

## <차 례>

요 약 .....	i
<b>I. 건설산업과 중소기업체 .....</b>	<b>1</b>
1. 위기의 건설업 .....	1
2. 건설업 경영성과 .....	3
3. 중소기업의 위상 .....	7
4. 건설업의 경영여건 .....	9
<b>II. 사례 조사 대상 기업 개요 .....</b>	<b>11</b>
1. 사례 조사 기업의 선정 .....	11
2. 조사 대상 기업 .....	12
3. 사례 조사 내용 .....	13
4. 조사 기업의 경영성과 개관 .....	14
5. 본 연구의 한계 .....	20
<b>III. 지역 주택시장의 맹주 - 금성백조주택 .....</b>	<b>21</b>
1. 기업의 개요 .....	21
2. 창업동기 .....	23
3. 경영철학 .....	23
4. 경영상 특징 .....	25
5. 성공요인 .....	26
<b>IV. 공공 공사만을 수행하는 우량 기업 - 삼보종합건설 .....</b>	<b>31</b>
1. 기업의 개요 .....	31
2. 창업동기 .....	33
3. 경영철학 .....	34
4. 경영상 특징 .....	35
5. 성공요인 .....	39

<b>V. 50년 전통 건설업 종가의 자존심 - 삼일기업공사</b> .....	<b>43</b>
1. 기업의 개요 .....	43
2. 창업동기 .....	45
3. 경영철학 .....	46
4. 경영상 특징 .....	48
5. 성공요인 .....	51
<b>VI. 육상 토공사 대표 기업 - 동아지질</b> .....	<b>53</b>
1. 기업의 개요 .....	53
2. 창업동기 .....	54
3. 경영철학 .....	55
4. 경영상 특징 .....	57
5. 성공요인 .....	59
<b>VII. 해상 토공사 대표 기업 - 홍우산업</b> .....	<b>67</b>
1. 기업의 개요 .....	67
2. 경영철학 .....	68
3. 경영상 특징 .....	70
4. 성공요인 .....	73
<b>VIII. BTL사업의 선두 주자 - 대경건설</b> .....	<b>79</b>
1. 기업의 개요 .....	79
2. 경영상 특성 .....	81
3. BTL 사업 추진 배경 .....	83
4. BTL 사업 추진 .....	84
5. BTL 추진과정의 애로 사항 .....	87
<b>IX. 기술과 장비로 특수 분야 공략 - 특수건설</b> .....	<b>91</b>
1. 기업의 개요 .....	91
2. 경영상 특성 .....	92
3. 전문화 배경 .....	94
4. 경쟁우위 요인 .....	96

X. 해체공사의 기린아 - 성도건설 .....	99
1. 기업의 개요 .....	99
2. 창업배경 .....	100
3. 경영철학 .....	101
4. 경영상 특징 .....	101
5. 경쟁우위 요인 .....	103
XI. 사례 조사의 시사점 .....	107
1. 조사 대상 기업들의 공통적 특성 .....	107
2. 정책 제언 .....	115
참고문헌 .....	123