

# <차 례>

<요 약> .....	i
제I장 서 론 .....	1
제II장 민자유치제도의 의의 .....	5
1. 사회간접자본의 확대 .....	5
가. 사회간접자본과 민자유치 .....	5
나. 민자유치의 활용방안 .....	7
2. 민간의 창의성 도입 .....	12
가. 정부개혁의 이념 .....	12
나. 민자유치와 민간의 창의성 도입 .....	14
제III장 영국의 민자유치제도 .....	19
1. 대상사업의 선정 .....	19
가. 공공사업의 일반적 시행절차 .....	19
나. 민자유치와 VFM 테스트 .....	25
2. 사업시행자의 선정 .....	29
3. 실시협약의 지침 .....	33
가. 서비스의 정의(Defining the Service) .....	33
나. 지불방안(Payment Mechanisms) .....	35
다. 성과에 대한 인센티브(Incentives to Perform) .....	38
라. 성과점검(Monitoring Performance) .....	42
마. 계약기간(Contract Period) .....	44
바. 사업운영권 변경(Change of Control) .....	46
사. 정부의 개입권(Step-in Rights for the Public Sector) .....	74
아. 자금제공자의 개입권(Step-in Rights for Funders) .....	94
자. 계약해지(Termination) .....	55
차. 변경제도(Change Mechanisms) .....	54
카. 법개정위험(Legislative Risk) .....	55

다. 계약만료시 재산이전(Transfer of Assets at the end of the Contract) .....	75
파. 잔존가치(Residual Value) .....	8
4. DBFO 고속도로 실시협약 .....	60
가. 현황 .....	60
나. 지불방안과 인센티브 .....	61
다. 서비스의 규정 .....	61
라. 별점제도와 성과점검 .....	65
마. 변경절차 .....	65
바. 계약해지와 개입권 .....	66
사. 계약만료 .....	67
아. 자금조달 .....	68
자. 계약구조 .....	69
 <b>제IV장 한국의 민자유치제도 .....</b>	<b>71</b>
1. 대상사업의 선정 .....	71
2. 사업시행자의 선정 .....	71
3. 실시협약 .....	77
가. 고속도로 서비스의 규정 .....	78
나. 지불방안과 위험분담 .....	79
다. 변경제도 .....	85
라. 계약해지 .....	86
 <b>제V장 민자유치제도의 개선과제 .....</b>	<b>89</b>
1. 현행 민자유치제도의 문제점 .....	89
2. 민자유치제도의 개선과제 .....	91
가. 대상사업의 선택 .....	91
나. 정부예산을 통한 명시적 지원 .....	94
다. 입찰평가와 경쟁 .....	96
라. 명확한 위험분담과 실시협약 지침 .....	98
 <b>&lt;참고문헌&gt; .....</b>	<b>99</b>

<부록 1> .....	101
<부록 2> .....	110
<부록 3> .....	117

## <표차례>

<표 1> 민영화, 민자유치, 민간위탁의 비교 .....	8
<표 2> 영국 민자유치사업의 시행절차 .....	9
<표 3> 사업목표와 서비스 정의의 사례 .....	4
<표 4> 정부의 불이행에 따른 계약해지의 보상 .....	6
<표 5> 민자유치사업의 추진현황(1999년 10월 기준) .....	47
<표 6> 평가항목 및 요소별 배점 .....	5

## <그림차례>

<그림 1> 공공사업과 민자유치제도의 의의 .....	8
<그림 2> 사회간접자본 서비스 제공방식의 변화 .....	6
<그림 3> 영국의 공공건설사업 일반적 시행절차 .....	2
<그림 4> 민자유치와 VFM 테스트 .....	7
<그림 5> VFM 테스트의 예시 .....	29
<그림 6> 사업시행자 선정절차 .....	3
<그림 7> 영역별 잠재통행료 수입의 예 .....	6
<그림 8> 사업시행자의 현금수입 예 .....	4
<그림 9> DBFO고속도로 사업의 계약구조 .....	70
<그림 10> 대상사업 선정을 위한 의사결정 흐름도 .....	2
<그림 11> 한국 민자유치 고속도로의 지불방안 구조 .....	8