

## <차 례>

요 약 .....	i
<b>I. 서론 .....</b>	<b>1</b>
1. 연구의 목적 및 배경 .....	1
2. 연구의 내용 및 방법 .....	2
3. 보고서의 구성 .....	3
<b>II. 사업자 설치 기반시설의 무상귀속양도 .....</b>	<b>5</b>
1. 사업자의 기반시설 설치 부담과 관계 법령 .....	5
(1) 기반시설의 정의와 종류 .....	5
(2) 기반시설의 설치와 관련 법령 .....	10
2. 기반시설의 기부채납과 무상 귀속양도 .....	18
(1) 관련 개념의 정의 .....	18
(2) 관련 법규 .....	24
3. 법적 쟁점의 검토 .....	28
(1) 사업계획의 승인과 기부채납의 조건의 부과 .....	28
(2) 부관의 취소 및 무효의 경우 .....	29
(3) 무상양도와 인센티브의 제공 .....	30
(4) 무상귀속양도의 절차 .....	32
4. 외국 제도의 소개 .....	34
(1) 영국 .....	34
(2) 독일 .....	35
<b>III. 무상귀속양도의 실태와 문제점 .....</b>	<b>37</b>
1. 무상귀속 실태 분석 .....	37
(1) 실태조사의 개요 .....	37
(2) 실태조사 결과 .....	37
(3) 기부채납의 과다성 .....	38
(4) 기부채납 비용 부담 및 처리 실태 .....	39

(5) 기부채납 제도의 문제점 .....	41
2. 국민고충처리위원회 민원 제기 사례 .....	42
(1) 민원 제기 실태 .....	42
(2) 고충위 의결서를 통해 본 문제점 .....	45
3. 무상귀속·양도의 문제점 .....	48
(1) 무상귀속의 문제점 .....	48
(2) 주택사업계획 승인 관련 부당한 학교시설의 설치 요구 .....	50
(3) 무상양도의 문제점 .....	51
<b>IV. 무상귀속·양도제도의 개선 방안 .....</b>	<b>53</b>
1. 무상귀속 관련 .....	53
(1) 기부채납 요구행위에 대한 재량 축소 .....	53
(2) 기반시설 설치 부담 기준의 설정 방향 - 공공성의 설정 .....	55
(3) 공공성평가제의 도입 .....	56
(4) 무상귀속 부분의 원가 인정 .....	57
(5) 학교시설의 과도한 요구 해결 방안 .....	59
(6) 지방자치단체 기반시설 설치 예산 확보의 실효성 제고 .....	60
2. 무상양도 관련 .....	61
(1) 개선 방향 .....	61
(2) 구체적 법령 개선(안) .....	61
(3) 인센티브 제도 개선 방안 .....	65
<b>V. 결론 .....</b>	<b>69</b>
<b>부록 * 기부채납관련 판결 .....</b>	<b>71</b>
<b>참고문헌 .....</b>	<b>84</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>85</b>