

## 요 약

- ▶ 본 연구에서는 건설공제조합이 건설산업에 대한 신용 공급을 통해 국민경제 및 건설산업에 기여하는 공익적 가치에 대해 실증적 차원에서 분석함.
  - 우선 일반 현황 분석을 통해 조합원들이 부담하는 비용과 혜택에 대해서 살펴봄.
  - 국민경제에 기여하는 경제적 가치는 산업 연관에 따른 파급 효과와 국내총생산에 대한 정태적·동태적 기여도를 분석함.
  - 또한, 건설공제조합이 제공하는 보증이 건설업체들의 부가가치, 매출, 고용 등에 어떠한 영향을 미치는지를 살펴봄으로써 건설산업에 기여하는 경제적 가치를 분석함.
  - 더불어 건설공제조합의 사회적인 효용성 및 존속 가치에 대해서도 계량적으로 측정함.
- ▶ 건설공제조합의 일반 현황 분석 결과 조합원 수 대비 건설보증 실적은 증가한 데 반해 자본금은 큰 폭으로 줄어들어 보증을 받기 위한 건설업체들의 비용은 감소한 반면, 신용 제공은 더욱 크게 받고 있는 것으로 분석됨.
- ▶ 산업연관 분석 결과, 건설보증은 건설산업에 본연의 기능으로서뿐만 아니라 고용 등 부수적 효과도 지속적으로 가져왔으며, 그 규모 또한 증가함.
- ▶ 국민경제에 대한 건설보증의 정태적·동태적 분석 결과, 건설보증은 양(+)의 효과를 가지는 것으로 분석됨.
  - 산업연관표에 따른 정태적 분석 결과, 2000~10년 동안 국민경제에서 차지하는 건설보증 실적은 1.77~4.06% 수준을 보였으며, 실업자 수 대비 고용 및 취업 유발효과도 0.12~0.64%를 차지함.
  - 동태적 분석인 VAR 모형 분석 결과에서도 전년 실질 보증 실적 변동률의 1% 증가는 실질 GDP 성장률을 0.11~0.12% 상승시키는 효과를 가져오는 것으로 나타남.
- ▶ 건설보증은 건설업체의 부가가치, 매출, 고용을 증가시키는 효과를 가져옴.
  - 부가가치의 경우 전년도 건설보증 실적 1% 증가시 0.0718~0.0964% 높아지며, 매출은 0.0563~0.1090%, 고용은 0.0590~0.1508% 증가됨.
- ▶ 비용편익 분석은 건설산업을 대상으로 건설공제조합이 보증 및 용자를 공급하는 것이 효율적임을 보여줌.
  - 효율적인 보증 사후관리 시스템 운영으로 금융위기에도 불구하고 손해율이 외환위기 당시의 수준으로 상승하지 않았고, 여유자금 운영 수익 확보 등의 영향으로 비용이 2000년 이후 음(-)을 기록함.

## I. 서론

- 1963년에 설립된 건설공제조합은 건설산업에 특화된 보증기관으로서 건설 활동에 필요한 신용을 보증과 용자의 형식으로 공급해 왔음.
- 건설 프로젝트는 막대한 자본과 오랜 시간이 소요되기 때문에 발주자와 시공사 간 계약 이행에 관한 신뢰가 절대적으로 필요한데, 건설공제조합의 보증 서비스는 이러한 계약 이행에 대한 신뢰를 담보하는 효율적인 수단으로 작용해 왔음.
- 또한 건설공사 서비스의 안정적인 공급을 위해 해당 시설물의 건설 과정에서 발생 가능한 다양한 리스크를 완화해 왔음.
- 최근 금융 환경 변화와 건설산업의 다양해진 요구를 반영하여 전통적으로 공급하고 있는 보증과 용자 외에도 공제, 신용평가, 사회간접자본 시설이나 부동산 개발 사업 등에 프로젝트 금융(Project Financing : PF) 방식의 투·용자 등의 금융 서비스를 추가적으로 제공하고 있음.
- 건설공제조합이 이러한 다양한 서비스를 제공하고 있음에도 불구하고 현재 건설공제조합에 대한 가치는 평가 절하되어 있으며, 건설보증의 효과에 대해서도 의문을 제기하고 있는 상황임.
- 본 연구에서는 이러한 서비스를 제공하는 건설공제조합이 건설산업에 대한 신용 공급을 통해 국민경제 및 건설산업에 기여하는 공익적 가치에 대해 실증적 차원에서 측정하고자 함.
- 우선 일반 현황 분석을 통해 조합원들이 부담하는 비용과 혜택에 대해서 객관적으로 살펴보고자 함.
- 국민경제에 기여하는 경제적 가치는 산업간 연관에 따른 파급효과(생산파급효과, 부가가치유발효과, 취업유발효과, 고용유발효과)와 국내총생산(GDP)에 대한 정태적·동태적 기여도를 계량적으로 분석하고자 함.
- 또한, 건설공제조합이 제공하는 보증이 건설업체들의 부가가치, 매출, 고용 등에 어떠한 영향을 미치는지를 추정함으로써 건설산업에 기여하는 경제적 가치를 분