방향	47
1. 도시개발에서 민관협력의 필요성과 의의	47
2. 민관 공동추진형 민관협력 사업	49
(1) 민관협력 사업의 체계화	49
(2) 민간투자사업과 연계 모델 개발	51
3. 공공개입형 민관협력 사업	58
(1) 도시재생사업에서 민관협력의 중요성	58

(2) 공공 역할의 강화	60
(3) 민관 공동사업 추진 및 민간 참여 확대	69
IV. 결론	73
참고 문헌	77

〈표 차례〉

<표 II-1> 영국의 전통적 파트너십 · PFI · SSPs의 비교	12
<표 III-1> 부대사업으로 가능한 도시개발 사업	24
<표 III-2> 공공 · 민간 공동택지개발사업의 요건	33
<표 III-3> 공공 시행자의 공동사업 수용 여부에 대한 판단 기준	33
<표 III-4> 공공 · 민간 공동택지개발 시범 사업 현황	34
<표 III-5> 제3섹터형 민관협력 사업 현황	37
<표 III-6> 재정비축진지구의 지정 요건 및 최소 지정 면적	39
<표 III-7> 공적 기관의 도시재생사업 참여 방식	42
<표 III-8> 정부의 지원 수단	45
<표 IV-1> 가스미가세키지구 사업 진행 과정	55
<표 IV-2> 가스미가세키지구 사업 내용	56
<표 IV-3> 도시재생사업의 문제점	59

〈그림 차례〉

<그림 II-1> 민관 파트너십 영역간 구조도	7
<그림 III-1> PFV 구조	30