

요 약

- ▶ 본고는 건설산업 원가관리의 역량 제고를 위해 도입된 건설원가관리사 민간 자격의 활성화 방안을 도출하고자 건설 원가관리 전문가의 필요성을 검토하고, 국내외 유사 자격제도와의 비교를 통하여 자격제도 공인화를 포함한 향후 발전 방향을 제시함.
- ▶ 건설 프로젝트의 원가관리는 승인된 예산 내에서 사업을 수행하기 위한 견적, 예산 수립, 사업비 관리 행위를 포괄하는 건설관리 업무의 핵심 요소이나, 국내 업체들의 원가관리 역량은 개선이 시급한 수준임.
 - 사업 수행 업체들의 사업비 관리에 대한 발주자들의 만족도가 낮을 뿐만 아니라, 해외 선진 업체의 사업관리 수준과 비교할 때에도 격차가 큰 실정임.
- ▶ 건설산업의 원가관리 역량 제고 및 효율성 향상, 그리고 객관적이고 전문적인 공사비 산정 전문가의 필요성에 따라 민간 자격인 건설원가관리사가 도입되었으나 산업 차원의 역량 제고 효과는 미흡함.
 - 제도적 활용 규정과 발주처의 요구 없이 건설 원가관리 역량을 높이고, 전문가에 대한 수요만으로 건설원가관리사의 현업 활용을 기대하기는 어려운 실정임.
- ▶ 미국과 일본의 건설 원가관리 자격제도는 수준에 따라 자격을 구분, 스킬업 커리어패스를 구축하고 있다는 점에서 각 자격제도를 중장기적으로 체계화·활성화하기 위한 전략적 측면에서 벤치마킹할 필요가 있음.
- ▶ 국가, 지방자치단체, 공기업 등에서 발주하는 각종 공사나 물품의 제조·구매 예정가격을 결정하는 국가 공인 민간 자격 '원가분석사'는 건설 원가관리가 포함하는 다양한 영역 중 요소 비용 추정을 통한 견적 이외의 영역에 적용되기 어려운 한계가 있음.
- ▶ 건설원가관리사의 실질적인 역할 및 활동 기반 구축을 위해 국가 공인 민간 자격으로의 등록 추진이 이뤄져야 하며, 자격 취득자의 전문 역량 및 산업 내 타 자격을 고려한 위상 및 역할의 정립이 필요함.
- ▶ 중장기적으로는 선진국 수준의 건설 원가관리 전문가를 육성하고, 건설 기술자들의 지속적인 원가관리 역량 향상을 도모할 수 있도록 현행의 자격제도보다 높은 지식, 전문성을 요구하는 '고급 건설원가관리사'(가칭)의 도입을 검토할 필요가 있음.
 - 보다 강화된 실무 경력 및 전문 지식을 보유하고, 경제적 분석, 원가 정보 수집 및 분석, 발주 및 조달 전략, 시공 기술 등을 다루는 자격 도입을 검토하는 것이 바람직함.
- ▶ 건설원가관리사 자격제도에 대한 공신력 확보 및 자격 취득자의 지속적인 전문성 유지를 위해서 자격제도의 갱신 및 유지보수 교육에 대한 전략 수립이 필요함.