

목 차

1. 연구의 배경과 목적	1
2. 미국 노인 인구 및 가구 현황	1
2.1 노인 인구 증가 추이	1
2.2 노인 주거 현황	2
2.3 노인 가구의 주거 비용	5
3. 미국 노인주택 시장 현황	7
3.1 노인주택의 유형	7
3.2 노인 주거단지의 생활 편의	10
3.3 노인 주거 단지 운영 및 재정 현황	12
4. 노인주택의 영향 요인	17
4.1 인구학적 측면	17
4.2 사회·경제적 측면	18
4.3 심리적 및 보건적 측면	20
5. 미국 노인주택 시장의 향후 전망	24
5.1 노인주택 건설 현황	24
5.2 노인주택 사업체의 시장 접근 현황	27
5.3 향후의 노인주택 시장 규모	29
6. 한국의 노인주택 시장	30
6.1 한국의 노인 인구 증가 추이	30
6.2 한국의 노인 가구 및 주거 현황	30
6.3 한국의 노인주택 현황	33
6.4 한국 노인주택 시장 변화 전망	38

7. 요약 및 결론	43
7.1 미국의 노인주택시장	48
7.2 한국의 노인주택 시장	48
7.3 미국 경험의 시사점	48
7.4 향후 과제	48
<참고 문헌>	50

<표 차례>

<표 1> 미국 노인 인구의 변화 전망	2
<표 2> 미국 노인 가구 현황(1991년)	3
<표 3> 미국 노인 가구의 주거 특성	4
<표 4> 미국 노인 가구의 주택 소유별 주택 현황	4
<표 5> 주택 소유별 가구의 평균 주거 비용	5
<표 6> 주거 비용 지출이 총지출에서 30% 이상 차지하는 가구 비율	5
<표 7> 주택 소유별 가구원수별 노인 가구의 평균 주거 비용	6
<표 8> 주택 소유별, 가구원수별 주거 비용 30% 이상의 노인 가구 비율	6
<표 9> 전문 업체가 소유 혹은 관리하고 있는 노인주택의 유형별 수(1999년)	9
<표 10> 주요 생활 편의 시설 및 서비스를 갖춘 CCRC의 비율(1988년)	11
<표 11> 노인 주거단지 유형별 평균 세대수	2
<표 12> 노인 주거단지 유형별 평균 면적	2
<표 13> 노인 주거단지의 운영 주체	3
<표 14> 세대당 월평균 임대 비용(1998년)	31
<표 15> 입주금 납부 방법	3
<표 16> 노인 주거단지 유형별 점유율	4
<표 17> 연간 Turnover율	4
<표 18> CCRC의 주거 형태별 연간 Turnover율	5