

<차 례>

요 약	i
제1장 서론	1
1. 연구의 배경 및 목적	1
2. 연구의 범위 및 방법	2
제2장 미국, 영국, 일본 벤치마킹과 시사점	5
1. 미국	5
(1) 사업비 산정 체계	5
(2) 실적공사비 활용 및 보정체계	8
(3) 예정가격의 활용 및 입낙찰과의 상관성	14
2. 영국	16
(1) 사업비 산정체계	16
(2) 실적공사비 활용 및 보정체계	17
(3) 예정가격의 활용 및 입낙찰과의 상관성	18
3. 일본	19
(1) 예정가격과 입낙찰과의 관계	19
(2) 보패 등을 활용한 원가계산방식	23
(3) 시장단가방식	27
(4) 주요자재 견적공모 적산방식	32
(5) 유닛 프라이스 방식	32
4. 시사점	38
제3장 실적공사비제도의 현안과 개선방안	41
1. 실적공사비제도 적용 현황과 한계	41
(1) 적용 공종 및 단가 결정방법	41
(2) 실적공사비 적용 발주기관 현황	43
(3) 실적공사비 변동 현황	44
(4) 전문건설업계의 의견	45

2. 물가변동으로 인한 계약금액 조정관련 현안과 문제제기	46
(1) 현행 규정 검토	46
(2) 물가변동을 산정 근거로서 실적단가의 문제점	48
3. 실적공사비제도와 관련한 이해당사자 입장 진단	50
(1) 정부와 발주기관의 입장	50
(2) 시장의 입장	51
(3) 실적공사비제도 확대에 의한 예상 한계점 및 개선방향	51
4. 단기 개선방안	53
(1) 100억 미만 중소형 공사에 대한 실적공사비제도 적용 재검토	53
(2) 물가변동과 공사특성을 고려할 수 있는 보정장치	55
(3) 실적공사비 단가 축적 방법의 개선	57
(4) 물가변동에 따른 계약금액조정	58
5. 중장기 개선방안: 실적공사비단가 축적체계 및 활용	59
(1) 단가축적체계	59
(2) 기초단가집 축적 및 활용	60
(3) 기초단가의 보정 및 조정	62
(4) 장애요인 및 효과	64
6. 건설업계의 입장과 대응	65

제4장 실적공사비와 입찰제도의 상관관계 분석 및 개선방안 67

1. 실적공사비와 입찰제도의 관계	67
(1) 적격심사제도	67
(2) 최저가낙찰제도	69
(3) 일괄입찰제도	70
2. 실적공사비와 입찰제도 연계로 인한 문제점	71
(1) 예정가격 하락으로 인한 수익성 악화	71
(2) 계약단가의 지속적 하락	75
3. 입찰제도 관련 개선방안	76
(1) 중앙 집중 조달제도에 대한 개선	76
(2) 입찰제도의 전반적 개선방안	78
(3) 예정가격의 상한구속성 폐지	80

제5장 결론	83
<참고문헌>	85
Abstract	87