

<차 례>

요 약	i
I. 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위	1
3. 연구의 내용 및 체계	2
II. 미국 공동주택에 관한 일반적 개념 및 현황	5
1. 개요	5
2. 공동주택(multi-family housing)의 분류	5
(1) 공동주택의 소유권에 의한 분류	5
(2) 임대 공동주택의 크기와 밀도에 의한 분류	8
3. 공동주택 수요와 공급개황	10
(1) 분양 공동주택	10
(2) 임대 공동주택	12
4. 공동주택 사업 개발 경향	20
(1) 일반적 특징	20
(2) 예상되는 사업 형태	31
(3) 예상되는 새로운 개발 유형	32
5. 국내 기업 진출 가능 시장	35
(1) 학생용 공동주택	35
(2) 고령자를 위한 공동주택	39
III. 미국 공동주택 공급체계와 절차	45
1. 개요	45
2. 공동주택 개발을 위한 금융제도	45
(1) 일반적 현황	45
(2) 자금조달 형태	47
3. 공동주택 건설 및 공급 절차	50

(1) 시장조사	5
(2) 택지 선정	8
(3) 공동주택 관련 각종 법규	4
(4) 금융 실행가능성 분석	7
(5) 단지 계획과 건축물 설계	8
(6) 계약 및 생산구조	9
 IV. 사례연구	93
1. 개요	93
2. 공기 관리	94
3. 사례 I: 140세대 규모 공동주택	9
4. 사례 II: 30세대 규모 주상복합 건물	10
5. 주요 시사점	103
 V. 결론	105
 참고문헌	107
 Abstract	108