<차 례>

1. 서돈 …	•••••	••••••	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		1	
1. 연구배7	경 및 목적				1	
2. 연구의	내용과 범위				3	
Ⅱ. 분양가	추이와 성	상승 요인	••••••	••••••	•••••	······ 5
1. 분양가	자율화 이후 분	양가 추이			5	
(1) 지역	별 분양가 추이				····· 5	
(2) 규모	<u>'</u> 별 분양가 추이				12	
2. 분양가격	격 상승의 배경고	મ 원인			13	
(1) 분잉	·가 자율화 ······				13	
(2) 재고	¹ 주택가격의 상	-승			16	
(3) 사업	참여자의 증가				20	
(4) 공급	·면적 산정기준	의 변화			22	
Ⅱ. 아파트	분양가격의			원가공개의		
		결정구조	분석과		문제점	
1. 아파트	분양가격의 결건	결정구조 영구조	분석과	원가공개의	문제점 ······27	
1. 아파트 (1) 아피	분양가격의 결 ⁷ ト트 가격의 개념	결정구조 성구조 과 구성	분석과	원가공개의	문제점 ······27 ······27	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일빈	분양가격의 결 ² ト트 가격의 개념 ト 아파트 분양가	결정구조 성구조 과 구성 ·격 결정 절차	분석과	원가공개의	문제점 27 32	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일빈 (3) 아피	분양가격의 결 ⁷ }트 가격의 개념 } 아파트 분양가 }트 사업유형별	결정구조 성구조 과 구성 -격 결정 절차 개발자금 투입구	분석과 	원가공개의	문제점 27 27 32 33	
1. 아파트 (1) 아퍼 (2) 일빈 (3) 아퍼 2. 사업유형	분양가격의 결건 는 가격의 개념 : 아파트 분양가 는 사업유형별 형별 분양가격 결	결정구조 성구조 ··············· 과 구성 ················ ·격 결정 절차 ···· 개발자금 투입구 결정구조 ············	분석과	원가공개의	문제啓 27323337	
1. 아파트 (1) 아퍼 (2) 일빈 (3) 아퍼 2. 사업유학 (1) 아퍼	분양가격의 결건 는 가격의 개념 - 아파트 분양가 는 사업유형별 형별 분양가격 2 는 건설사업의	결정구조 성구조 과 구성 ·격 결정 절차 개발자금 투입구 결정구조 유형과 특징	분석과	원가공개의	문利점 27323337	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일빈 (3) 아피 2. 사업유학 (1) 아피	분양가격의 결7 ト트 가격의 개념 는 아파트 분양가 ト트 사업유형별 형별 분양가격 2 ト트 건설사업의 는택지에서의 분약	결정구조 성구조 과 구성 ·격 결정 절차 개발자금 투입구 결정구조 유형과 특징 양가 결정구조	분석과 ¹ 조	원가공개의	문利점 2732333737	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일빈 (3) 아피 2. 사업유현 (1) 아피 (2) 민진 (3) 공공	분양가격의 결건 는 아파트 분양가 는 사업유형별 형별 분양가격 결 는 건설사업의 는택지에서의 분야 무택지에서의 분야	결정구조 성구조 ··············· 과 구성 ···································	분석과 ² 조	원가공개의	문利啓	
1. 아파트 (1) 아파 (2) 일빈 (3) 아파 2. 사업유학 (1) 아파 (2) 민건 (3) 공공 3. 분양원기	분양가격의 결건 는 아파트 분양가 는 아파트 분양가 하는 사업유형별 형별 분양가격 준 하는 건설사업의 는택지에서의 분약 가 공개의 효과외 가 공개의 효과외	결정구조 성구조 과 구성 ·격 결정 절차 개발자금 투입구 결정구조 유형과 특징 양가 결정구조 양가 결정구조 양가 결정구조	분석과 ¹ 조	원가공개의	문利점 273237374547	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일빈 (3) 아피 2. 사업유학 (1) 아피 (2) 민긴 (3) 공공 3. 분양원기	분양가격의 결건 는 아파트 분양가 는 사업유형별 형별 분양가격 결 는 건설사업의 는택지에서의 분야 가 공개의 효과외 나트 분양원가 공	결정구조 성구조 ··············· 과 구성 ···································	분석과 ¹ 조 요 쟁점	원가공개의	문利啓	
1. 아파트 (1) 아피 (2) 일반 (3) 아피 2. 사업유학 (1) 아피 (2) 민진 (3) 공공 3. 분양원기 (1) 아피 (2) 분양	분양가격의 결건 는 아파트 분양가 는 사업유형별 형별 분양가격 결 는택지에서의 분야 가 공개의 효과와 는 분양원가 공 나트 분양원가 공 나원가 공개의 문	결정구조 성구조 과 구성 구 결정 절차 개발자금 투입구 결정구조 유형과 특징 양가 결정구조 양가 결정구조 양가 결정구조 가 관점한 주의	분석과 ² 조 요. 쟁점	원가공개의	문利점 2732333745475050	

IV. 결론	및	정책	과제	•••••	•••••	•••••	····· <u>†</u> ·····	····· 6
1. 아파트	트 분양제	도 개선	방안의	주요 내용			61	
2. 아파트	트 분양제	도 개선((안)이	시장에 미치는	영향		62	
3. 정책고	·제 ······						63	
(1) 분	양가 규	제와 주티	백공급 달	및 가격변화			63	
(2) 표	준건축법	미의 현실	화				65	
(3) 청	약제도의	비 보완 …	•••••				66	
참고문헌	•••••	••••••	•••••				96	
Abstract	•••••	•••••	•••••			•••••	·····17	