

요 약

- ▶ **한국 경제뿐만 아니라 건설산업이 한 단계 높은 수준으로 도약하기 위해서는 새로운 문제 인식과 함께 접근 방법을 모색하는 것이 필요**
 - 과거 고도 성장을 달성한 우리 경제의 성장 공식이 더 이상 작동하지 않고 있어, 혁신에 기초한 새로운 성장 공식을 찾아야 한다는 지적이 많음.
 - 특히, 건설산업이 장기 침체에서 벗어나기 위해서는 새로운 시장 창출과 효율적 생산 방식의 모색 등 미래 지향적인 기술과 가치를 추구하는 것이 필요
 - 정부의 창조경제 육성 정책으로 창의적 기술 개발과 융합의 중요성이 한층 커질 전망
- ▶ **세계 시장에서 건설 분야의 혁신은 획기적 발명보다는 장기간 점진적 개선을 중심으로 이루어지고, 경기 침체에 혁신은 더욱 활발한 것으로 알려져.**
 - 주로 건설 자재·장비 분야의 발전을 중심으로 혁신이 이루어졌고, 최근에는 에너지 이용 효율, 기존 시설 성능 개선, 공장 생산 방식, 스마트 홈, 설계 및 의사결정 시스템 분야 등에서 다양한 혁신이 모색되고 있음.
- ▶ **설문 조사 결과, 건설업체들은 설계·엔지니어링 및 에너지 관련 분야가 향후 혁신 잠재력이 가장 큰 것으로 평가하였음.**
 - 지난 10년 동안 건설산업에 가장 큰 영향을 미친 기술 혁신은 인터넷이라는 응답(21.0%)이 가장 많았고, CAD·BIM 등 설계 관련 기술의 발전(14.1%)이 2위를 차지함.
 - 건설업체들은 전체 건설 생산 과정 중에서 향후 혁신 잠재력이 가장 큰 분야로 설계·엔지니어링 분야(45.7%)를 압도적으로 꼽았고, 그 다음으로 유지관리 분야(22.8%)를 선택
 - 건설 기술 분야 중 혁신 잠재력이 가장 큰 것은 에너지 관련 기술(30.6%)로 나타남.
 - 건설업체들은 기존의 기술이나 공정 개선을 중심으로 혁신 활동을 한다는 응답(30.8%)이 가장 많았고, 다른 기업이 개발한 기술을 개선하는 것(15.9%) 등도 많았음.
 - 혁신을 저해하는 요인은 미래 경제 상황의 불확실성(26.3%), 자원 부족(18.8%), 변별력이 부족한 입찰제도(12.9%) 등의 순으로 조사됨.
- ▶ **건설산업 차원에서 혁신 활동을 활성화시키기 위해서는 기업 R&D 지원, 혁신 결과의 확산, 혁신 지원 조직의 구축, 간접 지원 방식의 건설 관련 제도 개선 등이 필요**
 - 국토부 R&D 지원 사업 중에서 중소기업 지원 규모를 적극 확대하는 것이 필요
 - 공공부문에서 개발된 신기술의 기업 이전 및 정보 지원 등을 통한 신기술 흡수 능력 제고
 - 종합적이고 체계적으로 혁신 활동을 지원하기 위한 총괄 기구의 설립이 필요

1. 서 론

- 건설시장은 1997년 외환위기를 계기로 성장 속도가 급격히 떨어진 이후 장기간 침체 국면이 지속되고 있음.
 - 인구 증가율 둔화 및 베이비붐 세대의 은퇴 본격화 등 인구 구조의 변화, 글로벌 금융위기에 의한 유효수요 감소 및 불확실성 증대, 건설 관련 규제 강화 및 공공 건설 투자 삭감이 주된 요인으로 작용
 - 2012년 건설투자는 143.0조원(2005년 실질가격 기준)으로 외환위기 발생 이전인 1997년보다 4.8% 감소한 수준
- 현재 건설산업이 직면하고 있는 고통스러운 상황을 타개하기 위해서는 문제인식과 접근 방법의 전환이 요구됨.
 - 장기적 건설투자 감소는 기업간 수주 경쟁 및 가격 경쟁을 심화시키는 요인이 되는 동시에, 사업 포트폴리오의 변화, 조직 구조의 개편, 미래 성장 시장으로의 R&D 확대 등 경영 전략의 변화를 수반하게 됨.
- 또한, 민간 건설시장의 중요성이 상대적으로 증가함에 따라 향후 발주자의 다양한 요구에 대한 민간의 대응과 가격뿐만 아니라 품질 향상 노력, 사전·사후 서비스 제공 등 커버해야 할 업무 범위의 확장이 필요
 - 향후 시설별로 시장이 세분화되고, 고객의 선택 기준이 엄격한 비주택 시장의 비중이 커짐에 따라 건설기업의 전문화 및 차별화 노력이 더욱 중요해질 것으로 예상됨.
 - 공공 건설투자 비중은 2000년 45.2%에서 2010년에 35.9%로 10년 간 약 10%p 감소
- 지구 온난화 방지를 위한 온실가스의 배출 저감 및 시설물의 에너지 효율 향상 노력에 적극 동참하는 것이 요구되는데, 이와 관련해 건설산업의 개선 잠재력이 매우 큼을 감안하면, 새로운 기술 및 시설을 개발하는 혁신 활동의 중요성은 더욱 커짐.
- 최근에는 건설산업에 대한 투명성 및 합리성 등의 문제가 사회적으로 부각되면서, 산업의 지속가능한 발전을 위한 자기 성찰과 함께 각고의 혁신적 노력이 요구되고 있음.