

- 가 가 가
- (risk sharing)  
Miller Act(1935)  
가
- 가
- (bid bond) (payment  
bond) 가 (performance bond),
- 가  
(character), (capacity), (capital) 3가  
가 가
- 가 가
- 가 가
- 가 ,

1)

### 가 Miller Act & Little Miller Act

- Miller Act(1935) .
- (performance bond)
- (payment bond) 10
- 2)
- 100%
- .
- Miller Act
- Little Miller Act .
- 
- ,
- ,
- , ,
- 1990 1997 7 8 가 가 .
- 210 가 3)
- 가
- .
- (S A A) 1985

1) : surety bonds (bid), (performance), (payment) 3가  
 2) , , p. 13, 1997. 1.  
 3) SIO(Surety Information Office) , The Importance of Surety Bonds in Construction, 2001. 6.

61 . 가  
 . 가 .  
 - 65 570 <sup>4)</sup> , GNP 7.5%  
 6,650 가 .

- 5)  
 - , , 3 ,  
 .  
 . 가 .  
 - 가  
 . 가  
 . (rule of large numbers)  
 - 가  
 . 가 가 .  
 . 가 ,  
 . 가

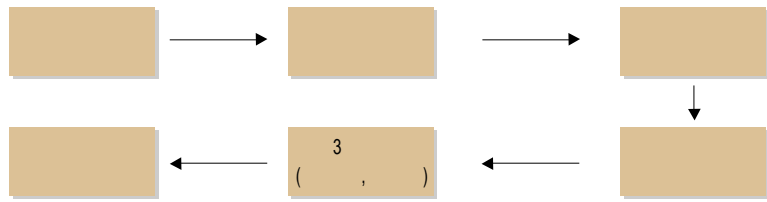
4) SIO(Surety Information Office) , Surety Industry, 2001. 6.

5) , pp. 21 23, 1996.  
 , pp. 8 10, 1997.





가



가

가?

가?

가?

가?

가,

가?

가

가

가

.  
(character), (capacity), (capital) 3C  
가 (continuity) 가  
-  
-  
.  
.  
10)  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
, ,  
-  
가 .  
.  
.  
.  
.  
.  
.  
.  
.  
.  
.

---

10) ,





< 1 >

100	7,770	13,500	0.77	1.35%
500	33,200	47,250	0.66	0.95%
1,000	56,950	81,000	0.57	0.81%
2,000	101,950	146,000	0.51	0.75%

: SIO(Surety Information Office) , The Basic of Bonding , 2001. 6.

(budget)

가

.<sup>11)</sup>

가

.<sup>12)</sup>

가

가

가

- partnership

11)  
12) SIO(Surety Information Office)

가 가  
, Your first bond, 2001. 6.

- 가 .

- .

- 13)

-

- 1 :

가 2,000  
: 4 ,

.  
(HUD)  
. , ,

.  
. 4 186  
12 9,290 .

- 2 :

가 HVAC  
HVAC .

13) SIO(Surety Information Office) , Surety Bonds at Work, 2001. 6. .



1 : 가 CM

가 75%

CM

가

4

35 6,034  
4 6,379

2 2,500

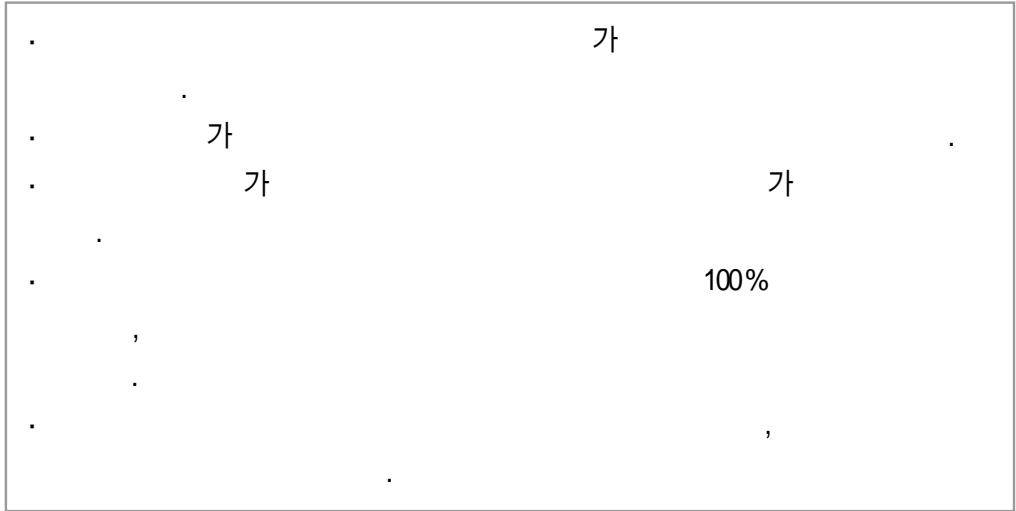
2 :

(VDOT) 가 VDOT 가  
가

가  
VDOT

가





( · hskim@cerik.re.kr ) ·

( · kwani@cerik.re.kr )

---

**한국건설산업연구원**

71-2 9, 11

TEL : (02)3441 0600(代) FAX : (02)3441 0890  
<http://www.cerik.re.kr>

2001-16

: 1995 6 19 ( 16-1149 )



2001. 7. 21

•	.....	3
•	.....	4
•	.....	6
•	- .....	11
•	.....	14